



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	956 954 983
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN KONNERUD MENIGHETS TRYGDEBOLIGER
Forretningsadresse:	Nedre Torggate 5/7 3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 668 942	1 623 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 668 942</b>	<b>1 623 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	96 278	92 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 080	10 172
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 844 322	839 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 952 680</b>	<b>941 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-283 738</b>	<b>681 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 937	7 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 937</b>	<b>7 758</b>
Annen rentekostnad		53 071	43 692
Annen finanskostnad		89	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 160</b>	<b>43 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 223</b>	<b>-35 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-325 961</b>	<b>645 952</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-325 961</b>	<b>645 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-368 184</b>	<b>610 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-368 184	610 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-368 184</b>	<b>610 017</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	4 843 802	4 843 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	30 648	42 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 874 450</b>	<b>4 886 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 874 450</b>	<b>4 886 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	40
Andre fordringer	12	76 480	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 480</b>	<b>40</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 617 944	3 038 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 617 944</b>	<b>3 038 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 694 424</b>	<b>3 038 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 568 875</b>	<b>7 924 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		5 784 346	6 152 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 784 346</b>	<b>6 152 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>5 984 346</b>	<b>6 352 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 226 517	1 315 779
Øvrig langsiktig gjeld	16	150 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 517</b>	<b>1 515 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 517</b>	<b>1 515 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	17	161 074	32 306
Skyldige offentlige avgifter		11 724	2 349
Annen kortsiktig gjeld	18	35 212	21 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 011</b>	<b>56 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 584 528</b>	<b>1 572 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 568 875</b>	<b>7 924 712</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501614

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 956 954 983  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN KONNERUD MENIGHETS  
TRYGDEBOLIGER  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 956 954 983  
STIFTELSEN KONNERUD MENIGHETS  
TRYGDEBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 668 942	1 623 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 668 942</b>	<b>1 623 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	96 278	92 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 080	10 172
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 844 322	839 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 952 680</b>	<b>941 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-283 738</b>	<b>681 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 937	7 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 937</b>	<b>7 758</b>
Annen rentekostnad		53 071	43 692
Annen finanskostnad		89	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 160</b>	<b>43 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 223</b>	<b>-35 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-325 961</b>	<b>645 952</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-325 961</b>	<b>645 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-368 184</b>	<b>610 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-368 184	610 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-368 184</b>	<b>610 017</b>



Organisasjonsnr: 956 954 983  
STIFTELSEN KONNERUD MENIGHETS  
TRYGDEBOLIGER

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	4 843 802	4 843 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	30 648	42 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 874 450</b>	<b>4 886 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 874 450</b>	<b>4 886 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	40
Andre fordringer	12	76 480	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 480</b>	<b>40</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 617 944	3 038 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 617 944</b>	<b>3 038 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 694 424</b>	<b>3 038 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 568 875</b>	<b>7 924 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 784 346	6 152 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 784 346</b>	<b>6 152 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>5 984 346</b>	<b>6 352 530</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	1 226 517	1 315 779
Øvrig langsiktig gjeld	16	150 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 517</b>	<b>1 515 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 517</b>	<b>1 515 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	17	161 074	32 306
Skyldige offentlige avgifter		11 724	2 349
Annen kortsiktig gjeld	18	35 212	21 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 011</b>	<b>56 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 584 528</b>	<b>1 572 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 568 875</b>	<b>7 924 712</b>



Organisasjonsnr: 956 954 983  
STIFTELSEN KONNERUD MENIGHETS  
TRYGDEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.15

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: LG55H-IKQ6-7IMBX-466L Y-6S/JCA-M6S23



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 13:02:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LG55f-IKQ6-7IM8X-466LY-6SICA-M6S23

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		1 668 942	1 623 798	1 615 944	1 728 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 668 942</b>	<b>1 623 798</b>	<b>1 615 944</b>	<b>1 728 624</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	121 421	115 716	129 907	163 249
Styrehonorar	2	17 080	12 724	15 000	18 500
Avskrivninger	3	12 080	10 172	0	12 079
Revisjonshonorar	4	10 300	2 375	3 978	7 000
Honorar forretningsfører		58 440	56 466	56 466	60 137
Vedlikehold	5	1 410 650	380 789	353 000	772 000
Kjøp av tjenester	6	43 630	81 006	46 800	51 800
Tv/bredbånd		45 372	41 744	61 000	46 000
Forsikringer	7	80 830	73 250	74 400	95 475
Kommunale avgifter	8	163 193	171 344	179 000	216 961
Strøm og annen energi	9	7 635	0	0	0
Andre driftskostnader	10	24 272	32 260	25 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 994 903</b>	<b>977 847</b>	<b>944 551</b>	<b>1 463 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 961</b>	<b>645 951</b>	<b>671 393</b>	<b>265 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		10 937	7 758	0	27 952
Rentekostnader		53 071	43 692	55 478	86 385
Andre finanskostnader		89	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-42 223</b>	<b>-35 934</b>	<b>-55 478</b>	<b>-58 433</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-368 184</b>	<b>610 017</b>	<b>615 915</b>	<b>206 990</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-368 184	610 017	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>368 184</b>	<b>-610 017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 253 Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger org.nr. 956954983



**Balanse - Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger - 2022-12**

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	4 843 802	4 843 802
Andre driftsmidler	3	30 648	42 728
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 874 450</b>	<b>4 886 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	40
Andre fordringer	12	76 480	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	13	2 606 220	3 035 793
Innestående på særvilkår - skattetrekk		11 724	2 349
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 694 424</b>	<b>3 038 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 568 875</b>	<b>7 924 712</b>

klientnr. 253 Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger org.nr. 956954983



## Balanse - Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		5 784 346	6 152 530
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>5 984 346</b>	<b>6 352 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	1 226 517	1 315 779
Annen langsiktig gjeld	16	150 000	200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 517</b>	<b>1 515 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 103	6 828
Leverandørgjeld	17	161 074	32 306
Skyldig off. myndigheter		11 724	2 349
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 971	14 372
Annen kortsiktig gjeld	18	6 138	549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 011</b>	<b>56 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 584 528</b>	<b>1 572 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 568 875</b>	<b>7 924 712</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trond Hagen  
Styreleder

Frode Mathisen  
Styremedlem

Åge Fredheim  
Styremedlem

Berit Nyen  
Styremedlem

klientnr. 253 Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger org.nr. 956954983



## Noter Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Personalkostnader

	År 2022
5111 Lønn styremedlemmer	25 227
5137 Andre lønnskostnader	74 485
5150 Opptjente feriepenger	13 971
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	6 000
5430 Personalforsikringer	852
5920 Yrskeskadeforsikring	886
<b>Sum</b>	<b>121 421</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,15

Konto 5111 gjelder lønn vedr arbeid med rehabilitering kjøkken og diverse vedlikeholdsoppgaver

Konto 5137 gjelder lønn vaktmesterarbeid

### Note 2 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	17 080
<b>Sum</b>	<b>17 080</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger

### Note 3 - Anleggsmidler

	Honda Snøfreser HSS 760 H E	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 500	22 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 500	22 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 500	7 252
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 000	15 648
Årets avskrivninger :	7 500	4 580
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :	5	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	10 300
<b>Sum</b>	<b>10 300</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	3 653
6602 Vedlikehold VVS	2 635
6603 Vedlikehold elektro	51 660
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	18 343
6617 Drift vedlikehold biler, gressklippere og snøfres	2 490
6640 Periodisk vedlikehold	1 331 869
<b>Sum</b>	<b>1 410 650</b>

Konto 6640 gjelder byttet kjøkkene

### Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	24 580
6781 Strøing	17 250
<b>Sum</b>	<b>43 630</b>



## Noter Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger

### Note 7 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	71 646
7503 Forsikring Maskin	1 168
7509 Annen forsikring	8 016
<b>Sum</b>	<b>80 830</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	109 352
7765 Renovasjonsavgift	53 841
<b>Sum</b>	<b>163 193</b>

### Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	7 635
<b>Sum</b>	<b>7 635</b>

### Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2022
6525 IT - utstyr	899
6540 Inventar	448
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	899
6582 Programvarekostnad vedlikehold	138
6599 Andre driftsmaterialer	140
6800 Kontorrekvisita	777
7000 Drivstoff	1 135
7324 Annonsekostnader	3 735
7420 Gaver og tilskudd	282
7460 Andre kontingenter	5 360
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	500
7719 Sosiale tiltak	6 618
7720 Generalforsamling	2 107
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
7790 Andre kostnader	35
<b>Sum</b>	<b>24 272</b>



## Noter Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger

### Note 11 - Eiendom

	År 2022
1100 Bygninger	4 767 572
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	76 230
<b>Sum</b>	<b>4 843 802</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 12 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	76 480
<b>Sum</b>	<b>76 480</b>

Konto 1564 gjelder periodisering forsikringspremien 2023

### Note 13 - Innestående på driftskonto

	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	1 563 408
1933 BB Plasseringskonto 9666 01 37081	1 042 813
<b>Sum</b>	<b>2 606 220</b>

### Note 14 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opp tjent egenkapital	5 784 346	6 152 530
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 984 346</b>	<b>6 352 530</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



**Noter Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger**

**Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12125787302
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	06.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 315 779
Avdrag i perioden:	89 261
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 226 517</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

**Note 16 - Annen langsiktig gjeld**

	<b>År 2022</b>
2290 Annen langsiktig gjeld	150 000
<b>Sum</b>	<b>-150 000</b>

Annen langsiktig lån gjelder lån fra 3 beboer à kr. 50 000

**Note 17 - Leverandørgjeld**

	<b>År 2022</b>
2400 Leverandørgjeld	161 074
<b>Sum</b>	<b>161 074</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

**Note 18 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>År 2022</b>
2900 Forskudd fra kunder	100
2998 Periodisering	6 038
<b>Sum</b>	<b>6 138</b>

Konto 2998 gjelder periodisering strøm desember 2022



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger**

Styreleder	Trond Hagen (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Frode Mathisen (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Åge Fredheim (sign.)	02.04.2023
Styremedlem	Berit Nyen (sign.)	01.04.2023