



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVENILD EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 2  
7061 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	45 243	56 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 243</b>	<b>56 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 243</b>	<b>-56 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 083	
Annen renteinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 133</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		726 032	222 350
Annen rentekostnad			185 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>726 032</b>	<b>407 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573 899</b>	<b>-407 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-619 143</b>	<b>-464 600</b>
Skattekostnad på resultat	4	-136 212	-118 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-482 931</b>	<b>-345 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-482 931</b>	<b>-345 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-482 931</b>	<b>-345 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-482 931</b>	<b>-345 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-482 931	-345 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-482 931</b>	<b>-345 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	255 123	118 911
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>255 123</b>	<b>118 911</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 646 571	12 483 513
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 646 571</b>	<b>12 483 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 901 694</b>	<b>12 602 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 439	131 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 439</b>	<b>131 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 439</b>	<b>131 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 210 132</b>	<b>12 734 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	6	904 242	421 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-904 242</b>	<b>-421 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>125 758</b>	<b>608 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	13 071 255	12 105 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 071 255</b>	<b>12 105 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 071 255</b>	<b>12 105 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 120	20 376
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 120</b>	<b>20 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 084 375</b>	<b>12 125 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 210 132</b>	<b>12 734 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVENILD EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 998 303 338  
KVENILD EIENDOM III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	45 243	56 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 243</b>	<b>56 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 243</b>	<b>-56 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 083	
Annen renteinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 133</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		726 032	222 350
Annen rentekostnad			185 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>726 032</b>	<b>407 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573 899</b>	<b>-407 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-619 143	-464 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-482 931</b>	<b>-345 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-482 931</b>	<b>-345 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-482 931</b>	<b>-345 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-482 931</b>	<b>-345 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-482 931	-345 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-482 931</b>	<b>-345 689</b>



Organisasjonsnr: 998 303 338  
KVENILD EIENDOM III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	255 123	118 911
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>255 123</b>	<b>118 911</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 646 571	12 483 513
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 646 571</b>	<b>12 483 513</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 901 694</b>	<b>12 602 424</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		308 439	131 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 439</b>	<b>131 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 439</b>	<b>131 863</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 210 132</b>	<b>12 734 287</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	904 242	421 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-904 242</b>	<b>-421 312</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>125 758</b>	<b>608 688</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	13 071 255	12 105 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 071 255</b>	<b>12 105 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 071 255</b>	<b>12 105 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 120	20 376
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 120</b>	<b>20 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 084 375</b>	<b>12 125 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 210 132</b>	<b>12 734 287</b>



Organisasjonsnr: 998 303 338  
KVENILD EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Øyvind Christensen  
2024-04-26

 BankID Signing  
Ivar Johannes Koteng  
2024-04-26

 BankID Signing  
Christian Alexander Horneman  
2024-05-03

 BankID Signing  
Aurora Koteng  
2024-05-07

<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>KVENILD EIENDOM III AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
Annen driftskostnad	3	45 243	56 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 243</b>	<b>56 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 243</b>	<b>-56 696</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 083	0
Annen renteinntekt		50	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		726 032	222 350
Annen rentekostnad		0	185 553
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-573 899</b>	<b>-407 904</b>
Resultat før skattekostnad	4	-619 143	-464 600
Skattekostnad på resultat	4	-136 212	-118 911
<b>Årsresultat</b>		<b>-482 931</b>	<b>-345 689</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		482 931	345 689
<b>Sum overføringer</b>		<b>-482 931</b>	<b>-345 689</b>



## BALANSE

### KVENILD EIENDOM III AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	255 123	118 911
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>255 123</b>	<b>118 911</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 646 571	12 483 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 646 571</b>	<b>12 483 513</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 901 694</b>	<b>12 602 424</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 439	131 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 439</b>	<b>131 863</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 210 132</b>	<b>12 734 287</b>



### BALANSE

#### KVENILD EIENDOM III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	1 030 000	1 030 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 030 000</strong>	<strong>1 030 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	-904 242	-421 312
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-904 242</strong>	<strong>-421 312</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>125 758</strong>	<strong>608 688</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	7	13 071 255	12 105 223
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 071 255</strong>	<strong>12 105 223</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		13 120	20 376
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>13 120</strong>	<strong>20 376</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 084 375</strong>	<strong>12 125 599</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 210 132</strong>	<strong>12 734 287</strong>

26.04.2024

Styret i Kvenild Eiendom III AS

Ivar Johannes Koteng  
styreleder

Christian Alexander Horneman Wist  
styremedlem

Øyvind Christensen  
styremedlem

Aurora Koteng  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

### Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Note 1 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 483 513		12 483 513
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		163 058	163 058
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>12 483 513</b>	<b>163 058</b>	<b>12 646 571</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>12 483 513</b>	<b>163 058</b>	<b>12 646 571</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 12 581 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2023	2022
Ordinær revisjon	12 480	16 750
Konsulent	0	0

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-136 212	-118 911
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-136 212</b>	<b>-118 911</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-619 143	-464 600
Permanente forskjeller	0	0



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-619 143</b>	<b>-464 600</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 159 648	-540 505	619 143
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 159 648</b>	<b>-540 505</b>	<b>619 143</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-255 123</b>	<b>-118 911</b>	<b>136 211</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVENILD EIENDOM III AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 030	1 000,0	1 030 000
<b>Sum</b>	<b>1 030</b>		<b>1 030 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Torgård Tomt 2 AS	1 030	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01	-1 030 000		421 312	-608 688
Årets resultat			482 931	482 931
Egenkapital 31.12	-1 030 000	0	904 242	-125 758

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Langsiktige fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	13 071 255	12 105 223
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 071 255</b>	<b>12 105 223</b>

Mellomværende er renteberegnet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvenild Eiendom III AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvenild Eiendom III AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: PIP7P-35YE2-BICID-GMIT5-8K0ZB-U4Y3L



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Kvenild Eiendom III AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 10. mai 2024  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PIP7P-35YE2-BICID-GMIT5-8KZB-U4Y3L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-10 11:01:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PIP7P-35YE2-BICID-GMIT5-8KQZB-U4Y3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>