



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 834 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIKAR AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		584 600	643 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>584 600</b>	<b>643 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	497 960	497 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 200	29 000
Annen driftskostnad	3	393 936	394 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>939 096</b>	<b>921 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 496</b>	<b>-278 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 205	15 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			657 109
Annen rentekostnad		4	662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 201</b>	<b>-641 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 295</b>	<b>-920 475</b>
Skattekostnad	4	-70 905	-202 504
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 390</b>	<b>-717 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-251 390</b>	<b>-717 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-13 515	2 174
Konsernbidrag		-237 875	-720 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-251 390</b>	<b>-717 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	164 437	160 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>164 437</b>	<b>160 625</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 608 527	37 652 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 608 527</b>	<b>37 652 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 773 964</b>	<b>37 813 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 622 103	5 617 750
Konsernfordringer		756 858	1 002 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 378 961</b>	<b>6 620 068</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	119 466	159 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 466</b>	<b>159 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 498 427</b>	<b>6 779 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 272 391</b>	<b>44 593 651</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	41 400 000	41 400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 400 000</b>	<b>42 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 789 304	1 802 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 789 304</b>	<b>1 802 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 189 304</b>	<b>44 202 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			308 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>308 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		34 706	43 104
Annen kortsiktig gjeld		48 380	39 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 086</b>	<b>82 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 086</b>	<b>390 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 272 391</b>	<b>44 593 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 834 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIKAR AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 979 834 055  
FRIKAR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		584 600	643 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>584 600</b>	<b>643 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	497 960	497 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 200	29 000
Annen driftskostnad	3	393 936	394 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>939 096</b>	<b>921 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 496</b>	<b>-278 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 205	15 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			657 109
Annen rentekostnad		4	662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 201</b>	<b>-641 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 295</b>	<b>-920 475</b>
Skattekostnad	4	-70 905	-202 504
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 390</b>	<b>-717 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-251 390</b>	<b>-717 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-13 515	2 174
Konsernbidrag		-237 875	-720 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-251 390</b>	<b>-717 971</b>



Organisasjonsnr: 979 834 055  
FRIKAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	164 437	160 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>164 437</b>	<b>160 625</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 608 527	37 652 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 608 527</b>	<b>37 652 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 773 964</b>	<b>37 813 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 622 103	5 617 750
Konsernfordringer		756 858	1 002 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 378 961</b>	<b>6 620 068</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	119 466	159 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 466</b>	<b>159 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 498 427</b>	<b>6 779 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 272 391</b>	<b>44 593 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000



Overkurs	7	41 400 000	41 400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 400 000</b>	<b>42 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 789 304	1 802 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 789 304</b>	<b>1 802 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 189 304</b>	<b>44 202 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			308 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>308 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		34 706	43 104
Annen kortsiktig gjeld		48 380	39 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 086</b>	<b>82 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 086</b>	<b>390 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 272 391</b>	<b>44 593 651</b>



Organisasjonsnr: 979 834 055  
FRIKAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	425463.00	425931.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61505.00	61472.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10748.00	10506.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	497960.00	497909.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning som omfatter alle ansatte. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------





Til generalforsamlingen i Frikar AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frikar AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Frikar

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-12 09:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# ÅRSREGNSKAP

2024

**FRIKAR AS**

Org.nr. 979834055



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		584 600	643 100
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-347 671</u>	<u>-332 631</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>236 929</u></b>	<b><u>310 469</u></b>
Annen driftskostnad	1	-46 265	-62 212
Lønnskostnad	2	-497 960	-497 909
Avskrivning varige driftsmidler	3	<u>-47 200</u>	<u>-29 000</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-354 496</u></b>	<b><u>-278 652</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 205	15 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-657 109
Annen rentekostnad		<u>-4</u>	<u>-662</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>32 201</u></b>	<b><u>-641 823</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>-322 295</u></b>	<b><u>-920 475</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>70 905</u>	<u>202 504</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-251 390</u></b>	<b><u>-717 971</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		-13 515	2 174
Mottatt konsernbidrag		<u>-237 875</u>	<u>-720 145</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>-251 390</u></b>	<b><u>-717 971</u></b>

PRIMA AS

side 1



## Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	164 437	160 625
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>164 437</b>	<b>160 625</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	3	14 253 720	14 253 720
Bygninger	3	740 800	788 000
Anlegg under utførelse	3	22 614 007	22 610 467
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>37 608 527</b>	<b>37 652 187</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		389 819	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>390 819</b>	<b>1 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>38 163 783</b>	<b>37 813 812</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		367 039	1 002 318
Andre fordringer		5 622 103	5 617 750
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>5 989 141</b>	<b>6 620 068</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	119 466	159 771
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>119 466</b>	<b>159 771</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 108 607</b>	<b>6 779 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 272 391</b>	<b>44 593 651</b>

FRIKAR AS


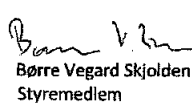
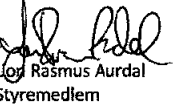

side 2



## Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (500 a kr 2.000,-)	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	41 400 000	41 400 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>42 400 000</b>	<b>42 400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	1 789 304	1 802 819
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 789 304</b>	<b>1 802 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>44 189 304</b>	<b>44 202 819</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		0	308 348
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>308 348</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldige offentlige avgifter		34 706	43 104
Forskudd fra kunder		9 000	0
Annen kortsiktig gjeld		39 380	39 380
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>83 086</b>	<b>82 484</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>83 086</b>	<b>390 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 272 391</b>	<b>44 593 651</b>

Oslo 31.12.2024 / 12.05.2025

     
Sigurd Borden Stray    Børre Vegard Skjolden    Rasmus Aurdal    Erik Berg Blomstrand  
Styreleder    Styremedlem    Styremedlem    Daglig leder

FRIKAR AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## FRIKAR AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	15 850
Honorar til styret	0

#### Note 2 - Lønnskostnad

	2024	2023
Lønn	425 463	425 931
Arbeidsgiveravgift	61 505	61 472
Pensjonskostnader	10 748	10 506
Andre personalkostnader	244	0
Sum lønnskostnader	497 960	497 909

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning som omfatter alle ansatte. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Anlegg under				Sum
	Tomt	Bygning	utførelse	Inventar	
Kostpris 1.1	14 253 720	2 465 458	22 610 467	200 439	39 530 084
+ tilgang i året	0	0	3 540	0	3 540
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	14 253 720	2 465 458	22 614 007	200 439	39 533 624
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	1 677 458	0	200 439	1 877 897
+ årets ordinære avskrivninger	0	47 200	0	0	47 200
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	1 724 658	0	200 439	1 925 097
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	14 253 720	740 800	22 614 007	0	37 608 527
% ordinære avskrivninger	0	0-5%	0	0	



## FRIKAR AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-747 442	-730 115	-17 327
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	-747 442	-730 115	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-164 437	-160 625	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-164 437	-160 625	-3 812
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	-322 295	-920 475	
Permanente forskjeller	0	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Mottatt konsernbidrag	304 968	923 263	
Endring midlertidige forskjeller	17 327	-2 789	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	-67 093	-203 118	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	-3 812	614	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	-70 905	-202 504	



## FRIKAR AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 5 - Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 18.900 bundet til skyldig skattetrekk.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	500	2 000	1 000 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Frikar AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	41 400 000	1 802 819	44 202 819
Årets resultat	0	0	-251 390	-251 390
Mottatt konsernbidrag	0	0	237 875	237 875
Egenkapital 31.12.	1 000 000	41 400 000	1 789 304	44 189 304