



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 373 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kornstadveien 27
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 110 000	3 760 000
Sum inntekter		1 110 000	3 760 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		773 540	
Varekostnad			3 836 552
Annen driftskostnad	2	34 834	49 112
Sum kostnader		808 374	3 885 664
Driftsresultat		301 626	-125 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361	945
Sum finansinntekter		361	945
Annen rentekostnad		107 712	166 350
Sum finanskostnader		107 712	166 350
Netto finans		-107 351	-165 405
Ordinært resultat før skattekostnad		194 275	-291 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 275	-291 070
Årsresultat		194 275	-291 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 275	-291 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		194 275	-291 070
Sum overføringer og disponeringer		194 275	-291 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,5	1 012 602	1 786 142
Sum varer		1 012 602	1 786 142
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 863	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 863	6
Sum omløpsmidler		1 017 465	1 787 148
SUM EIENDELER		1 017 465	1 787 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 065 960	2 260 235
Sum opptjent egenkapital		-2 065 960	-2 260 235
Sum egenkapital		-1 965 960	-2 160 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	228 265	1 690 785
Leverandørgjeld	7	1 065 603	1 064 473
Kortsiktig konserngjeld	7	1 678 148	1 176 371
Annen kortsiktig gjeld		11 410	15 754
Sum kortsiktig gjeld		2 983 425	3 947 383
Sum gjeld		2 983 425	3 947 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 465	1 787 148



NORDMØRE REVISJON

Kristiansund
Aure | Molde | Sunndal
Surnadal | Tingvoll | Trondheim

ROLF K. SÆTHER
THOMAS BJØRSETH
GEIR OVE BRANDSHAUG
Statsautoriserte revisorer
KNUT H. MUNDAL
TORIL ULFSNES
JOSTEIN Ø. IVERSEN
Registrerte revisorer

I samarbeid med
Romsdal Revisjon
Nordenfjeldske Revisjon

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i 2M Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert 2M Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 194 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 4 at selskapets egenkapital er negativ med kr 1 965 960. Dette forholdet som er beskrevet i note 4, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

NORDMØRE REVISJON AS

Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 961 225 930 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgt. 34, 6508 Kristiansund tlf: 715 715 00 faks: 715 715 01
E-post: kristiansund@nordmore-revisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 27. mai 2019

Nordmøre Revisjon AS

Geir Ove Brandshaug
Statsautorisert revisor



2M Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



2M Eiendom AS

Noter 2018

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke ansatte.

Ledelse

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

OTP

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsforsikring.

Godtgjørelse til revisor	Dette år	I fjor
Revisjon, inkl mva	18 273	19 375
Bistand, inkl mva	6 705	10 250
Samlet honorar til revisor, inkl mva	24 978	29 625

Note 3 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjene har lik stemme og utbytterett.

Aksjonærer	Eierandel
Einar Mork Snekkerverksted AS	100%

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkap.
Pr 1.1.	100 000	-2 260 235	-2 160 235
Tilført fra årsresultat		194 275	194 275
Pr 31.12.	100 000	-2 065 960	-1 965 960

Selskapets egenkapital er tapt og det er således vesentlig usikkerhet ved fortsatt drift.

Styret mener at det ligger merverdier i selskapets varelager (tomter) som kan realiseres, og at den reelle egenkapitalen er bedre enn det regnskapet viser. Videre er det alt vesentlige finansiert til morselskapet. I forbindelse med salg av eiendom er salgssum benyttet til nedbetaling av ekstern gjeld. Resterende ekstern gjeld vil bli gjort opp ved salg av resterende tomter. Styret mener at dette er tilstrekkelig til å sikre fortsatt drift.



2M Eiendom AS

Noter 2018

Note 5 - Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	228 265	1 690 785
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og prosjekter	1 012 602	1 786 142

Note 6 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2018
Resultat før skattekostnader		194 275
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		194 275
Inntekt		0
	2018	2017
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2018	2017
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 108 319	2 302 594
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 108 319	2 302 594

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld		
Leverandørgjeld	1 065 603	1 064 473
Annen kortsiktig gjeld	1 678 148	1 176 371
Sum gjeld	2 743 751	2 240 844



2M Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 110 000	3 760 000
Sum driftsinntekter		1 110 000	3 760 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		773 540	0
Varekostnad		0	3 836 552
Annen driftskostnad	2	34 834	49 113
Sum driftskostnader		808 374	3 885 665
DRIFTSRESULTAT		301 626	(125 665)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		361	945
Sum finansinntekter		361	945
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 712	166 350
Sum finanskostnader		107 712	166 350
NETTO FINANSPOSTER		(107 351)	(165 405)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		194 275	(291 070)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		194 275	(291 070)
ARSRESULTAT		194 275	(291 070)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		194 275	(291 070)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		194 275	(291 070)



2M Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,5	1 012 602	1 786 142
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 863	6
SUM OMLØPSMIDLER		1 017 465	1 787 148
SUM EIENDELER		1 017 465	1 787 148
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 065 960)	(2 260 235)
Sum opptjent egenkapital		(2 065 960)	(2 260 235)
SUM EGENKAPITAL		(1 965 960)	(2 160 235)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	228 265	1 690 785
Leverandørgjeld	7	1 065 603	1 064 473
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 678 148	1 176 371
Annen kortsiktig gjeld		11 410	15 754
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 983 425	3 947 383
SUM GJELD		2 983 425	3 947 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 465	1 787 148

Averøy, 31.12.2018 / 27.05.2019
I styret for **2M Eiendom AS**

Harald Mork
styrets leder

Einar Mork
styremedlem

Henning Mork
daglig leder/styremedlem



**Årsoppgjør 2018
for
2M Eiendom AS**