



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 969 791
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOCU INVEST AS
Forretningsadresse:	Båstadlundveien 46E 1781 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Selim Kocu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 868	17 031
Sum kostnader		25 868	17 031
Driftsresultat		-25 868	-17 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		435 000	
Annen renteinntekt			46
Annen finansinntekt		251 766	2 516
Sum finansinntekter		686 766	1 002 562
Annen rentekostnad		29 864	65 329
Sum finanskostnader		29 864	65 329
Netto finans		656 902	937 233
Ordinært resultat før skattekostnad		631 034	920 202
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 239	
Ordinært resultat etter skattekostnad		582 795	920 202
Årsresultat		582 795	920 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		582 795	920 202
Totalresultat		582 795	920 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			121 322
Avsatt til annen egenkapital		582 795	798 880
Sum overføringer og disponeringer		582 795	920 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap			2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	
Sum fordringer		500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 412	29 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 412	29 680
Sum omløpsmidler		749 412	29 680
SUM EIENDELER		1 849 412	2 029 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 381 675	798 880
Sum opptjent egenkapital		1 381 675	798 880
Sum egenkapital		1 400 480	817 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			831 808
Sum annen langsiktig gjeld			831 808
Sum langsiktig gjeld		0	831 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 282	
Betalbar skatt	2	48 239	
Annen kortsiktig gjeld		397 411	380 187
Sum kortsiktig gjeld		448 932	380 187
Sum gjeld		448 932	1 211 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 849 412	2 029 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706990

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOCU INVEST AS
Forretningsadresse: Båstadlundveien 46E
1781 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Selim Kocu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 969 791
KOCU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 868	17 031
Sum kostnader		25 868	17 031
Driftsresultat		-25 868	-17 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		435 000	
Annen renteinntekt			46
Annen finansinntekt		251 766	2 516
Sum finansinntekter		686 766	1 002 562
Annen rentekostnad		29 864	65 329
Sum finanskostnader		29 864	65 329
Netto finans		656 902	937 233
Ordinært resultat før skattekostnad		631 034	920 202
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 239	
Ordinært resultat etter skattekostnad		582 795	920 202
Årsresultat		582 795	920 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		582 795	920 202
Totalresultat		582 795	920 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			121 322
Avsatt til annen egenkapital		582 795	798 880
Sum overføringer og disponeringer		582 795	920 202



Organisasjonsnr: 921 969 791
KOCU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 100 000

Lån til foretak i samme
konsern 1 000 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 2 000 000

Sum finansielle
anleggsmidler 1 100 000 2 000 000

Sum anleggsmidler 1 100 000 2 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 500 000

Sum fordringer 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 249 412 29 680

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 249 412 29 680

Sum omløpsmidler 749 412 29 680

SUM EIENDELER 1 849 412 2 029 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -11 195 -11 195

Sum innskutt egenkapital 18 805 18 805

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 381 675 798 880

Sum opptjent egenkapital 1 381 675 798 880



Sum egenkapital		1 400 480	817 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			831 808
Sum annen langsiktig gjeld			831 808
Sum langsiktig gjeld		0	831 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 282	
Betalbar skatt	2	48 239	
Annen kortsiktig gjeld		397 411	380 187
Sum kortsiktig gjeld		448 932	380 187
Sum gjeld		448 932	1 211 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 849 412	2 029 680



Organisasjonsnr: 921 969 791
KOCU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kocu Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 969 791



RESULTATREGNSKAP

KOCU INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	25 868	17 031
Sum driftskostnader		25 868	17 031
Driftsresultat		-25 868	-17 031
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		435 000	0
Annen renteinntekt		0	46
Annen finansinntekt		251 766	2 516
Annen rentekostnad		29 864	65 329
Resultat av finansposter		656 902	937 233
Ordinært resultat før skattekostnad		631 034	920 202
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 239	0
Ordinært resultat		582 795	920 202
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		582 795	920 202
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		582 795	798 880
Overført til udekket tap		0	-121 322
Sum overføringer		582 795	920 202



BALANSE

KOCU INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		100 000	0
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	2 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	0
Sum fordringer		500 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 412	29 680
Sum omløpsmidler		749 412	29 680
Sum eiendeler		1 849 412	2 029 680



BALANSE

KOCU INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 381 675	798 880
Sum opptjent egenkapital		1 381 675	798 880
Sum egenkapital		1 400 480	817 685
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	831 808
Sum annen langsiktig gjeld		0	831 808
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 282	0
Betalbar skatt	2	48 239	0
Annen kortsiktig gjeld		397 411	380 187
Sum kortsiktig gjeld		448 932	380 187
Sum gjeld		448 932	1 211 995
Sum egenkapital og gjeld		1 849 412	2 029 680

Halden, 26.04.2022
Styret i Kocu Invest AS

Selim Kocu
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020
Betalbar skatt	48 239	0
Sum skattekostnad	48 239	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	631 034	920 202
Permanente forskjeller	-229 450	-970 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-182 315	0
Årets skattegrunnlag	219 269	-49 798
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	48 239	0
Sum betalbar skatt i balansen	48 239	0



Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-182 315	-182 315
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	182 315	182 315
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
Resultat før skatt	631 034	920 202
22 % skatt av resultat før skatt	138 827	202 444
Permanente forskjeller 22 %	-50 479	-213 400
Beregnet skattekostnad	88 348	-10 956
Effektiv skattesats	14,0 %	-1,2 %

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Kocu Invest AS har en bokført fordring mot K&B Restaurantdrift AS på kr 1.000.000 o mot Brygga Steak og Ribbs AS på kr 500.000 . K&B Restaurantdrift AS er et nystiftet selskap i 2021 som forventes å ha en positiv drift framover. Både K&B Restaurantdrift AS og Brygga Steak og Ribbs AS har positiv egenkapital pr 31.12.2021. . Styret i Kocu Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikerer bedre tider.

Driften av Kocu Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.