



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYLAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ekerhovd
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Magne Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	104 040	87 600
Sum kostnader		104 040	87 600
Driftsresultat		-104 040	-87 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	185
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		32	185
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader			44
Netto finans		32	142
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 009	-87 458
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-104 009	-87 458
Årsresultat	6	-104 009	-87 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 009	-87 458
Totalresultat		-104 009	-87 458
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		400 000	550 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-504 009	-637 458
Sum overføringer og disponeringer		-104 009	-87 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	727 154	1 443 856
Sum finansielle anleggsmidler		727 154	1 443 856
Sum anleggsmidler		727 154	1 443 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre fordringer	2	47 116	47 116
Sum fordringer		47 116	47 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 386	107 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 386	107 395
Sum omløpsmidler		104 501	154 510
SUM EIENDELER		831 655	1 598 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		728 655	1 232 664
Sum opptjent egenkapital		728 655	1 232 664
Sum egenkapital	6	828 655	1 332 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			262 702
Sum annen langsiktig gjeld			262 702
Sum langsiktig gjeld		0	262 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum gjeld		3 000	265 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		831 655	1 598 366



Årsregnskap 2018

Høyland Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 622 443



Resultatregnskap			
Høyland Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	1	104 040	87 600
Sum driftskostnader		<u>104 040</u>	<u>87 600</u>
Driftsresultat		<u>-104 040</u>	<u>-87 600</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	185
Annen rentekostnad		0	44
Resultat av finansposter		<u>32</u>	<u>142</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 009	-87 458
Ordinært resultat	4	<u>-104 009</u>	<u>-87 458</u>
Årsresultat	6	<u>-104 009</u>	<u>-87 458</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		400 000	550 000
Overført annen egenkapital		-504 009	-637 458
Sum overføringer		<u>-104 009</u>	<u>-87 458</u>




Balanse				
Høyland Eiendom Holding AS				
Eiendeler	Note	2018	2017	
Finansielle driftsmidler				
Fordringer	2	727 154	1 443 856	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>727 154</u>	<u>1 443 856</u>	
Sum anleggsmidler		<u>727 154</u>	<u>1 443 856</u>	
Omløpsmidler				
Andre kortsiktige fordringer	2	47 116	47 116	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 386	107 395	
Sum omløpsmidler		<u>104 501</u>	<u>154 510</u>	
Sum eiendeler		<u>831 655</u>	<u>1 598 366</u>	

Høyland Eiendom Holding AS Side 3



Balanse			
Høyland Eiendom Holding AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		728 655	1 232 664
Sum opptjent egenkapital		<u>728 655</u>	<u>1 232 664</u>
Sum egenkapital	6	<u>828 655</u>	<u>1 332 664</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	262 702
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>262 702</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	3 000	3 000
Sum gjeld		<u>3 000</u>	<u>265 702</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>831 655</u>	<u>1 598 366</u>

Ekerhovd
Styret i Høyland Eiendom Holding AS


Ole Magne Høyland
styreleder/daglig leder

Høyland Eiendom Holding AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Høyland Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Godtgjørelse til Kpmg AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2018 kr 16 875 inkl.mva, i dette inngår også godtgjørelse for andre tjenester.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 2 Fordringer og lån mot nærstående

	2018	2017
Fordringer		
Fordring på Centaur Invest AS	727 154	1 443 856
Fordring på Ole Magne Høyland	47 116	47 116
Sum	774 270	1 490 972
Langsiktig gjeld til Høland Eiendom AS	0	-262 702
Sum	0	-262 702

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høyland Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære Eierandel	Stemmeandel
Ole Magne Høyland	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Magne Høyland	styreleder/daglig leder	100



Note 4 Skatt

	2018	2017
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-104 009	-87 458
Permanente forskjeller	0	44
Endring i midlertidige forskjeller	52 099	70 725
Skattepliktig inntekt	-51 910	-16 690
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Fordringer	-178 891	-126 792	52 099
Sum	-178 891	-126 792	52 099
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 796	-99 887	51 910
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-330 688	-226 679	104 009
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-72 751	-52 136	20 615

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.



Note 5 Fordringer og gjeld

	2018
Fordringer med forfall > 1 år	727 154

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	0	0	1 232 664	1 332 664
Pr 01.01.2018	100 000	0	0	1 232 664	1 332 664
Årets resultat				-104 009	-104 009
Tilleggsutbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2018	100 000	0	0	728 655	828 655

Note 7 Andre aksjer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Rosing AS	225 750	0	0
Team Invest AS	507 120	0	0
Mørtel Eksperten AS	236 328	0	0
Sum	969 198	0	0



KPMG AS
Grønmyrvegen 4
5353 Straume

Telephone +47 04063
Fax +47 56 31 67 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høyland Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høyland Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 104 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Straume
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Heugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drømsen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
Høyland Eiendom Holding AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Straume, 13. mai 2019
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor