



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 978 693 075 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ENKEL BYGG AS |
| Forretningsadresse: | Vågavegen 4 4130 HJELMELAND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Odd Sigbjørn Lerstøl |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 04.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 32 452 582 | 26 400 708 |
| Annen driftsinntekt | | 1 835 811 | 1 995 781 |
| Sum inntekter | | 34 288 393 | 28 396 489 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 2 983 274 | 1 463 105 |
| Varekostnad | | 17 155 989 | 12 798 992 |
| Lønnskostnad | 1 | 7 531 573 | 7 821 528 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 318 500 | 348 800 |
| Annen driftskostnad | | 3 793 581 | 3 948 332 |
| Sum kostnader | | 31 782 918 | 26 380 757 |
| Driftsresultat | | 2 505 475 | 2 015 732 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 822 | 127 233 |
| Sum finansinntekter | | 77 822 | 127 233 |
| Annen rentekostnad | | 573 072 | 602 307 |
| Sum finanskostnader | | 573 072 | 602 307 |
| Netto finans | | -495 251 | -475 074 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 010 224 | 1 540 658 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 445 630 | 338 067 |
| Årsresultat | 4 | 1 564 594 | 1 202 591 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 564 594 | 1 202 591 |
| Totalresultat | | 1 564 594 | 1 202 591 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | |
| Overført til annen egenkapital | | 564 594 | 1 202 591 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 564 594 | 1 202 591 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 16 700 | 29 200 |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 700 | 29 200 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 2 458 501 | 3 331 101 |
| Maskiner og anlegg | 2, 5 | | |
| Båter | 2, 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 262 600 | 331 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 721 101 | 3 662 501 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 6 406 400 | 6 406 400 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 104 000 | 104 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 1 504 747 | 1 138 724 |
| Investeringer i aksjer | | 8 000 | 8 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 023 147 | 7 657 124 |
| Sum anleggsmidler | | 10 760 948 | 11 348 825 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 6 720 627 | 9 703 901 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 7 464 325 | 2 420 830 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 283 308 | 227 603 |
| Sum fordringer | | 7 747 633 | 2 648 433 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 1 224 945 | 1 441 796 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 224 945 | 1 441 796 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 15 693 205 | 13 794 130 |
| SUM EIENDELER | | 26 454 153 | 25 142 955 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 9 | 202 000 | 202 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 78 170 | 78 170 |
| Sum innskutt egenkapital | | 280 170 | 280 170 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 11 165 953 | 10 601 359 |
| Udisponert resultat | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 165 953 | 10 601 359 |
| Sum egenkapital | | 11 446 123 | 10 881 529 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 974 791 | 806 617 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 974 791 | 806 617 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 535 471 | 7 532 881 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 535 471 | 7 532 881 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 510 262 | 8 339 498 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 2 053 987 | 1 941 114 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 3 | 277 456 | 574 843 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 543 993 | 1 061 280 |
| Utbytte | | 1 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 658 416 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 622 332 | 1 686 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 497 768 | 5 921 928 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 15 008 030 | 14 261 426 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 454 153 | 25 142 955 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530108

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 693 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENKEL BYGG AS
Forretningsadresse: Vågavegen 4
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigbjørn Lerstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 693 075
ENKEL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 32 452 582 | 26 400 708 |
| Annen driftsinntekt | | 1 835 811 | 1 995 781 |
| Sum inntekter | | 34 288 393 | 28 396 489 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 2 983 274 | 1 463 105 |
| Varekostnad | | 17 155 989 | 12 798 992 |
| Lønnskostnad | 1 | 7 531 573 | 7 821 528 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 318 500 | 348 800 |
| Annen driftskostnad | | 3 793 581 | 3 948 332 |
| Sum kostnader | | 31 782 918 | 26 380 757 |
| Driftsresultat | | 2 505 475 | 2 015 732 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 822 | 127 233 |
| Sum finansinntekter | | 77 822 | 127 233 |
| Annen rentekostnad | | 573 072 | 602 307 |
| Sum finanskostnader | | 573 072 | 602 307 |
| Netto finans | | -495 251 | -475 074 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 010 224 | 1 540 658 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 445 630 | 338 067 |
| Årsresultat | 4 | 1 564 594 | 1 202 591 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 564 594 | 1 202 591 |
| Totalresultat | | 1 564 594 | 1 202 591 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | |
| Overført til annen egenkapital | | 564 594 | 1 202 591 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 564 594 | 1 202 591 |



Organisasjonsnr: 978 693 075
ENKEL BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 16 700 | 29 200 |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 700 | 29 200 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 2, 5 | 2 458 501 | 3 331 101 |
| Maskiner og anlegg | 2, 5 | | |
| Båter | 2, 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a utstyr | 2, 5 | 262 600 | 331 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 721 101 | 3 662 501 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 6 406 400 | 6 406 400 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 104 000 | 104 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 1 504 747 | 1 138 724 |
| Investeringer i aksjer | | 8 000 | 8 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 023 147 | 7 657 124 |
| Sum anleggsmidler | | 10 760 948 | 11 348 825 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 6 720 627 | 9 703 901 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 7 464 325 | 2 420 830 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 283 308 | 227 603 |
| Sum fordringer | | 7 747 633 | 2 648 433 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 1 224 945 | 1 441 796 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 224 945 | 1 441 796 |
| Sum omløpsmidler | | 15 693 205 | 13 794 130 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 26 454 153 | 25 142 955 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 9 | 202 000 | 202 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 78 170 | 78 170 |
| Sum innskutt egenkapital | | 280 170 | 280 170 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 11 165 953 | 10 601 359 |
| Udisponert resultat | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 165 953 | 10 601 359 |
| Sum egenkapital | | 11 446 123 | 10 881 529 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 974 791 | 806 617 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 974 791 | 806 617 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 4 535 471 | 7 532 881 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 535 471 | 7 532 881 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 510 262 | 8 339 498 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 2 053 987 | 1 941 114 |
| Betalbar skatt | 3 | 277 456 | 574 843 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 543 993 | 1 061 280 |
| Utbytte | | 1 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 658 416 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 622 332 | 1 686 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 497 768 | 5 921 928 |
| Sum gjeld | | 15 008 030 | 14 261 426 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 454 153 | 25 142 955 |



Organisasjonsnr: 978 693 075
ENKEL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

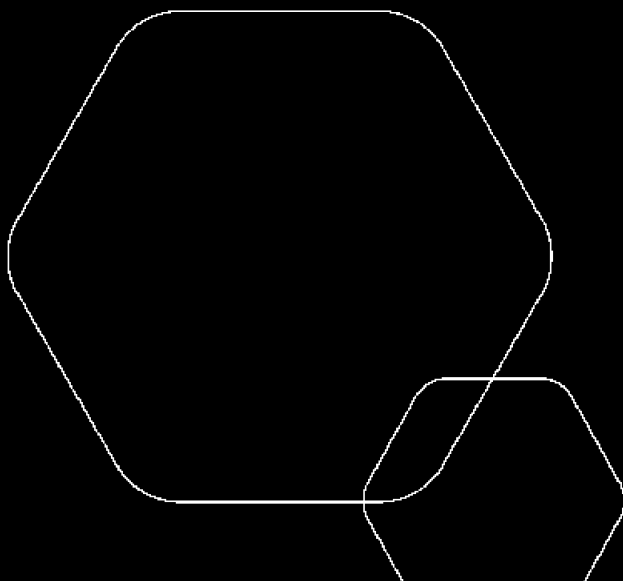
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024
Enkel Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 978 693 075

Penneo Dokumentnøkkel: X7W7G-11MXG-W85MW-10JMD-98GW-GXVJZ



RESULTATREGNSKAP

ENKEL BYGG AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 32 452 582 | 26 400 708 |
| Annen driftsinntekt | | 1 835 811 | 1 995 781 |
| Sum driftsinntekter | | 34 288 393 | 28 396 489 |
| Varekostnad | | -17 155 989 | -12 798 992 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | -2 983 274 | -1 463 105 |
| Lønnskostnad | 1 | -7 531 573 | -7 821 528 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | -318 500 | -348 800 |
| Annen driftskostnad | | -3 793 581 | -3 948 332 |
| Sum driftskostnader | | -31 782 918 | -26 380 757 |
| Driftsresultat | | 2 505 475 | 2 015 732 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 822 | 127 233 |
| Annen rentekostnad | | -573 072 | -602 307 |
| Resultat av finansposter | | -495 251 | -475 074 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 010 224 | 1 540 658 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -445 630 | -338 067 |
| Årsresultat | 4 | 1 564 594 | 1 202 591 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Overført til annen egenkapital | | 564 594 | 1 202 591 |
| Sum overføringer | | 1 564 594 | 1 202 591 |

Penneo Dokumentnøkkel: X7W7G-T1MXG-W85MW-10JMD-98GW-GXVJZ



BALANSE

ENKEL BYGG AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utvikling | 2 | 16 700 | 29 200 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 700 | 29 200 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 2 458 501 | 3 331 101 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 262 600 | 331 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 721 101 | 3 662 501 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 6 406 400 | 6 406 400 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 104 000 | 104 000 |
| Lån til tilknyttet selskap | | 1 504 747 | 1 138 724 |
| Investeringer i aksjer | | 8 000 | 8 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 023 147 | 7 657 124 |
| Sum anleggsmidler | | 10 760 948 | 11 348 825 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varelager | | 6 720 627 | 9 703 901 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 8 | 7 464 325 | 2 420 830 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 283 308 | 227 603 |
| Sum fordringer | | 7 747 633 | 2 648 433 |
| Bankinnskudd | | 1 224 945 | 1 441 796 |
| Sum omløpsmidler | | 15 693 205 | 13 794 130 |
| Sum eiendeler | | 26 454 153 | 25 142 955 |

Penneo Dokumentnøkkel: X7W7G-T1MXG-W85MW-10JMD-9f8CW-GXVJZ



BALANSE

ENKEL BYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 9 | 202 000 | 202 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 78 170 | 78 170 |
| Sum innskutt egenkapital | | 280 170 | 280 170 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 11 165 953 | 10 601 359 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 165 953 | 10 601 359 |
| Sum egenkapital | | 11 446 123 | 10 881 529 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 974 791 | 806 617 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 974 791 | 806 617 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 535 471 | 7 532 881 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 535 471 | 7 532 881 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 2 053 987 | 1 941 114 |
| Betalbar skatt | 3 | 277 456 | 574 843 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 543 993 | 1 061 280 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Konserngjeld | 7 | 0 | 658 416 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 622 332 | 1 686 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 497 768 | 5 921 928 |
| Sum gjeld | | 15 008 030 | 14 261 426 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 26 454 153 | 25 142 955 |

Penneo Dokumentnøkkel: X7W7G-T1MXG-W85MW-10JMD-98GW-GXVJZ



BALANSE

ENKEL BYGG AS

Hjelmeland, 04.06.2025

Styret i Enkel Bygg AS

Sven Watland
styreleder

Frode Øvrehus
styremedlem/ daglig leder

Kristoffer Lerstøl
styremedlem

Odd Sigbjørn Lerstøl
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: X7W7G-T1MXG-W85MW-T0JMD-9f8GW-GXVJZ



ENKEL BYGG AS

978 693 075

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Løeinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskap blir inntektsført i utbetalingsåret.

Investeringer i aksjer

Investeringer i anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden. Nedskrivning gjøres ved verdifall som ikke anses som forbigående.

Utbytte fra investeringer inntektsføres i utbetalingsåret. Utbytte som ikke er opptjent i eiertiden reduserer investeringens verdi i balansen.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

ENKEL BYGG AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: X7W7G-T1MXG-W85MW-10JMD-9f8CW-GXVJZ



ENKEL BYGG AS

978 693 075

Utbyggingsprosjekter som utføres i egen regi klassifiseres som varebeholdning og verdsettes til det laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 6 284 009 | 6 554 339 |
| Arbeidsgiveravgift | 719 559 | 744 595 |
| Pensjonskostnader | 256 033 | 298 447 |
| Andre ytelser | 271 972 | 224 146 |
| Sum | 7 531 573 | 7 821 528 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 12 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Immateriell eiendel | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 1 950 000 | 4 664 952 | 1 549 176 | 8 164 128 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 126 600 | 126 600 |
| - Avgang i året | | 1 336 809 | 9 303 | 1 346 112 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 1 950 000 | 3 328 143 | 1 666 473 | 6 944 616 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 933 300 | 869 642 | 1 403 873 | 4 206 815 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 16 700 | 2 458 501 | 262 600 | 2 737 801 |
| Årets ordinære avskrivninger | 12 500 | 110 600 | 195 400 | 318 500 |
| Økonomisk levetid | 4-10 år | 0-30 år | 3-10 år | |

ENKEL BYGG AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: X7W7G-T1MXG-W85MW-10JMD-9R6GW-GXVJZ



ENKEL BYGG AS

978 693 075

Note 3 Skatt

| Årets skattegrunnlag | 2024 | 2023 | |
|--|------------------|------------------|-----------------|
| Betalbar skatt | 277 456 | 574 843 | |
| Endring i utsatt skatt | 168 174 | -236 776 | |
| Sum skattekostnad | 445 630 | 338 067 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2024 | 2023 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 010 224 | 1 540 658 | |
| Permanente forskjeller | 15 365 | -3 991 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | -764 428 | 1 076 257 | |
| Årets skattegrunnlag | 1 261 162 | 2 612 924 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2024 | 2023 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 277 456 | 574 843 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 277 456 | 574 843 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2024 | 2023 | Endring |
| Varige driftsmidler | 16 218 | 109 166 | 92 948 |
| Fordringer | -30 000 | -305 842 | -275 842 |
| Gevinst- og tapskonto | 2 231 883 | 1 608 971 | -622 911 |
| Sum | 2 218 101 | 1 412 295 | -805 806 |
| Sum | 2 218 101 | 1 412 295 | -805 806 |
| Utsatt skatt (22 %) | 974 791 | 806 617 | -168 174 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 202 000 | 78 170 | 10 601 359 | 10 881 529 |
| Årets resultat | | | 1 564 594 | 1 564 594 |
| Utbytte | | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Pr 31.12.2024 | 202 000 | 78 170 | 11 165 953 | 11 446 123 |

Penneo Dokumentnøkkel: X7W7G-T1MXG-W85MW-10JMD-918GW-GXVJZ

ENKEL BYGG AS

SIDE 8



ENKEL BYGG AS

978 693 075

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

| Langsiktig gjeld | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld med forfall senere enn 5 år | 1 020 000 | 4 303 000 |
| Gjeld som er sikret med pant | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 4 535 471 | 7 532 881 |
| Sum | 4 535 471 | 7 532 881 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Tomter og bygninger | 2 458 501 | 3 331 101 |
| Driftsløsøre, inventar og verktøy | 262 600 | 331 400 |
| Varelager | 6 720 627 | 9 703 901 |
| Aksjer i datterselskap | 6 406 400 | 6 406 400 |
| Kundefordringer | 7 495 609 | 2 420 830 |
| Sum | 23 343 737 | 22 193 632 |

Note 6 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

| Selskap | Kontor- kommune | Eier- andel | Balansført verdi | Egenkapital (100%) | Resultat (100%) |
|------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Hjelmeland Tomteutvikling AS | HJELM ELAND | 33,3 % | 104 000 | 5 806 694 | -1 210 127 |
| Ryfylke Brygge Eiendom AS | HJELM ELAND | 100,0 % | 6 406 400 | -2 282 718 | -189 371 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 658 416 |
| Sum | 0 | 658 416 |

ENKEL BYGG AS

SIDE 9

Penneo Dokumentnøkkel: X7W7G-T1MXG-W85MW-10JMD-98GW-GXVJZ



| | | |
|--|-------------------|--------------------|
| ENKEL BYGG AS | | 978 693 075 |
| Note 8 Tilvirkningskontrakter | | |
| Prosjekter under utførelse | 1 214 438 | 1 840 183 |
| Forskudd fra kunder | 3 260 000 | 0 |
| Netto prosjekter under utførelse | -2 045 562 | 1 840 183 |
| Inntektsført på igangværende prosjekter | 16 648 616 | 9 390 357 |
| Kostnader på igangværende prosjekter | 14 673 440 | 7 078 627 |
| Netto resultatført på igangværende prosjekter | 1 975 176 | 2 311 730 |

Selskapet benytter løpende avregningsmetode på tilvirkningskontrakter med fortjeneste. Er det usikkerhet knyttet til fortjenesten i prosjektet eller er prosjektet i startfasen, benyttes løpende avregning uten fortjeneste. Skattemessig inntektsføres fortjenesten ved avslutning av prosjektene.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENKEL BYGG AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 202 | 1 000,0 | 202 000 |
| Sum | 202 | | 202 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|------------------|--------------------|
| Øvrehus Holding AS | 69 | 34,16 | 34,16 |
| Enkel Holding AS | 133 | 65,84 | 65,84 |
| Totalt antall aksjer | 202 | 100,00 | 100,00 |

Penneo Dokumentnøkkel: X7W7G-T1MXG-W85MW-10JMD-918CW-GXVJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øvrehus, Frode

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-676280

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-04 12:09:43 UTC



Øvrehus, Frode

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-676280

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-04 12:09:43 UTC



Lerstøl, Odd Sigbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-535292

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-06-04 14:00:29 UTC



Watland, Sven

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-464037

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-05 09:30:34 UTC



Lerstøl, Kristoffer

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-653239

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-06 15:38:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7W7G-T1MXG-W85MW-10JMD-918GW-GXVJZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Enkel Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enkel Bygg AS som viser et overskudd på kr 1 564 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: Z10XX-19VTM-5QDL6-A7BD0-GE9XD-S0FPD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 4. juni 2025
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnr.: Z10XX-19V7M-5QDL6-A7BD0-GE9XD-SOFPD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tjøstheim, Arvid

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-10 05:47:09 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: Z10XX-19VTM-SQDL6-A7BD0-GE9XD-SOFFD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.