



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 25 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 999 699	4 467 092
Sum inntekter		4 999 699	4 467 092
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivninger	2	728 300	728 150
Annen driftskostnad	1	153 940	228 239
Sum kostnader		882 239	956 389
Driftsresultat		4 117 460	3 510 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		236	27
Sum finansinntekter		236	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 326 133	994 807
Annen rentekostnad		500	
Sum finanskostnader		1 326 633	994 807
Netto finans		-1 326 397	-994 780
Ordinært resultat før skattekostnad		2 791 062	2 515 923
Skattekostnad på resultat	4	614 034	553 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 177 028	1 962 420
Årsresultat		2 177 028	1 962 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 177 028	1 962 420
Totalresultat		2 177 028	1 962 420
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 905 497	1 068 253
Avsatt til annen egenkapital		271 531	894 167



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	2 177 028	1 962 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	31 899 893	32 247 872
Sum varige driftsmidler		31 899 893	32 247 872
Sum anleggsmidler		31 899 893	32 247 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 683	69 270
Andre kortsiktige fordringer		18 501	16 764
Sum fordringer		183 184	86 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 521	13 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 521	13 272
Sum omløpsmidler		185 705	99 306
SUM EIENDELER		32 085 598	32 347 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 270 500	2 998 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 270 500	2 998 969
Sum egenkapital		3 370 500	3 098 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	919 073	842 487
Sum avsetninger for forpliktelser		919 073	842 487
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	25 139 217	26 809 530
Sum annen langsiktig gjeld		25 139 217	26 809 530
Sum langsiktig gjeld		26 058 290	27 652 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 150	78 229
Skyldig offentlige avgifter			3 451
Kortsiktig konserngjeld	3	2 442 945	1 369 555
Annen kortsiktig gjeld		147 713	144 957
Sum kortsiktig gjeld		2 656 808	1 596 192
Sum gjeld		28 715 097	29 248 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 085 598	32 347 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433539

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 25 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 983 490 484
ESPEHAUGEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 999 699	4 467 092
Sum inntekter		4 999 699	4 467 092
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivninger	2	728 300	728 150
Annen driftskostnad	1	153 940	228 239
Sum kostnader		882 239	956 389
Driftsresultat		4 117 460	3 510 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		236	27
Sum finansinntekter		236	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 326 133	994 807
Annen rentekostnad		500	
Sum finanskostnader		1 326 633	994 807
Netto finans		-1 326 397	-994 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 791 062	2 515 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		614 034	553 503
Årsresultat		2 177 028	1 962 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 177 028	1 962 420
Totalresultat		2 177 028	1 962 420
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 905 497	1 068 253
Avsatt til annen egenkapital		271 531	894 167
Sum overføringer og disponeringer	5	2 177 028	1 962 420



Organisasjonsnr: 983 490 484
ESPEHAUGEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	31 899 893	32 247 872
Sum varige driftsmidler		31 899 893	32 247 872

Sum anleggsmidler		31 899 893	32 247 872
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		164 683	69 270
Andre kortsiktige fordringer		18 501	16 764
Sum fordringer		183 184	86 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 521	13 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 521	13 272

Sum omløpsmidler		185 705	99 306
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		32 085 598	32 347 178
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 270 500	2 998 969
Sum opptjent egenkapital		3 270 500	2 998 969

Sum egenkapital		3 370 500	3 098 969
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	919 073	842 487
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelse	919 073	842 487
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	25 139 217	26 809 530
Sum annen langsiktig gjeld	25 139 217	26 809 530
Sum langsiktig gjeld	26 058 290	27 652 017
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 150	78 229
Skyldig offentlige avgifter		3 451
Kortsiktig konserngjeld 3	2 442 945	1 369 555
Annen kortsiktig gjeld	147 713	144 957
Sum kortsiktig gjeld	2 656 808	1 596 192
Sum gjeld	28 715 097	29 248 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 085 598	32 347 178



Organisasjonsnr: 983 490 484
ESPEHAUGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Espehaugen 25 AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 983 490 484



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Espehaugen 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espehaugen 25 AS som viser et overskudd på kr 2 177 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Perneo Dokumentnøkkel: DZYGJ-JN8D1-BIZUN-MSOLX-HSEIO-L63XZ



mazars

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,
Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DZYGJ-JN8D1-BIZUN-MSOLX-HSEIO-L63XZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-23 10:56:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZYGJ-JN8D1-BIZUN-MSOLX-HSEIO-L63XZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>


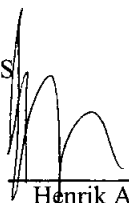


Resultatregnskap			
Espehaugen 25 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 999 699	4 467 092
Sum driftsinntekter		4 999 699	4 467 092
Annen driftskostnad	1	153 940	228 239
Avskrivninger	2	728 300	728 150
Sum driftskostnader		882 239	956 389
Driftsresultat		4 117 460	3 510 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		236	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 326 133	994 807
Annen rentekostnad		500	0
Resultat av finansposter		-1 326 397	-994 780
Resultat før skattekostnad		2 791 062	2 515 923
Skattekostnad på resultat	4	614 034	553 503
Resultat		2 177 028	1 962 420
Årsresultat		2 177 028	1 962 420
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 905 497	1 068 253
Avsatt til annen egenkapital		271 531	894 167
Sum overføringer	5	2 177 028	1 962 420



Balanse			
Espehaugen 25 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	31 899 893	32 247 872
Sum varige driftsmidler		31 899 893	32 247 872
Sum anleggsmidler		31 899 893	32 247 872
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		164 683	69 270
Andre kortsiktige fordringer		18 501	16 764
Sum fordringer		183 184	86 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 521	13 272
Sum omløpsmidler		185 705	99 306
Sum eiendeler		32 085 598	32 347 178



Balanse			
Espehaugen 25 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 270 500	2 998 969
Sum opptjent egenkapital		3 270 500	2 998 969
Sum egenkapital		3 370 500	3 098 969
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	919 073	842 487
Sum avsetning for forpliktelser		919 073	842 487
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	25 139 217	26 809 530
Sum annen langsiktig gjeld		25 139 217	26 809 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 150	78 229
Skyldig offentlige avgifter		0	3 451
Konserngjeld	3	2 442 945	1 369 555
Annen kortsiktig gjeld		147 713	144 957
Sum kortsiktig gjeld		2 656 808	1 596 192
Sum gjeld		28 715 097	29 248 209
Sum egenkapital og gjeld		32 085 598	32 347 178
Bergen, 16.04.2024 Styret i Espehaugen 25 AS			
 Ståle Gudmund Simonsen styreleder		 Henrik Advocaat Lund styremedlem	
Espehaugen 25 AS		Side 4	



Espehaugen 25 AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.



Espehaugen 25 AS Noter til årsregnskap 2023

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Bygning	Fast teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 478 077	861 713	23 205 581	8 233 228	921 974	37 700 573
+ Tilgang	78 075	302 246	-	-	-	380 321
- Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 556 152	1 163 959	23 205 581	8 233 228	921 974	38 080 894
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	-	4 447 000	803 400	202 300	5 452 700
+ Ordinære avskrivninger	-	-	232 000	411 500	84 800	728 300
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	-	4 679 000	1 214 900	287 100	6 181 000
Balanseført verdi pr 31/12	4 556 152	1 163 959	18 526 581	7 018 328	634 874	31 899 893
Prosentstans for ord.avskr	0 %	0 %	1 %	5 %	10 %	

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Vest AS	25 139 217	26 809 530	1 326 133
Sum:	25 139 217	26 809 530	1 326 133
	2023	2022	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Rynja AS	86 918	-	-
Midgard Vest AS	2 356 027	1 369 555	-
Sum:	2 442 945	1 369 555	-

Mellomværende er renteberegnet med rente mellom 4,36%-5,87% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen. Av mellomværende er det avgitt kr 86 918,- og 2 356 027,- i konsernbidrag til Rynja AS og Midgard Vest AS, med skattemessig virkning.

Espehaugen 25 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



Espehaugen 25 AS Noter til årsregnskap 2023

Note 4: Skatt

	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	2 791 062	2 515 923	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(348 118)	(442 180)	
Ytet konsernbidrag	-	(1 369 555)	
Mottatt konsernbidrag	(2 442 945)	-	
Anvendt underskudd	-	(704 188)	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	4 177 605	3 829 487	(348 118)
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	4 177 605	3 829 487	(348 118)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 177 605	3 829 487	(348 118)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	919 073	842 487	(76 586)

	2023
Årets skattekostnad	
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	537 448
Endring utsatt skatt	76 586
Sum skattekostnad	614 034

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	100 000	2 998 969	3 098 969
Avgitt konsernbidrag	-	(1 905 497)	(1 905 497)
Årets resultat	-	2 177 028	2 177 028
Egenkapital per 31.12.2023	100 000	3 270 500	3 370 500

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom og aksjer er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Vest AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 31 899 893,- pr 31.12.2023

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2023 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Vest AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.