



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 437 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMØYVEGEN 480 AS
Forretningsadresse: Karmøyvegen 480
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Utvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 226 415	1 047 125
Sum inntekter		1 226 415	1 047 125
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 500	354 200
Annen driftskostnad		529 333	802 410
Sum kostnader		883 833	1 156 610
Driftsresultat		342 582	-109 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 104	
Sum finansinntekter		1 104	
Annen rentekostnad		354 458	302 930
Sum finanskostnader		354 458	302 930
Netto finans		-353 354	-302 930
Resultat før skattekostnad		-10 771	-412 415
Skattekostnad på resultat	4	-2 588	-90 732
Årsresultat	5	-8 183	-321 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 183	-321 683
Totalresultat		-8 183	-321 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 183	-16 932
Overført fra annen egenkapital			-304 751
Sum overføringer og disponeringer		-8 183	-321 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	55 149	52 561
Sum immaterielle eiendeler		55 149	52 561
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 612 416	11 892 500
Sum varige driftsmidler		11 612 416	11 892 500
Sum anleggsmidler		11 667 565	11 945 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 500	
Andre kortsiktige fordringer		8 238	17 377
Sum fordringer		6 738	17 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 131	579 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 131	579 108
Sum omløpsmidler		365 869	596 485
SUM EIENDELER		12 033 434	12 541 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 115	16 932
Sum opptjent egenkapital		-25 115	-16 932
Sum egenkapital	5	4 885	13 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 798 968	4 879 046
Sum annen langsiktig gjeld		4 798 968	4 879 046
Sum langsiktig gjeld		4 798 968	4 879 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 551	101 907
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		32 005	
Annen kortsiktig gjeld		7 140 025	7 547 525
Sum kortsiktig gjeld		7 229 581	7 649 432
Sum gjeld		12 028 549	12 528 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 033 434	12 541 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703862

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 437 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMØYVEGEN 480 AS
Forretningsadresse: Karmøyvegen 480
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Utvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 929 437 837
KARMØYVEGEN 480 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 226 415	1 047 125
Sum inntekter		1 226 415	1 047 125
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 500	354 200
Annen driftskostnad		529 333	802 410
Sum kostnader		883 833	1 156 610
Driftsresultat		342 582	-109 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 104	
Sum finansinntekter		1 104	
Annen rentekostnad		354 458	302 930
Sum finanskostnader		354 458	302 930
Netto finans		-353 354	-302 930
Resultat før skattekostnad		-10 771	-412 415
Skattekostnad på resultat	4	-2 588	-90 732
Årsresultat	5	-8 183	-321 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 183	-321 683
Totalresultat		-8 183	-321 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 183	-16 932
Overført fra annen egenkapital			-304 751
Sum overføringer og disponeringer		-8 183	-321 683



Organisasjonsnr: 929 437 837
KARMØYVEGEN 480 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	55 149	52 561
Sum immaterielle eiendeler		55 149	52 561

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 6	11 612 416	11 892 500
Sum varige driftsmidler		11 612 416	11 892 500

Sum anleggsmidler		11 667 565	11 945 061
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-1 500	
Andre kortsiktige fordringer		8 238	17 377
Sum fordringer		6 738	17 377

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		359 131	579 108
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 131	579 108
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		365 869	596 485
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 033 434	12 541 546
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		25 115	16 932
Sum opptjent egenkapital		-25 115	-16 932

Sum egenkapital	5	4 885	13 068
------------------------	----------	--------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 798 968	4 879 046
Sum annen langsiktig gjeld		4 798 968	4 879 046
Sum langsiktig gjeld		4 798 968	4 879 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 551	101 907
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		32 005	
Annen kortsiktig gjeld		7 140 025	7 547 525
Sum kortsiktig gjeld		7 229 581	7 649 432
Sum gjeld		12 028 549	12 528 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 033 434	12 541 546



Organisasjonsnr: 929 437 837
KARMØYVEGEN 480 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Karmøyvegen 480 AS

Org.nr.: 929 437 837



KARMØYVEGEN 480 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 226 415	1 047 125
Sum driftsinntekter		1 226 415	1 047 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 500	354 200
Annen driftskostnad		529 333	802 410
Sum driftskostnader		883 833	1 156 610
Driftsresultat		342 582	-109 485
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 104	0
Annen rentekostnad		354 458	302 930
Resultat av finansposter		-353 354	-302 930
Resultat før skattekostnad		-10 771	-412 415
Skattekostnad på resultat	4	-2 588	-90 732
Årsresultat	5	-8 183	-321 683
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 183	16 932
Overført fra annen egenkapital		0	304 751
Sum overføringer		-8 183	-321 683



KARMØYVEGEN 480 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	55 149	52 561
Sum immaterielle eiendeler		55 149	52 561
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 612 416	11 892 500
Sum varige driftsmidler		11 612 416	11 892 500
Sum anleggsmidler		11 667 565	11 945 061
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-1 500	0
Andre kortsiktige fordringer		8 238	17 377
Sum fordringer		6 738	17 377
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 131	579 108
Sum omløpsmidler		365 869	596 485
Sum eiendeler		12 033 434	12 541 546




KARMØYVEGEN 480 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-25 115	-16 932
Sum opptjent egenkapital		-25 115	-16 932
Sum egenkapital	5	4 885	13 068
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 798 968	4 879 046
Sum annen langsiktig gjeld		4 798 968	4 879 046
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 551	101 907
Skyldig offentlige avgifter		32 005	0
Annen kortsiktig gjeld		7 140 025	7 547 525
Sum kortsiktig gjeld		7 229 581	7 649 432
Sum gjeld		12 028 549	12 528 478
Sum egenkapital og gjeld		12 033 434	12 541 546

Avaldsnes, 07.07.2025
Styret i Karmøyvegen 480 AS


Odd Arne Utvik
styreleder


John Kåre Utvik
nestleder



Karmøyvegen 480 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 301 755	117 590	12 419 345
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	74 416		74 416
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 376 171	117 590	12 493 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	828 255	53 090	881 345
= Bokført verdi 31.12.24	11 547 916	64 500	11 612 416
Årets ordinære avskrivninger	331 000	23 500	354 500
Økonomisk levetid	20-100 år	5 år	

Karmøyvegen 480 AS

Side 5



Karmøyvegen 480 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 588	-90 732
Skattekostnad ordinært resultat	-2 588	-90 732
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 771	-412 415
Permanente forskjeller	-992	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 229	19 350
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 465	0
Skattepliktig inntekt	0	-393 064
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	117 924	154 153	36 229
Fordringer	-34 000	0	34 000
Sum	83 924	154 153	70 229
Akkumulert fremførbart underskudd	-334 599	-393 064	-58 465
Grunnlag for utsatt skattefordel	-250 675	-238 912	11 763
Utsatt skattefordel (22 %)	-55 149	-52 561	2 588

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ud ekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-16 932	13 068
Pr 01.01.2024	30 000	-16 932	13 068
Årets resultat		-8 183	-8 183
Pr 31.12.2024	30 000	-25 115	4 885



Karmøyvegen 480 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 798 968	4 879 046
Sum	4 798 968	4 879 046
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 612 416	11 892 500
Sum	11 612 416	11 892 500

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karmøyvegen 480 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Kåre Utvik	50	50,0	50,0
OA Utvik AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0