



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 598 960  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STØRENSLUNDEN PARK  
Forretningsadresse: c/o Per Ole Edvard Backe  
Parkvegen 2  
2760 BRANDBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Edvard Backe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
sum driftsinntekter		1 802 605	188 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 802 605</b>	<b>188 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 690 568	84 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 690 568</b>	<b>84 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 037</b>	<b>103 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		347	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>347</b>	
Annen rentekostnad		74 976	95 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 976</b>	<b>95 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 629</b>	<b>-95 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 408</b>	<b>8 095</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 408</b>	<b>8 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 408</b>	<b>8 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 408	8 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 408</b>	<b>8 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 093 003	1 607 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 093 003</b>	<b>1 607 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 093 003</b>	<b>1 607 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 015	882 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 341 015</b>	<b>882 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 341 015</b>	<b>882 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 434 018</b>	<b>2 489 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		161 899	124 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>261 899</b>	<b>224 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>261 899</b>	<b>224 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 803 725



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 803 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 803 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 204 363	5 000
Annen kortsiktig gjeld		967 756	456 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 172 119</b>	<b>461 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 172 119</b>	<b>2 264 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 434 018</b>	<b>2 489 310</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479748

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 598 960  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STØRENSLUNDEN PARK  
Forretningsadresse: c/o Per Ole Edvard Backe  
Parkvegen 2  
2760 BRANDBU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Edvard Backe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 923 598 960  
STØRENSLUNDEN PARK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
sum driftsinntekter		1 802 605	188 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 802 605</b>	<b>188 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 690 568	84 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 690 568</b>	<b>84 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 037</b>	<b>103 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		347	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>347</b>	
Annen rentekostnad		74 976	95 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 976</b>	<b>95 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 629</b>	<b>-95 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 408</b>	<b>8 095</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 408</b>	<b>8 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 408</b>	<b>8 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 408	8 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 408</b>	<b>8 095</b>



Organisasjonsnr: 923 598 960  
STØRENSLUNDEN PARK

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 093 003 1 607 041  
1 093 003 1 607 041

Sum anleggsmidler

1 093 003 1 607 041

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 341 015 882 268  
1 341 015 882 268

Sum omløpsmidler

1 341 015 882 268

SUM EIENDELER

2 434 018 2 489 309

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000  
161 899 124 492  
261 899 224 492

Sum egenkapital

261 899 224 492

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

1 803 725  
1 803 725

Sum langsiktig gjeld

0 1 803 725

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

1 204 363 5 000  
967 756 456 093  
2 172 119 461 093



Sum gjeld	2 172 119	2 264 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 434 018	2 489 310



Organisasjonsnr: 923 598 960  
STØRENSLUNDEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsrapport 2022

Størenslunden Park  
Organisasjonsnr. 923 598 960

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

#### Revisjonsberetning



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Størenslunden Park**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 802 605	188 227
Sum driftsinntekter		1 802 605	188 227
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 690 568	84 774
Sum driftskostnader		1 690 568	84 774
Driftsresultat		112 037	103 453
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		347	
Annen rentekostnad		74 976	95 358
Netto finansposter		-74 629	-95 358
Resultat før skattekostnad		37 408	8 096
<b>Skattekostnad</b>			
Årsresultat		37 408	8 096
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		37 408	8 096
Sum overføringer og disponeringer		37 408	8 096



**Balanse pr 31.12.  
Størenslunden Park**

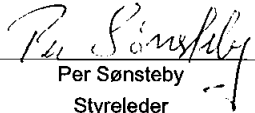
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Byggetrinn 1		106 411	1 518 912
Byggetrinn 2		986 592	88 129
Sum varige driftsmidler	2	1 093 003	1 607 041
Sum anleggsmidler		1 093 003	1 607 041
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 015	882 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 015	882 268
Sum omløpsmidler		1 341 015	882 268
Sum eiendeler		2 434 018	2 489 309

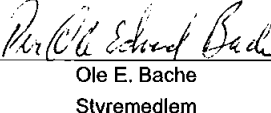


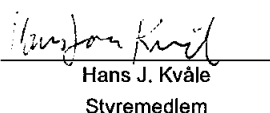
**Balanse pr 31.12.  
Størenslunden Park**

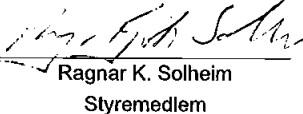
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Grunnkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		161 899	124 492
Sum opptjent egenkapital		161 899	124 492
Sum egenkapital		261 899	224 492
<b>Gjeld</b>			
Forskudd		966 663	455 000
Sum avsetning for forpliktelser		966 663	455 000
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 803 725
Leverandørgjeld		1 204 363	5 000
Annen kortsiktig gjeld		1 093	1 093
Sum kortsiktig gjeld		1 205 456	1 809 818
Sum gjeld		2 172 119	2 264 818
Sum egenkapital og gjeld		2 434 018	2 489 310

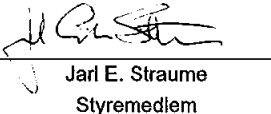
Brandbu 31.12.2022/09.02.2023  
Størenslunden Park

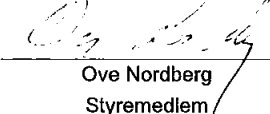
  
Per Sønsteby  
Styreleder

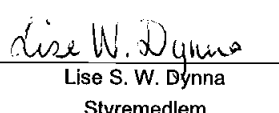
  
Ole E. Bache  
Styremedlem

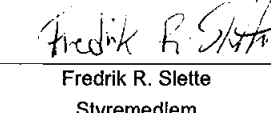
  
Hans J. Kvåle  
Styremedlem

  
Ragnar K. Solheim  
Styremedlem

  
Jarl E. Straume  
Styremedlem

  
Ove Nordberg  
Styremedlem

  
Lise S. W. Dynna  
Styremedlem

  
Fredrik R. Slette  
Styremedlem



## Noter 2022

Størenslunden Park  
Organisasjonsnr. 923 598 960

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Note 2 - Forskudd

#### Byggetrinn 1:

Er ferdigstilt og derfor nettoført, forskudd er registrert som en reduksjon av balanseført verdi av investeringer knyttet til prosjektet. Totalt balanseført kr. 106411,-

#### Byggetrinn 2 (Scenebygg):

Pågående prosjekt. Balanseføring og inntekts-/kostnadsføring er fordelt etter følgende fordelingsnøkkel: 35% balanseført, 65% kostnadsført, da deler av prosjektet gjelder vedlikehold av eksisterende scenebygg. Forskuddet vil bli registrert som en reduksjon av balanseført verdi av investeringer knyttet til prosjektet når prosjektet er ferdigstilt.



BDO AS  
Storgata 178  
2615 Lillehammer

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Størenslunden Park

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Størenslunden Park.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om forvaltning

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E81M1-1AX2K-MAL77-3VN12-ZKLDP-ESQGL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-20 09:59:05 UTC



Penneo DokumentID: E81M1-1AX2K-MAL77-3VN12-ZKLDP-ESQGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>