



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 991 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 20
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Manger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 433	45 988
Sum kostnader		49 433	45 988
Driftsresultat		10 567	14 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	45
Sum finansinntekter		304	45
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		304	22
Ordinært resultat før skattekostnad		10 872	14 035
Skattekostnad på resultat	3	2 358	3 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 514	10 952
Årsresultat	4	8 514	10 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 514	10 952
Totalresultat		8 514	10 952
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 514	10 952
Sum overføringer og disponeringer		8 514	10 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		590 923	590 923
Sum varige driftsmidler	5	590 923	590 923
Sum anleggsmidler		590 923	590 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 508	
Sum fordringer		8 508	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 339	162 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 339	162 072
Sum omløpsmidler		167 847	162 072
SUM EIENDELER		758 770	752 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 856	75 342
Sum opptjent egenkapital		83 856	75 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	143 856	135 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	605 657	606 557
Sum annen langsiktig gjeld		605 657	606 557
Sum langsiktig gjeld		605 657	606 557
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 358	5 096
Annen kortsiktig gjeld		6 900	6 000
Sum kortsiktig gjeld		9 258	11 096
Sum gjeld		614 915	617 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 770	752 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339229

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 991 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 20
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Manger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 898 991 172
KENDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 433	45 988
Sum kostnader		49 433	45 988
Driftsresultat		10 567	14 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	45
Sum finansinntekter		304	45
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		304	22
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		10 872	14 035
Skattekostnad på resultat	3	2 358	3 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 514	10 952
Årsresultat	4	8 514	10 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 514	10 952
Totalresultat		8 514	10 952
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 514	10 952
Sum overføringer og disponeringer		8 514	10 952



Sum annen langsiktig gjeld		605 657	606 557
Sum langsiktig gjeld		605 657	606 557
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 358	5 096
Annen kortsiktig gjeld		6 900	6 000
Sum kortsiktig gjeld		9 258	11 096
Sum gjeld		614 915	617 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 770	752 995



Organisasjonsnr: 898 991 172
KENDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2024

Kenda Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 898 991 172



Resultatregnskap			
Kenda Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Annen driftskostnad	2	49 433	45 988
Sum driftskostnader		<u>49 433</u>	<u>45 988</u>
Driftsresultat		<u>10 567</u>	<u>14 012</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	45
Annen rentekostnad		0	23
Resultat av finansposter		<u>304</u>	<u>22</u>
Resultat før skattekostnad		10 872	14 035
Skattekostnad på resultat	3	2 358	3 083
Resultat		<u>8 514</u>	<u>10 952</u>
Årsresultat	4	<u>8 514</u>	<u>10 952</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 514	10 952
Sum overføringer		<u>8 514</u>	<u>10 952</u>



Balanse			
Kenda Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>590 923</u>	<u>590 923</u>
Sum varige driftsmidler	5	<u>590 923</u>	<u>590 923</u>
Sum anleggsmidler		<u>590 923</u>	<u>590 923</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>8 508</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>8 508</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 339	162 072
Sum omløpsmidler		<u>167 847</u>	<u>162 072</u>
Sum eiendeler		<u>758 770</u>	<u>752 995</u>



Balanse			
Kenda Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>83 856</u>	<u>75 342</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>83 856</u>	<u>75 342</u>
Sum egenkapital	4	<u>143 856</u>	<u>135 342</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>605 657</u>	<u>606 557</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>605 657</u>	<u>606 557</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	<u>2 358</u>	<u>5 096</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 900</u>	<u>6 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 258</u>	<u>11 096</u>
Sum gjeld		<u>614 915</u>	<u>617 653</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>758 770</u>	<u>752 995</u>
Bergen, Styret i Kenda Eiendom AS			
<u>Kenneth Manger</u> styreleder		<u>Dag Fondenes</u> styremedlem	
Kenda Eiendom AS		Side 4	



Kenda Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kenda Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Mellomværende nærstående

Av selskapets annen langsiktige gjeld utgjør kr -284 242 gjeld til Dagfo AS og kr -307 500 gjeld til Vapu AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 358	3 083
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 358	3 083
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 872	14 035
Permanente forskjeller	-155	-22
Skattepliktig inntekt	10 717	14 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 358	5 096
Sum betalbar skatt i balansen	2 358	5 096

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Kenda Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	75 342	135 342
Årets resultat		8 514	8 514
Pr 31.12.2024	60 000	83 856	143 856

Note 5 Anleggsmidler

	Bygg og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	590 923	590 923
= Anskaffelseskost 31.12.24	590 923	590 923
= Bokført verdi 31.12.24	590 923	590 923

Eiendommen avskrives ikke.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kenda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Dagfo Invest AS	30	50,0
Vapu AS	30	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0



ÅRSREGNSKAP

2024

Kenda Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 898 991 172



Resultatregnskap			
Kenda Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Annen driftskostnad	2	49 433	45 988
Sum driftskostnader		<u>49 433</u>	<u>45 988</u>
Driftsresultat		<u>10 567</u>	<u>14 012</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	45
Annen rentekostnad		0	23
Resultat av finansposter		<u>304</u>	<u>22</u>
Resultat før skattekostnad		10 872	14 035
Skattekostnad på resultat	3	2 358	3 083
Resultat		<u>8 514</u>	<u>10 952</u>
Årsresultat	4	<u>8 514</u>	<u>10 952</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 514	10 952
Sum overføringer		<u>8 514</u>	<u>10 952</u>



Balanse			
Kenda Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		590 923	590 923
Sum varige driftsmidler	5	<u>590 923</u>	<u>590 923</u>
Sum anleggsmidler		<u>590 923</u>	<u>590 923</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 508	0
Sum fordringer		<u>8 508</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 339	162 072
Sum omløpsmidler		<u>167 847</u>	<u>162 072</u>
Sum eiendeler		<u>758 770</u>	<u>752 995</u>



Balanse			
Kenda Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 856	75 342
Sum opptjent egenkapital		<u>83 856</u>	<u>75 342</u>
Sum egenkapital	4	<u>143 856</u>	<u>135 342</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	605 657	606 557
Sum annen langsiktig gjeld		<u>605 657</u>	<u>606 557</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 358	5 096
Annen kortsiktig gjeld		6 900	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 258</u>	<u>11 096</u>
Sum gjeld		<u>614 915</u>	<u>617 653</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>758 770</u>	<u>752 995</u>
Bergen, Styret i Kenda Eiendom AS			
_____ Kenneth Manger styreleder		_____ Dag Fondenes styremedlem	
Kenda Eiendom AS			Side 4



Kenda Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kenda Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Mellomværende nærstående

Av selskapets annen langsiktige gjeld utgjør kr -284 242 gjeld til Dagfo AS og kr -307 500 gjeld til Vapu AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 358	3 083
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 358	3 083
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 872	14 035
Permanente forskjeller	-155	-22
Skattepliktig inntekt	10 717	14 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 358	5 096
Sum betalbar skatt i balansen	2 358	5 096

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Kenda Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	75 342	135 342
Årets resultat		8 514	8 514
Pr 31.12.2024	60 000	83 856	143 856

Note 5 Anleggsmidler

	Bygg og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	590 923	590 923
= Anskaffelseskost 31.12.24	590 923	590 923
= Bokført verdi 31.12.24	590 923	590 923

Eiendommen avskrives ikke.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kenda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Dagfo Invest AS	30	50,0
Vapu AS	30	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0