



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 344 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOKSENKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brynsengfare 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	30 387 034	37 707 973
Sum inntekter		30 387 034	37 707 973
Kostnader			
Varekostnad		50 516 536	48 897 233
Annen driftskostnad	2, 3	119 930	187 069
Sum kostnader		50 636 466	49 084 301
Driftsresultat		-20 249 432	-11 376 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 861	83 203
Sum finansinntekter		10 861	83 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 489 021	920 108
Annen rentekostnad		-176 454	
Annen finanskostnad		19 102	207
Sum finanskostnader		2 331 669	920 315
Netto finans		-2 320 809	-837 113
Resultat før skattekostnad		-22 570 241	-12 213 441
Skattekostnad på resultat	4	-4 965 453	-2 686 957
Årsresultat		-17 604 788	-9 526 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 604 788	-9 526 484
Totalresultat		-17 604 788	-9 526 484
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 442 800	
Udekket tap		-24 047 588	
Overført fra annen egenkapital			-9 526 484



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	-17 604 788	-9 526 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 120 546	
Sum immaterielle eiendeler		2 120 546	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 800 000	2 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap		16 800	16 800
Sum finansielle anleggsmidler		2 816 800	2 816 800
Sum anleggsmidler		4 937 346	2 816 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	76 172 465	76 996 969
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	10 175 012	88 313 139
Andre kortsiktige fordringer	3	6 652 924	12 890 000
Sum fordringer		16 827 936	101 203 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 394 810	11 630 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 394 810	11 630 545
Sum omløpsmidler		105 395 212	189 830 652
SUM EIENDELER		110 332 558	192 647 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		12 510 000	12 510 000
Annen innskutt egenkapital		16 554 200	10 054 200
Sum innskutt egenkapital		29 184 200	22 684 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 764 350	2 716 762
Sum opptjent egenkapital		-26 764 350	-2 716 762
Sum egenkapital	5	2 419 850	19 967 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 663 690
Sum avsetninger for forpliktelser			4 663 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	39 022 768	13 133 747
Sum annen langsiktig gjeld		39 022 768	13 133 747
Sum langsiktig gjeld		39 022 768	17 797 437
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 007 062	129 027 411
Leverandørgjeld	3	224 201	12 131 581
Betalbar skatt	4	1 583	
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	31 657 093	13 723 586
Sum kortsiktig gjeld		68 889 939	154 882 578
Sum gjeld		107 912 707	172 680 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 332 558	192 647 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550991

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 344 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOKSENKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brynsengfareet 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 814 344 312
VOKSENKOLLEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	30 387 034	37 707 973
Sum inntekter		30 387 034	37 707 973
Kostnader			
Varekostnad		50 516 536	48 897 233
Annen driftskostnad	2, 3	119 930	187 069
Sum kostnader		50 636 466	49 084 301
Driftsresultat		-20 249 432	-11 376 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 861	83 203
Sum finansinntekter		10 861	83 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 489 021	920 108
Annen rentekostnad		-176 454	
Annen finanskostnad		19 102	207
Sum finanskostnader		2 331 669	920 315
Netto finans		-2 320 809	-837 113
Resultat før skattekostnad		-22 570 241	-12 213 441
Skattekostnad på resultat	4	-4 965 453	-2 686 957
Årsresultat		-17 604 788	-9 526 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 604 788	-9 526 484
Totalresultat		-17 604 788	-9 526 484
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 442 800	
Udekket tap		-24 047 588	
Overført fra annen egenkapital			-9 526 484
Sum overføringer og disponeringer	5	-17 604 788	-9 526 484



Organisasjonsnr: 814 344 312
VOKSENKOLLEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 120 546	
Sum immaterielle eiendeler		2 120 546	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 800 000	2 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap		16 800	16 800
Sum finansielle anleggsmidler		2 816 800	2 816 800
Sum anleggsmidler		4 937 346	2 816 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	76 172 465	76 996 969
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	10 175 012	88 313 139
Andre kortsiktige fordringer	3	6 652 924	12 890 000
Sum fordringer		16 827 936	101 203 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 394 810	11 630 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 394 810	11 630 545
Sum omløpsmidler		105 395 212	189 830 652
SUM EIENDELER		110 332 558	192 647 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		12 510 000	12 510 000
Annen innskutt egenkapital		16 554 200	10 054 200
Sum innskutt egenkapital		29 184 200	22 684 200
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		26 764 350	2 716 762
Sum opptjent egenkapital		-26 764 350	-2 716 762
Sum egenkapital	5	2 419 850	19 967 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 663 690
Sum avsetninger for forpliktelser			4 663 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	39 022 768	13 133 747
Sum annen langsiktig gjeld		39 022 768	13 133 747
Sum langsiktig gjeld		39 022 768	17 797 437
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	37 007 062	129 027 411
Leverandørgjeld	3	224 201	12 131 581
Betalbar skatt	4	1 583	
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	31 657 093	13 723 586
Sum kortsiktig gjeld		68 889 939	154 882 578
Sum gjeld		107 912 707	172 680 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 332 558	192 647 452



Organisasjonsnr: 814 344 312
VOKSENKOLLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Voksenkollen Utvikling AS.pdf

Name	Method	Signed at
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2025-04-16 12:36 GMT+02
Berger, Atle Rehn	BANKID	2025-04-14 09:40 GMT+02
Grøstad, Andreas Tangen	BANKID	2025-04-14 09:22 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A53AE12D69554B61B95043EE06D62568



Årsregnskap

2024

Voksenkollen Utvikling AS

Org.nr.:814 344 312



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A53AE12D69554B61B95043EE06D62568



Voksenkollen Utvikling AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	30 387 034	37 707 973
Sum driftsinntekter		<u>30 387 034</u>	<u>37 707 973</u>
Varekostnad		50 516 536	48 897 233
Annen driftskostnad	2, 3	119 930	187 069
Sum driftskostnader		<u>50 636 466</u>	<u>49 084 301</u>
Driftsresultat		<u>-20 249 432</u>	<u>-11 376 329</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 861	83 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 489 021	920 108
Annen rentekostnad		-176 454	0
Annen finanskostnad		19 102	207
Resultat av finansposter		<u>-2 320 809</u>	<u>-837 113</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-22 570 241</u>	<u>-12 213 441</u>
Skattekostnad på resultat	4	-4 965 453	-2 686 957
Årsresultat		<u>-17 604 788</u>	<u>-9 526 484</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 442 800	0
Overført til udekket tap		24 047 588	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 526 484
Sum overføringer	5	<u>-17 604 788</u>	<u>-9 526 484</u>

Voksenkollen Utvikling AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A53AE12D69554B61B95043EE06D62568



Voksenkollen Utvikling AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 120 546	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 120 546</u>	<u>0</u>
Lån til foretak i samme konsern	3	2 800 000	2 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap		16 800	16 800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 816 800</u>	<u>2 816 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 937 346</u>	<u>2 816 800</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	76 172 465	76 996 969
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	10 175 012	88 313 139
Andre kortsiktige fordringer	3	6 652 924	12 890 000
Sum fordringer		<u>16 827 936</u>	<u>101 203 139</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 394 810	11 630 545
Sum omløpsmidler		<u>105 395 212</u>	<u>189 830 652</u>
Sum eiendeler		<u>110 332 558</u>	<u>192 647 452</u>

Voksenkollen Utvikling AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A53AE12D69554B61B95043EE06D62568



Voksenkollen Utvikling AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		12 510 000	12 510 000
Annen innskutt egenkapital		16 554 200	10 054 200
Sum innskutt egenkapital		<u>29 184 200</u>	<u>22 684 200</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-26 764 350	-2 716 762
Sum opptjent egenkapital		<u>-26 764 350</u>	<u>-2 716 762</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 419 850</u>	<u>19 967 438</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	4 663 690
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>4 663 690</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	39 022 768	13 133 747
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 022 768</u>	<u>13 133 747</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 007 062	129 027 411
Leverandørgjeld	3	224 201	12 131 581
Betalbar skatt	4	1 583	0
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	31 657 093	13 723 586
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 889 939</u>	<u>154 882 578</u>
Sum gjeld		<u>107 912 707</u>	<u>172 680 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>110 332 558</u>	<u>192 647 452</u>

Oslo, 09.04.2025

Styret i Voksenkollen Utvikling AS

Andreas Tangen Grøstad
styremedlemJohan Jørgen Holst
styrelederAtle Rehn Berger
styremedlem

Voksenkollen Utvikling AS

Side 4

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
A53AE12D69554B61B95043EE06D62568



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt. Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt. Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgpris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenstående eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A53AE12D69554B61B95043EE06D62568



Note 1 - Inntekter / Prosjekter under utførelse

Selskapet har en igangværende langsiktig tilvirkningskontrakt (boligprosjekt):

	Estimerte totale inntekter	2015-2024
Samlet inntekt delfelt I	142,7 MNOK	142,7 MNOK
Samlet inntekt delfelt II	194,9 MNOK	108,3 MNOK

Alle 15 boliger i delfelt I er overlevert. Bygging av delfelt II er påbegynt i 2022 og de første boligene ble overlevert kjøper første halvdel 2024.

I forbindelse med overlevering av delfelt I er det avdekket en del mangler, som har resultert i at kjøperne har tilbakeholdt deler av kjøpesummen. Det jobbes med å løse disse forholdene, og selskapet har gjort en avsetning på 20,0 MNOK for å dekke kostnader relatert til dette.

Balanseført varebeholdning fordeler seg slik:	2024	2023
Prosjekt i arbeid	76 172 465	76 996 969
Sum	76 172 465	76 996 969

Balanseført løpende avregning fordeler seg slik:	2024	2023
Opptjent, ikke fakturert	8 999 840	86 962 966
Sum	8 999 840	86 962 966

Note 2 - Ansatte

Gjennomsnittlig antall ansatte 0

Det er i 2024 ikke ytet sikkerhetsstillelser eller utbetalt godtgjørelse til personer i selskapets styre eller aksjonær.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

Administrative tjenester	-62 500
Renter på langsiktig lån	-2 489 021

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Lån til selskap i samme konsern	2 800 000	2 800 000
Mottatt konsernbidrag	6 500 000	12 890 000
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-39 022 768	-13 133 747
Leverandørgjeld	-62 500	-776 675
Skyldig konsernbidrag	-8 260 000	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A53AE12D69554B61B95043EE06D62568



Note 4 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2024	2023
Betalbar skatt	1 583	0
Effekt av avgitt konsernbidrag	1 817 200	0
Endring utsatt skatt	-6 784 236	-2 686 957
Skattekostnad i resultatet	-4 965 453	-2 686 957

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-22 570 241	-12 213 441
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	30 843 108	-682 231
Mottatt konsernbidrag	0	12 890 000
Avgitt konsernbidrag	-8 260 000	
Utnyttet underskudd til fremføring	-5 672	0
Årets skattegrunnlag	7 195	-5 672

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2024	2023
	Forskjell	Forskjell
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	13 558 248	25 632 848
Andre forpliktelser	-23 197 093	-4 428 586
Opptjent inntekt prosjekter i arbeid	0	0
Sum	-9 638 845	21 204 263
Underskudd til fremføring	0	-5 672
Sum midlertidige forskjeller	-9 638 845	21 198 591
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-2 120 546	4 663 690

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	120 000	12 510 000	10 054 200	-2 716 762	19 967 438
Årets resultat				-17 604 788	-17 604 788
Mottatt konsernbidrag			6 500 000		6 500 000
Avgitt konsernbidrag				-6 442 800	-6 442 800
Egenkapital 31.12.2024	120 000	12 510 000	16 554 200	-26 764 350	2 419 850



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A53AE12D69554B61B95043EE06D62568



Note 6 - Gjeld/Pantstillelser

Pantsikret gjeld	2024	2023
Byggelån	-37 007 062	-129 027 411
Sum bokført verdi	-37 007 062	-129 027 411

Bokført verdi pantstillelser	2024	2023
Kundefordringer	1 175 172	1 350 172
Opptjent inntekt prosjekt	8 999 840	86 962 966
Prosjekter i arbeid	76 172 465	76 996 969
Sum bokført verdi	86 347 478	165 310 108

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Pantstillelsene gjelder også for bankgarantier stillet overfor tredjemann på vegne av selskapet. Slike garantistillelser utgjorde ved årsskiftet 2,0 MNOK.

Note 7 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 120 000,- består av 30 000 aksjer, hver pålydende kr 4,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2024 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	30 000	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A53AE12D69554B61B95043EE06D62568



Til generalforsamlingen i Voksenkollen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voksenkollen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 25. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-05-22 16:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.