



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 812 752
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLTUNET V
Forretningsadresse: c/o Knut Hauge
Prime Executive AS
Prinsens gate 5
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 000
Annen driftsinntekt		1 250 776	1 881 009
Sum inntekter		1 250 776	1 896 009
Kostnader			
Lønnskostnad	2,6	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,7,	992 079	1 392 092
Sum kostnader		1 049 129	1 449 142
Driftsresultat	3	201 647	446 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 692	1 032
Sum finansinntekter		2 692	1 032
Annen rentekostnad			56
Sum finanskostnader			56
Netto finans		2 692	976
Ordinært resultat før skattekostnad		204 339	447 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 339	447 843
Årsresultat	1	204 339	447 843
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		204 339	447 843
Sum overføringer og disponeringer		204 339	447 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 307	194 231
Sum fordringer		58 307	194 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 213 024	1 031 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 024	1 031 233
Sum omløpsmidler		1 271 331	1 225 464
SUM EIENDELER		1 271 331	1 225 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 148 099	943 760
Sum opptjent egenkapital		1 148 099	943 760
Sum egenkapital	1	1 148 099	943 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		64 233	117 211
Skyldige offentlige avgifter		8 989	7 050
Annen kortsiktig gjeld		50 010	157 443
Sum kortsiktig gjeld	4	123 232	281 704
Sum gjeld		123 232	281 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 271 331	1 225 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903936

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 812 752
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLTUNET V
Forretningsadresse: c/o Knut Hauge
Prime Executive AS
Prinsens gate 5
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Organisasjonsnr: 984 812 752
SAMEIET NOREFJELLTUNET V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 000
Annen driftsinntekt		1 250 776	1 881 009
Sum inntekter		1 250 776	1 896 009
Kostnader			
Lønnskostnad	2,6	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,7,	992 079	1 392 092
Sum kostnader		1 049 129	1 449 142
Driftsresultat	3	201 647	446 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 692	1 032
Sum finansinntekter		2 692	1 032
Annen rentekostnad			56
Sum finanskostnader			56
Netto finans		2 692	976
Ordinært resultat før skattekostnad		204 339	447 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 339	447 843
Årsresultat	1	204 339	447 843
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		204 339	447 843
Sum overføringer og disponeringer		204 339	447 843



Organisasjonsnr: 984 812 752
SAMEIET NOREFJELLTUNET V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 307	194 231
Sum fordringer		58 307	194 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 213 024	1 031 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 024	1 031 233
Sum omløpsmidler		1 271 331	1 225 464
SUM EIENDELER		1 271 331	1 225 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 148 099	943 760
Sum opptjent egenkapital		1 148 099	943 760
Sum egenkapital	1	1 148 099	943 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 233	117 211
Skyldige offentlige avgifter		8 989	7 050
Annen kortsiktig gjeld		50 010	157 443
Sum kortsiktig gjeld	4	123 232	281 704
Sum gjeld		123 232	281 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 271 331	1 225 464





Organisasjonsnr: 984 812 752
SAMEIET NOREFJELLTUNET V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42500.00	42500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42500.00	42500.00


Note


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Knut Hauge
27.01.2021

 Legally signed by
Carl Erik Steen
27.01.2021

 Legally signed by
Reiar Ness
28.01.2021

Sameiet Norefjelltunet V

BALANSE PR. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Kundefordringer		58 307	194 231
Bankinnskudd	5	1 213 024	1 031 229
Sum eindeler		1 271 331	1 225 460
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital 1.1.		943 760	495 917
Årets resultat		204 339	447 843
Sum egenkapital 31.12	1	1 148 099	943 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 233	117 210
Avsatt styrehonorar		50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		8 989	7 050
Skyldig skattetrekk		0	0
Annen kortsiktig gjeld		10	107 440
Sum kortsiktig gjeld	4	123 232	281 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 271 331	1 225 460

Oslo, 27.januar 2021

Reiar Ness
Styremedlem

Knut Hauge
Styreleder

Carl Erik Steen
Styremedlem

(elektronisk signatur)



Sameiet Norefjelltunet V

Noter til reg



Legally signed by
Knut Hauge
27.01.2021



Legally signed by
Carl Erik Steen
27.01.2021



Legally signed by
Reiar Ness
28.01.2021

Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i smasvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer ved opptjening ihht kontrakt/avtale, og kostnadsføring skjer etterhvert som forpliktelsene forfaller/oppstår.

Alle eiendeler i balansen er omløpsmidler. Pengeposter er vurdert til pålydende og fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til tap.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Note 1 Egenkapital

Sameiets egenkapital, etter at årets overskudd på kr 204 339 er hensyntatt, er på kr 1 148 099 ref styrets forslag til disponering av overskuddet.

Note 2 Lønn, revisor mm

Det er utbetalt honorar til styret med kr 50 000. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 20 813 inkl mva for 2020.

Note 3 Skattekostand og utsatt skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt. Beskatning av sameiets nettoformue og renteinntekter skjer på den enkeltes sameiers hånd.

Note 4 Fordring og gjeld, garantiforpliktelser og sikkerhetsstillelse mm

Det er ingen fordringer med løpetid med mer enn ett år etter balansedato, og heller ingen gjeld med løpetid ut over fem år fra balansedato. Sameiet har ikke stillet garantier ut over det som følger av tomtefesteavtalen.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har pr 31.12.2020 ikke bokført skyldig skattetrekk av styrehonoraret på kr 50 000

Note 6 Ansatt og OTP

Sameiet har ingen ansatte og følgelig ingen tjenestepensjon.

Note 7 Regnskapsfører

Regnskapsfører er Dendron AS ved Mona Mork. Regnskapshonorar i år var på kr 42 500.



Sameiet Norefjelltunet V

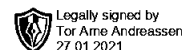
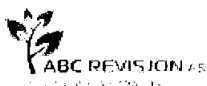
RESULTATREGNSKAP for 2020

Legally signed by
Knut Hauge
27.01.2021

Legally signed by
Carl Erik Steen
27.01.2021

Legally signed by
Reiar Ness
28.01.2021

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Fellesinnbetalinger		1 250 766	1 881 009
Andre inntekter		0	15 000
Sum inntekter		1 250 766	1 896 009
Styrehonorar	2,6	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		7 050	7 050
Vann- og avløpsabn		295 549	305 580
Vaktmester, snøbrøyting, renovasjon		154 796	150 552
Vask og renhold		23 551	28 817
Telefon/alarmsentral		43 974	37 300
Lys, fellesanlegg		163 900	105 414
Reperasjon og vedlikehold bygning		-817	443 339
Regnskapshonorar	7	42 500	42 500
Revisjonshonorar	2	20 813	19 125
Honorar for økonomisk og juridisk bistand		0	0
Forsikringspremie		167 184	177 142
Eiendoms- og festeavgift		66 394	66 394
Byggesakgebyr		0	0
Bidrag løypenett		10 500	10 500
Diverse utgifter		3 725	5 429
Sum driftskostnader		1 049 119	1 449 142
Driftsresultat	3	201 647	446 867
Renteinntekter		2 692	1 032
Andre finanskostnader			56
Netto finansposter		2 692	976
Årsresultat		204 339	447 843
Resultat		-204 339	-447 843



Side 2 av 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27.januar 2021
ABC Revisjon AS

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700