



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 746 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Ullernveien 24B  
0280 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhre Yngve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		248 402	134 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 402</b>	<b>134 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-248 402</b>	<b>-134 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		406 101	194 725
Annen finansinntekt		19 264 574	21 853 976
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	9 976 491	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 647 166</b>	<b>22 048 701</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		9 895 308
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	2 150 000	2 668 200
Annen rentekostnad		972 181	576 424
Annen finanskostnad		1 629 582	356 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 751 764</b>	<b>13 496 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 895 402</b>	<b>8 552 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 647 001</b>	<b>8 418 369</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 680 315	2 025 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 966 685</b>	<b>6 393 153</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>20 966 685</b>	<b>6 393 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 966 685</b>	<b>6 393 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 966 685</b>	<b>6 393 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	17 966 685	2 393 153



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		20 966 685	6 393 153



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 7	3 524 990	3 282 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	464 000	804 000
Investeringer i aksjer og andeler	4, 7	25 852 205	17 060 616
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7	239 054	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 080 249</b>	<b>21 161 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 080 249</b>	<b>21 161 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer			4 378 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>4 403 638</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 8	250 860 835	237 778 426
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 022 000	1 022 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	35 262 017	29 907 418
<b>Sum investeringer</b>		<b>287 144 852</b>	<b>268 707 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 945 716	12 618 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 945 716</b>	<b>12 618 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		298 115 568	285 729 769
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>328 195 817</b>	<b>306 891 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		41 625	41 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 625</b>	<b>41 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		302 003 993	284 037 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 003 993</b>	<b>284 037 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>302 045 618</b>	<b>284 078 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 326 881	1 694 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 326 881</b>	<b>1 694 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 326 881</b>	<b>1 694 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 155 989	16 068 999
Leverandørgjeld			289
Betalbar skatt	5	1 044 852	489 387
Annen kortsiktig gjeld		2 622 478	4 559 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 823 319</b>	<b>21 118 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 150 200</b>	<b>22 812 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>328 195 818</b>	<b>306 891 385</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 746 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Ullernveien 24B  
0280 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhre Yngve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 989 746 995  
NIMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		248 402	134 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 402</b>	<b>134 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-248 402</b>	<b>-134 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		406 101	194 725
Annen finansinntekt		19 264 574	21 853 976
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		9 976 491	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 647 166</b>	<b>22 048 701</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			9 895 308
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 4		2 150 000	2 668 200
Annen rentekostnad		972 181	576 424
Annen finanskostnad		1 629 582	356 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 751 764</b>	<b>13 496 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 895 402</b>	<b>8 552 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 647 001</b>	<b>8 418 369</b>
Skattekostnad på resultat 5		3 680 315	2 025 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 966 685</b>	<b>6 393 153</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>20 966 685</b>	<b>6 393 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 966 685</b>	<b>6 393 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 966 685</b>	<b>6 393 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte 6		3 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital 6		17 966 685	2 393 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 966 685</b>	<b>6 393 153</b>



Organisasjonsnr: 989 746 995  
NIMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 7	3 524 990	3 282 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	464 000	804 000
Investeringer i aksjer og andeler	4, 7	25 852 205	17 060 616
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7	239 054	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 080 249</b>	<b>21 161 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 080 249</b>	<b>21 161 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer			4 378 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>4 403 638</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 8	250 860 835	237 778 426
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 022 000	1 022 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	35 262 017	29 907 418
<b>Sum investeringer</b>		<b>287 144 852</b>	<b>268 707 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 945 716	12 618 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 945 716</b>	<b>12 618 287</b>



Sum omløpsmidler		298 115 568	285 729 769
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>328 195 817</b>	<b>306 891 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		41 625	41 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 625</b>	<b>41 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		302 003 993	284 037 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 003 993</b>	<b>284 037 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>302 045 618</b>	<b>284 078 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 326 881	1 694 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 326 881</b>	<b>1 694 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 326 881</b>	<b>1 694 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	8	18 155 989	16 068 999
Leverandørgjeld			289
Betalbar skatt	5	1 044 852	489 387
Annen kortsiktig gjeld		2 622 478	4 559 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 823 319</b>	<b>21 118 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 150 200</b>	<b>22 812 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>328 195 818</b>	<b>306 891 385</b>



Organisasjonsnr: 989 746 995  
NIMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nima Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nima Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZFHFX-TV8HX-EH26L-EHWPX-31K3N-4CCJ5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bergin, Jan Ove

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-08-05 18:03:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFHFX-TV8HX-EH26L-EHWPX-31K3N-4CCJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## NIMA Invest AS

**Org.nr.: 989 746 995**



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		248 402	134 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>248 402</b>	<b>134 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-248 402</b>	<b>-134 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		406 101	194 725
Annen finansinntekt		19 264 574	21 853 976
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	9 976 491	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	9 895 308
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	2 150 000	2 668 200
Annen rentekostnad		972 181	576 424
Annen finanskostnad		1 629 582	356 131
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 895 402</b>	<b>8 552 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 647 001</b>	<b>8 418 369</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 680 315	2 025 217
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>20 966 685</b>	<b>6 393 153</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	3 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	17 966 685	2 393 153
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 966 685</b>	<b>6 393 153</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 7	3 524 990	3 282 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	464 000	804 000
Investeringer i aksjer og andeler	4, 7	25 852 205	17 060 616
Andre langsiktige fordringer	7	239 054	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 080 249</b>	<b>21 161 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 080 249</b>	<b>21 161 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		0	4 378 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>4 403 638</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3, 8	250 860 835	237 778 426
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 022 000	1 022 000
Andre finansielle instrumenter	3	35 262 017	29 907 418
<b>Sum investeringer</b>		<b>287 144 852</b>	<b>268 707 844</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 945 716	12 618 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>10 945 716</b>	<b>12 618 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 115 568</b>	<b>285 729 769</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>328 195 817</b>	<b>306 891 385</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		41 625	41 625
Sum innskutt egenkapital		<u>41 625</u>	<u>41 625</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		302 003 993	284 037 308
Sum opptjent egenkapital		<u>302 003 993</u>	<u>284 037 308</u>
Sum egenkapital	6	<u>302 045 618</u>	<u>284 078 933</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	5	4 326 881	1 694 362
Sum avsetning for forpliktelse		<u>4 326 881</u>	<u>1 694 362</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 155 989	16 068 999
Leverandørgjeld		0	289
Betalbar skatt	5	1 044 852	489 387
Annen kortsiktig gjeld		2 622 478	4 559 416
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 823 319</u>	<u>21 118 091</u>
Sum gjeld		<u>26 150 200</u>	<u>22 812 453</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>328 195 818</u>	<u>306 891 385</u>

Oslo  
Styret i NIMA Invest AS

Anita Huka Johannessen  
styremedlem

Myhre Yngve  
styremedlem/ daglig leder

Maria Burkow  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Balansført verdi
<b>Markedsbaserte aksjer</b>		
Markedsbaserte aksjer	250 426 718	250 426 718
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>250 426 718</b>	<b>250 426 718</b>
<b>Andre finansielle instrumenter</b>		
Andre finansielle instrumenter	36 284 017	36 284 017
<b>Sum andre finansielle instrumenter</b>	<b>36 284 017</b>	<b>36 284 017</b>
<b>Sum</b>	<b>286 710 735</b>	<b>286 710 735</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Resultatført verdiendring på markedsbaserte verdipapirer er i 2023 kr 9 976 491

### Note 4 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. I de tilfeller virkelig verdi av aksjene anses å være lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

	31.12.2023	31.12.2022
Fordring på tilknyttede selskaper	464 000	804 000



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 047 796	489 488
Endring i utsatt skattefordel	2 632 519	1 535 729
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 680 315</b>	<b>2 025 217</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 647 001	8 418 369
Permanente forskjeller	-19 902 910	-6 200 425
Endring i midlertidige forskjeller	5 234	6 544
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 749 325</b>	<b>2 224 488</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 044 852	489 387
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 044 852</b>	<b>489 387</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst - og tapskonto	20 938	26 172	5 234
<b>Sum</b>	<b>20 938</b>	<b>26 172</b>	<b>5 234</b>
Aksjer og andre verdipapirer	19 646 703	7 675 474	-11 971 229
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>19 667 641</b>	<b>7 701 646</b>	<b>-11 965 995</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 326 881</b>	<b>1 694 362</b>	<b>-2 632 519</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	41 625	0	0	0	284 037 308	284 078 933
Årets resultat					20 966 685	20 966 685
Utbytte					-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2023	<b>41 625</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>302 003 993</b>	<b>302 045 618</b>

### Note 7 Langsiktige verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Anleggsmidler	34 448 571	31 485 306



## Noter til regnskapet 2023

### Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

---

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.:**

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 155 989

---

**Sum** **18 155 989**

---

**Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:**

Anleggsaksjer	0
Markedsbaserte aksjer	48 350 782

---

**Sum** **48 350 782**

---