



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 403 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLAND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Stokkeveien 55  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 270	92 844
Annen driftsinntekt		3 202 950	3 032 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 313 219</b>	<b>3 125 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 070	5 669
Lønnskostnad	1	304 842	329 537
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 045 675	1 164 124
Annen driftskostnad		888 543	689 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 257 130</b>	<b>2 188 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 056 089</b>	<b>937 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 501	
Annen renteinntekt		550	71 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 051</b>	<b>71 869</b>
Annen rentekostnad		816 519	448 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816 519</b>	<b>448 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-638 468</b>	<b>-377 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>417 621</b>	<b>560 054</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 345	123 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 276</b>	<b>436 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>322 276</b>	<b>436 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>322 276</b>	<b>436 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	200 000	
Overføringer annen egenkapital	4	122 276	436 842



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		322 276	436 842



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 014 175	16 056 262
Maskiner og anlegg	2	7 779	11 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 021 954</b>	<b>16 067 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 019 813	4 892 743
Lån til foretak i samme konsern	5	7 145 797	3 183 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 165 610</b>	<b>8 075 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 187 564</b>	<b>24 143 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 994	
Andre fordringer		32 048	32 836
Konsernfordringer	5		4 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 042</b>	<b>37 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	146 070	668 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 070</b>	<b>668 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 113</b>	<b>705 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 454 677</b>	<b>24 849 235</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	112 800	112 800
Annen innskutt egenkapital	4	246 861	246 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>359 661</b>	<b>359 661</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 684 065	1 561 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 684 065</b>	<b>1 561 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 043 726</b>	<b>1 921 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	648 080	640 745
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>648 080</b>	<b>640 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7		21 780 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 500 000</b>	<b>21 780 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 148 080</b>	<b>22 421 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 652	110 309
Betalbar skatt	3	80 375	103 596
Skyldig offentlige avgifter		79 196	89 957
Kortsiktig konserngjeld	5	34 705	116 868
Annen kortsiktig gjeld		36 943	85 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 871</b>	<b>506 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 410 951</b>	<b>22 927 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 454 677</b>	<b>24 849 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 403 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLAND NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Stokkeveien 55  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 403 718  
SUNDLAND NÆRINGSARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 270	92 844
Annen driftsinntekt		3 202 950	3 032 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 313 219</b>	<b>3 125 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 070	5 669
Lønnskostnad	1	304 842	329 537
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 045 675	1 164 124
Annen driftskostnad		888 543	689 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 257 130</b>	<b>2 188 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 056 089</b>	<b>937 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 501	
Annen renteinntekt		550	71 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 051</b>	<b>71 869</b>
Annen rentekostnad		816 519	448 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816 519</b>	<b>448 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-638 468</b>	<b>-377 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 345	123 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 276</b>	<b>436 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>322 276</b>	<b>436 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>322 276</b>	<b>436 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	200 000	
Overføringer annen egenkapital	4	122 276	436 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 276</b>	<b>436 842</b>



Organisasjonsnr: 980 403 718  
SUNDLAND NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 014 175	16 056 262
Maskiner og anlegg	2	7 779	11 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 021 954</b>	<b>16 067 629</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	5 019 813	4 892 743
Lån til foretak i samme konsern	5	7 145 797	3 183 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 165 610</b>	<b>8 075 849</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 187 564</b>	<b>24 143 478</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		88 994	
Andre fordringer		32 048	32 836
Konsernfordringer	5		4 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 042</b>	<b>37 440</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	146 070	668 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 070</b>	<b>668 317</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 113</b>	<b>705 757</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 454 677</b>	<b>24 849 235</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	112 800	112 800
Annen innskutt egenkapital	4	246 861	246 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>359 661</b>	<b>359 661</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 684 065	1 561 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 684 065</b>	<b>1 561 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 043 726</b>	<b>1 921 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	648 080	640 745
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>648 080</b>	<b>640 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7		21 780 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 500 000</b>	<b>21 780 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 148 080</b>	<b>22 421 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 652	110 309
Betalbar skatt	3	80 375	103 596
Skyldig offentlige avgifter		79 196	89 957
Kortsiktig konserngjeld	5	34 705	116 868
Annen kortsiktig gjeld		36 943	85 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 871</b>	<b>506 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 410 951</b>	<b>22 927 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 454 677</b>	<b>24 849 235</b>



Organisasjonsnr: 980 403 718  
SUNDLAND NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Sundland Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sundland Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 322 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av:  
Den norske Revisorforening

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80  
E-mail: [revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)  
[www.asvang.no](http://www.asvang.no)

Bankgiro: 2470.24.12001  
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA

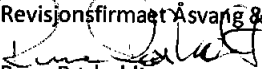


**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 29. april 2023  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
  
Rune Røsholdt  
Statsautorisert revisor



Sundland Næringspark AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig og har ikke pensjonsavtale.

Noter for Sundland Næringspark AS

Organisasjonsnr. 980403718



## Sundland Næringspark AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	248 360	274 568
Arbeidsgiveravgift	56 482	54 969
<b>Totalt</b>	<b>304 842</b>	<b>329 537</b>

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 513 284	17 946	25 531 229
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 513 284	17 946	25 531 229
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 457 022	6 579	9 463 600
+ Ordinære avskrivninger	1 042 087	3 588	1 045 675
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 499 109	10 167	10 509 275
Balansført verdi pr 31/12	15 014 175	7 779	15 021 954
Procentsats for ord.avskr	1-25	20-20	

Selskapet har foretatt en estimatendring av enkelte driftsmidler i 2022, dette har en positiv resultateffekt på kr 118 447 i 2022.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Sundland Næringspark AS

Organisasjonsnr. 980403718



## Sundland Næringspark AS

### Noter 2022

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	417 621
+ Permanente og andre forskjeller	15 764
+ Endring i midlertidige forskjeller	-33 341
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>400 044</b>
- Ytet konsernbidrag	34 705
<b>= Inntekt</b>	<b>365 339</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	80 375
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>80 375</b>
+ Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	7 635
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	7 335
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>95 345</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	80 375
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>80 375</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 979 260	2 954 278
+ Gevinst- og tapskonto	-33 438	-41 797
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 945 822</b>	<b>2 912 481</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>648 080</b>	<b>640 745</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 18800 aksjer hver pålydende kr 6, samlet aksjekapital utgjør kr 112 800.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Melsomvik Holding AS	9 400
Lys Eiendom AS	9 400



Sundland Næringspark AS

**Noter 2022**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Samlet egenkapital</b>
Pr 1.1.	112 800	246 861	1 561 789	1 921 450
+Fra årets resultat			322 276	322 276
-Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
=Pr 31.12.	<b>112 800</b>	<b>246 861</b>	<b>1 684 065</b>	<b>2 043 726</b>

**Note 5 - Investeringer i datterselskap**

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>
<u>Morselskap:</u>		
Sundland Næringspark AS	Sandefjord	
<u>Datterselskaper:</u>		
Stokkeveien 51 AS	Sandefjord	100,00 %
Oterveien 1 As	Sandefjord	100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

<b>Datterselskap, kontorsted:</b>	<b>Eier- andel %</b>	<b>Stemme- rett %</b>	<b>Årsresultat siste år</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
Stokkeveien 51 AS, Sandefjord	100,00 %	100,00 %	212 265	877 527
Oterveien 1 As, Sandefjord	100,00 %	100,00 %	-17 324	99 801

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	4 604
Andre langsiktige fordringer	7 145 797	3 183 106
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 145 797</b>	<b>3 187 710</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	34 705	116 868
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 705</b>	<b>116 868</b>

Noter for Sundland Næringspark AS

Organisasjonsnr. 980403718



Sundland Næringspark AS

## Noter 2022

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 49 234 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 57 513.

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	24 500 000	21 780 480
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 014 175	16 056 262
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>15 014 175</b>	<b>16 056 262</b>

Selskapet fester tomten til bygningene nevnt overfor.



Sundland Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		110 270	92 844
Annen driftsinntekt		3 202 950	3 032 941
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 313 219</b>	<b>3 125 785</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		18 070	5 669
Lønnskostnad	1	304 842	329 537
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 045 675	1 164 125
Annen driftskostnad		888 543	689 293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 257 130</b>	<b>2 188 623</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 056 089</b>	<b>937 162</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		177 501	0
Annen renteinntekt		550	71 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 051</b>	<b>71 869</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		816 519	448 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816 519</b>	<b>448 977</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-638 468</b>	<b>-377 108</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>417 621</b>	<b>560 054</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 345	123 212
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>322 276</b>	<b>436 842</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>322 276</b>	<b>436 842</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	200 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	122 276	436 842
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>322 276</b>	<b>436 842</b>



## Sundland Næringspark AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 014 175	16 056 262
Maskiner og anlegg	2	7 779	11 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 021 954</b>	<b>16 067 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	5 019 813	4 892 743
Lån til foretak i samme konsern	5	7 145 797	3 183 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 165 610</b>	<b>8 075 849</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 187 564</b>	<b>24 143 478</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 994	0
Andre fordringer		32 048	32 836
Fordringer på konsernselskap	5	0	4 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 042</b>	<b>37 440</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	146 070	668 317
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>267 113</b>	<b>705 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 454 677</b>	<b>24 849 235</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	112 800	112 800
Annen innskutt egenkapital	4	246 861	246 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>359 661</b>	<b>359 661</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 684 065	1 561 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 684 065</b>	<b>1 561 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 043 726</b>	<b>1 921 450</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	648 080	640 745
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>648 080</b>	<b>640 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	21 780 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 500 000</b>	<b>21 780 480</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 148 080</b>	<b>22 421 225</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 652	110 309
Betalbar skatt	3	80 375	103 596
Skyldig offentlige avgifter		79 196	89 957
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	34 705	116 868
Annen kortsiktig gjeld		36 943	85 831
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>262 871</b>	<b>506 560</b>

Årsregnskap for Sundland Næringspark AS

Organisasjonsnr. 980403718



Sundland Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 410 951</b>	<b>22 927 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 454 677</b>	<b>24 849 235</b>

Stokke, den 28. april 2023.

\_\_\_\_\_  
Sigurd Vedvik  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Thorbjørn Vedvik  
Styremedlem/Daglig Leder



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Sundland Næringspark AS**

Foretaksnr. 980403718