



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kwc AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 530	47 955
Sum kostnader		24 530	47 955
Driftsresultat		-24 530	-47 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 939 684	5 209 994
Annen renteinntekt		1 645	851
Sum finansinntekter		7 941 329	5 210 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 752 911	12 068 261
Annen rentekostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		17 754 111	12 069 461
Netto finans		-9 812 782	-6 858 616
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 837 312	-6 906 571
Skattekostnad	3	-2 164 209	-1 519 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 673 103	-5 387 125
Årsresultat	4	-7 673 103	-5 387 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 673 103	-5 387 125
Totalresultat		-7 673 103	-5 387 125
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-7 673 103	-5 387 125
Sum overføringer og disponeringer		-7 673 103	-5 387 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	991 733	991 733
Sum immaterielle eiendeler		991 733	991 733
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	146 817 190	146 817 190
Lån til foretak i samme konsern	6	131 890 613	123 950 929
Sum finansielle anleggsmidler		278 707 803	270 768 119
Sum anleggsmidler		279 699 536	271 759 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	6	9 837 312	6 906 571
Sum fordringer		9 837 312	6 906 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	44 848	81 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 848	81 233
Sum omløpsmidler		9 882 160	6 987 804
SUM EIENDELER		289 581 696	278 747 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	28 633 788	20 960 685
Sum innskutt egenkapital		28 663 788	20 990 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	32 149 932	24 476 829
Sum opptjent egenkapital		-32 149 932	-24 476 829
Sum egenkapital	4	-3 486 144	-3 486 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	293 057 440	282 211 100
Sum annen langsiktig gjeld		293 057 440	282 211 100
Sum langsiktig gjeld		293 057 440	282 211 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 400	22 700
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		10 400	22 700
Sum gjeld		293 067 840	282 233 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 581 696	278 747 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520980

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kwc AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 916 393 091
HAAKON VII'S GATE 4 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 530	47 955
Sum kostnader		24 530	47 955
Driftsresultat		-24 530	-47 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 939 684	5 209 994
Annen renteinntekt		1 645	851
Sum finansinntekter		7 941 329	5 210 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 752 911	12 068 261
Annen rentekostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		17 754 111	12 069 461
Netto finans		-9 812 782	-6 858 616
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 837 312	-6 906 571
Skattekostnad	3	-2 164 209	-1 519 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 673 103	-5 387 125
Årsresultat	4	-7 673 103	-5 387 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 673 103	-5 387 125
Totalresultat		-7 673 103	-5 387 125
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-7 673 103	-5 387 125
Sum overføringer og disponeringer		-7 673 103	-5 387 125



Organisasjonsnr: 916 393 091
HAAKON VII'S GATE 4 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	991 733	991 733
Sum immaterielle eiendeler		991 733	991 733
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	146 817 190	146 817 190
Lån til foretak i samme konsern	6	131 890 613	123 950 929
Sum finansielle anleggsmidler		278 707 803	270 768 119
Sum anleggsmidler		279 699 536	271 759 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	6	9 837 312	6 906 571
Sum fordringer		9 837 312	6 906 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	44 848	81 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 848	81 233
Sum omløpsmidler		9 882 160	6 987 804
SUM EIENDELER		289 581 696	278 747 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	28 633 788	20 960 685
Sum innskutt egenkapital		28 663 788	20 990 685
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	32 149 932	24 476 829
Sum opptjent egenkapital		-32 149 932	-24 476 829



Sum egenkapital	4	-3 486 144	-3 486 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	293 057 440	282 211 100
Sum annen langsiktig gjeld		293 057 440	282 211 100
Sum langsiktig gjeld		293 057 440	282 211 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 400	22 700
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		10 400	22 700
Sum gjeld		293 067 840	282 233 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 581 696	278 747 656



Organisasjonsnr: 916 393 091
HAAKON VII'S GATE 4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Haakon VII's Gate 4 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon VII's Gate 4 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisjonsberetning Haakon VII's gate 4 Holding

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-28 10:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Haakon Vii's Gate 4 Holding AS Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Børseth, Paul	BANKID	2024-04-25 14:51 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: B3C3740095B4471D8D6E73686D23F96C

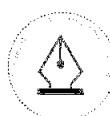


Haakon Vii's Gate 4 Holding AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til årsregnskapet

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3C3740095B4471D8D6E73686D23F96C



Resultatregnskap			
Haakon Vii's Gate 4 Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	24 530	47 955
Sum driftskostnader		<u>24 530</u>	<u>47 955</u>
Driftsresultat		<u>-24 530</u>	<u>-47 955</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 939 684	5 209 994
Annen renteinntekt		1 645	851
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 752 911	12 068 261
Annen rentekostnad		1 200	1 200
Resultat av finansposter		<u>-9 812 782</u>	<u>-6 858 616</u>
Resultat før skattekostnad		-9 837 312	-6 906 571
Skattekostnad	3	-2 164 209	-1 519 446
Resultat		<u>-7 673 103</u>	<u>-5 387 125</u>
Årsresultat	4	<u>-7 673 103</u>	<u>-5 387 125</u>
Disponering av årsresultatet			
Overført fra/til annen egenkapital		7 673 103	5 387 125
Sum overføringer		<u>-7 673 103</u>	<u>-5 387 125</u>



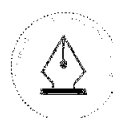
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3C3740095B4471D8D6E73686D23F96C



Balanse			
Haakon Vii's Gate 4 Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	991 733	991 733
Sum immaterielle eiendeler		<u>991 733</u>	<u>991 733</u>
Varige driftsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	146 817 190	146 817 190
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	6	131 890 613	123 950 929
Sum finansielle anleggsmidler		<u>278 707 803</u>	<u>270 768 119</u>
Sum anleggsmidler		<u>279 699 536</u>	<u>271 759 852</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	6	9 837 312	6 906 571
Sum fordringer		<u>9 837 312</u>	<u>6 906 571</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	44 848	81 233
Sum omløpsmidler		<u>9 882 160</u>	<u>6 987 804</u>
Sum eiendeler		<u>289 581 696</u>	<u>278 747 656</u>

916 393 091 Haakon Vii's Gate 4 Holding AS Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3C3740095B4471D8D6E73686D23F96C



Balanse			
Haakon Vii's Gate 4 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	28 633 788	20 960 685
Sum innskutt egenkapital		<u>28 663 788</u>	<u>20 990 685</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-32 149 932	-24 476 829
Sum opptjent egenkapital		<u>-32 149 932</u>	<u>-24 476 829</u>
Sum egenkapital	4	<u>-3 486 144</u>	<u>-3 486 144</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	293 057 440	282 211 100
Sum annen langsiktig gjeld		<u>293 057 440</u>	<u>282 211 100</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 400	22 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 400</u>	<u>22 700</u>
Sum gjeld		<u>293 067 840</u>	<u>282 233 800</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>289 581 696</u>	<u>278 747 656</u>

Oslo, 24.04.2024
Styret i Haakon VII's gate 4 Holding AS

Paul Børseth
styreleder

916 393 091 Haakon Vii's Gate 4 Holding AS Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3C3740095B4471D8D6E73686D23F96C



Noter til årsregnskapet

Haakon VII's gate 4 Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3C3740095B4471D8D6E73686D23F96C



Noter til årsregnskapet

Haakon VII's gate 4 Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2023. Det er i 2023 kostnadsført en godtgjørelse på 14 130 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 164 209	-1 519 446
Skattekostnad ordinært resultat	-2 164 209	-1 519 446
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 837 312	-6 906 571
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	9 837 312	6 906 571
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avskåret rentefradrag	-4 507 877	-4 507 877	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 507 877	-4 507 877	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-991 733	-991 733	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	20 960 685	-24 476 829	-3 486 144
Årets resultat	0	0	-7 673 103	-7 673 103
Mottatt konsernbidrag		7 673 103		7 673 103
Egenkapital 31.12.	30 000	28 633 788	-32 149 932	-3 486 144

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditorens fortrinnsrett.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B3C3740095B4471D8D6E73686D23F96C



Noter til årsregnskapet

Haakon VII's gate 4 Holding AS

Note 5 Datterselskap

Datterselskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemmeandel	Eierandel
Haakon VII's gt 4 AS	2015	Oslo	100 %	100 %
Datterselskap	EK 31.12	Resultat 2023	Bokført 31.12	
Haakon VII's gt 4 AS	146 304 386	17 322 051	146 817 190	
Sum	146 304 386	17 322 051	146 817 190	

Note 6 Fordringer og gjeld

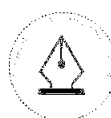
Langsiktig gjeld til nærstående/foretak i samme konsern	2023	2022
Urban Property Eier AS	293 057 440	282 211 100
Sum	293 057 440	282 211 100

Langsiktig fordring til foretak i samme konsern	2023	2022
Haakon VII's gt 4 AS	131 890 613	123 950 929
Sum	131 890 613	123 950 929

Kortsiktig fordring til foretak i samme konsern	2023	2022
Urban Property Eier AS	9 837 312	6 906 571
Sum	9 837 312	6 906 571

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3C3740095B4471D8D6E73686D23F96C