



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 128 086  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NYSTUEN PANORAMA  
Forretningsadresse: c/o Vang Økonomiservice AS  
Synshagen Næringspark  
Tyinvegen 4850  
2975 VANG I VALDRES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norvald N Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 536 199	1 651 034
Annen driftsinntekt		8 207	5 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 544 406</b>	<b>1 656 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 308	609
Lønnskostnad	1	64 338	64 493
Annen driftskostnad	2	2 683 542	1 541 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 749 188</b>	<b>1 606 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 782</b>	<b>49 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 253	6 670
Annen finansinntekt		17 808	16 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 061</b>	<b>23 506</b>
Annen rentekostnad		74	73
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 988</b>	<b>23 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 794</b>	<b>73 380</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 794</b>	<b>73 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 794</b>	<b>73 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-180 794	73 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 794</b>	<b>73 380</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	11 841	
Andre fordringer		49 503	72 114
Sum fordringer		61 344	72 114
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	751 195	928 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 195	928 789
Sum omløpsmidler		812 539	1 000 903
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>812 539</b>	<b>1 000 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	600 004	780 798
Sum opptjent egenkapital		600 004	780 798
Sum egenkapital		600 004	780 798
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 150	138 589
Skyldige offentlige avgifter		3 439	1 492
Annen kortsiktig gjeld		118 947	80 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 535</b>	<b>220 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 535</b>	<b>220 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>812 539</b>	<b>1 000 903</b>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Nystuen Panorama

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nystuen Panorama' årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

## Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av organisasjonens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

## Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. juli 2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: DY4JP-FIN85-X8UGP-3CH86-MSO1U-UDDE



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Olav Velure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-08-12 13:58:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: DY4/P-F1B5-X8UGP-3CHB6-MSO1U-UDD3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

## Nystuen Panorama

Organisasjonsnummer 989 128 086

---

### Årsberetning for 2018.

---

#### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Drift av sameie på Nystuen i Vang i Valdres.

#### 2. Fortsatt drift

Styret mener det framlagte regnskap gir et rettviseende bilde av sameiets resultat, formue og gjeld for 2018.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### 3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen forsknings og utviklingsaktiviteter.

#### 4. Arbeidsmiljø

Ingen ansatte.

#### 5. Likestilling

Sameiet har ingen ansatte, styret består av fem menn.

#### 6. Ytre miljø

Virksomheten medfører ingen forurensning av det ytre miljø.

Nystuen/Bergen 19 03 2018

---

Norvald Nytræ Monsen, styrets leder

---

Knut Anthun

---

Trond Johnny Holm

---

Trond Eliassen

---

Ottar Uthaug



## Noter 2018 Nystuen Panorama

### Regnskapsprinsipper

Eierseksjonssameiet Nystuen Panorama ble stiftet 25.08.2003 med følgende formål: "Stå for driften av eierseksjonssameiet og sikre sameiernes felles interesser i samsvar med denne vedtekt, vedtatte husordensregler, lov om eierseksjoner av 23.5.1997 med seinere endringer og øvrige lover og regler som kommer til anvendelse".

Eierseksjonssameiet Nystuen Panorama er organisert som et eierseksjonssameie med 48 seksjoner, som alle er seksjonert til fritidsboliger. Sameiet er ikke skattepliktig, men hver seksjonseier blir beskattet for sin del av kostnader, inntekter, gjeld og formue.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Vurdering av omløpsmidler skjer til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Kundefordringer

Kundefordringer pr 31.12.2018 er vurdert til pålydende, med avsetning etter tapsvurderinger.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	30 000	61 920
Arbeidsgiveravgift	4 338	2 573
Andre relaterte ytelser	30 000	
<b>Sum</b>	<b>64 338</b>	<b>64 493</b>

Foretaket har ikke ansatte

#### Note 2 - Revisjonshonorar

##### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 11 447. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

#### Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	11 841	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>11 841</b>	

#### Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 3 018. Skyldig skattetrekk er kr 2 941.



**Note 5 - Egenkapital**

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	780 798	780 798
Årets resultat	(180 794)	(180 794)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>600 004</b>	<b>600 004</b>