



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 767 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spødarbakken 2
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Oma Alstadsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 793	117 780
Annen driftsinntekt		659 717	527 432
Sum inntekter		746 510	645 212
Kostnader			
Varekostnad		7 155	10 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 732	208 622
Annen driftskostnad	2	279 782	217 545
Sum kostnader		495 669	436 735
Driftsresultat		250 841	208 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 079	75
Annen finansinntekt			5 325
Sum finansinntekter		6 079	5 400
Annen rentekostnad		418 593	296 552
Sum finanskostnader		418 593	296 552
Netto finans		-412 514	-291 152
Resultat før skattekostnad		-161 673	-82 675
Skattekostnad på resultat		2 931	-18 188
Årsresultat		-164 604	-64 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 604	-64 487
Totalresultat		-164 604	-64 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-164 604	-64 487
Sum overføringer og disponeringer		-164 604	-64 487



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 771 777	6 649 200
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	77 191	141 000
Sum varige driftsmidler		8 848 968	6 790 200
Sum anleggsmidler		8 848 968	6 790 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 180
Andre kortsiktige fordringer		37 446	50 975
Konsernfordringer	5	286 303	176 303
Sum fordringer		323 749	247 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 027	135 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 027	135 422
Sum omløpsmidler		414 776	382 880
SUM EIENDELER		9 263 744	7 173 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3	3 770 048	1 920 048
Sum innskutt egenkapital		3 800 048	1 950 048
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		328 305	163 700
Sum opptjent egenkapital		-328 305	-163 700
Sum egenkapital	3	3 471 743	1 786 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 850	46 919
Sum avsetninger for forpliktelser		49 850	46 919
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 585 889	5 192 608
Langsiktig konserngjeld	5	8 789	
Sum annen langsiktig gjeld		5 594 678	5 192 608
Sum langsiktig gjeld		5 644 528	5 239 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 097	5 614
Skyldig offentlige avgifter			18 216
Kortsiktig konserngjeld			65 000
Annen kortsiktig gjeld		44 375	58 375
Sum kortsiktig gjeld		147 472	147 205
Sum gjeld		5 792 000	5 386 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 263 744	7 173 080
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469940

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 767 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spødarbakken 2
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Oma Alstadsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 767 638
IA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 793	117 780
Annen driftsinntekt		659 717	527 432
Sum inntekter		746 510	645 212
Kostnader			
Varekostnad		7 155	10 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 732	208 622
Annen driftskostnad	2	279 782	217 545
Sum kostnader		495 669	436 735
Driftsresultat		250 841	208 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 079	75
Annen finansinntekt			5 325
Sum finansinntekter		6 079	5 400
Annen rentekostnad		418 593	296 552
Sum finanskostnader		418 593	296 552
Netto finans		-412 514	-291 152
Resultat før skattekostnad		-161 673	-82 675
Skattekostnad på resultat		2 931	-18 188
Årsresultat		-164 604	-64 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 604	-64 487
Totalresultat		-164 604	-64 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-164 604	-64 487
Sum overføringer og disponeringer		-164 604	-64 487



Organisasjonsnr: 925 767 638
IA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 771 777	6 649 200
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	77 191	141 000
Sum varige driftsmidler		8 848 968	6 790 200
Sum anleggsmidler		8 848 968	6 790 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			20 180
Andre kortsiktige fordringer		37 446	50 975
Konsernfordringer	5	286 303	176 303
Sum fordringer		323 749	247 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 027	135 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 027	135 422

Sum omløpsmidler		414 776	382 880
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 263 744	7 173 080
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	3 770 048	1 920 048
Sum innskutt egenkapital		3 800 048	1 950 048

Opptjent egenkapital

Udekket tap		328 305	163 700
Sum opptjent egenkapital		-328 305	-163 700



Sum egenkapital	3	3 471 743	1 786 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 850	46 919
Sum avsetninger for forpliktelser		49 850	46 919
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 585 889	5 192 608
Langsiktig konserngjeld	5	8 789	
Sum annen langsiktig gjeld		5 594 678	5 192 608
Sum langsiktig gjeld		5 644 528	5 239 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 097	5 614
Skyldig offentlige avgifter			18 216
Kortsiktig konserngjeld			65 000
Annen kortsiktig gjeld		44 375	58 375
Sum kortsiktig gjeld		147 472	147 205
Sum gjeld		5 792 000	5 386 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 263 744	7 173 080
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 767 638
IA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 la Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 925 767 638



Resultatregnskap Ia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		86 793	117 780
Annen driftsinntekt		659 717	527 432
Sum driftsinntekter		746 510	645 212
Varekostnad		7 155	10 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 732	208 622
Annen driftskostnad	2	279 782	217 545
Sum driftskostnader		495 669	436 735
Driftsresultat		250 841	208 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 079	75
Annen finansinntekt		0	5 325
Annen rentekostnad		418 593	296 552
Resultat av finansposter		-412 514	-291 152
Resultat før skattekostnad		-161 673	-82 675
Skattekostnad på resultat		2 931	-18 188
Årsresultat		-164 604	-64 487
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	164 604	64 487
Sum overføringer		-164 604	-64 487



Balanse la Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 771 777	6 649 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	77 191	141 000
Sum varige driftsmidler		8 848 968	6 790 200
Sum anleggsmidler		8 848 968	6 790 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 180
Andre kortsiktige fordringer		37 446	50 975
Konsemfordringer	5	286 303	176 303
Sum fordringer		323 749	247 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 027	135 422
Sum omløpsmidler		414 776	382 880
Sum eiendeler		9 263 744	7 173 080



Balanse Ia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 770 048	1 920 048
Sum innskutt egenkapital		3 800 048	1 950 048
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-328 305	-163 700
Sum opptjent egenkapital		-328 305	-163 700
Sum egenkapital	3	3 471 743	1 786 348
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		49 850	46 919
Sum avsetning for forpliktelser		49 850	46 919
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 585 889	5 192 608
Langsiktig konserngjeld	5	8 789	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 594 678	5 192 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 097	5 614
Skyldig offentlige avgifter		0	18 216
Konserngjeld		0	65 000
Annen kortsiktig gjeld		44 375	58 375
Sum kortsiktig gjeld		147 472	147 205
Sum gjeld		5 792 000	5 386 732
Sum egenkapital og gjeld		9 263 744	7 173 080

Bryne, 14.05.2025
Styret i Ia Eiendom AS

Tor Ommund Alstadsæter
styreleder

Ivar Oma Alstadsæter
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 028 306	319 046	7 347 352
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 267 500		2 267 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 295 806	319 046	9 614 852
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	524 029	241 855	765 884
= Bokført verdi 31.12.24	8 771 777	77 191	8 848 968
Årets ordinære avskrivninger	144 923	63 809	208 732
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

la Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet kan velge vekk revisor, og det er gjort. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerforetak.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 920 048	-163 700	1 786 348
Årets resultat			-164 604	-164 604
Konsembidrag mottatt		1 850 000		1 850 000
Pr 31.12.2024	30 000	3 770 048	-328 305	3 471 743



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	-5 485 889	-4 992 608
Sum	-5 485 889	-4 992 608
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 738 515	6 610 400
Sum	8 738 515	6 610 400

Det er tatt pant i totalt kr 9.850.000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	286 303	176 303
Sum	286 303	176 303
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 789	65 000
Sum	8 789	65 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alstadsæter Invest AS	10 000	100,0	100,0