



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 678 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROHOUSING NORGE AS  
Forretningsadresse: Schwensens gate 7  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 298 871	4 512 221
Annen driftsinntekt		12 120 577	22 532 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 419 448</b>	<b>27 044 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 633 229	22 846 714
Lønnskostnad	5	4 117 332	3 305 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 097 946	1 067 099
Annen driftskostnad	5	7 782 391	4 024 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 630 898</b>	<b>31 243 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 211 450</b>	<b>-4 198 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 401	75 924
Annen finansinntekt		12 934	596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 336</b>	<b>76 520</b>
Annen rentekostnad		733 002	335 326
Annen finanskostnad		143 019	88 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>876 020</b>	<b>423 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-855 685</b>	<b>-347 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 067 135</b>	<b>-4 545 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-12 067 135</b>	<b>-4 545 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 067 135</b>	<b>-4 545 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 067 135</b>	<b>-4 545 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 067 135</b>	<b>-4 545 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-12 067 135	-4 545 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 067 135</b>	<b>-4 545 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	9	10 423 415	7 728 649
Konsesjoner, patenter o.l.	9	88 510	119 449
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 511 925</b>	<b>7 848 098</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	334 785	647 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>334 785</b>	<b>647 296</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		18 000	14 112
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>14 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 864 710</b>	<b>8 509 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		422 443	3 383 284
Andre kortsiktige fordringer		146 811	468 246
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>569 254</b>	<b>3 851 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	338 807	694 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 807</b>	<b>694 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 061</b>	<b>4 546 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 772 771</b>	<b>13 055 641</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	92 000	92 000
Overkurs		17 228 072	17 228 072
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 314 502</b>	<b>17 314 502</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		22 288 737	10 221 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 288 737</b>	<b>-10 221 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 8, 10	<b>-4 974 235</b>	<b>7 092 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	8 468 611	
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 395 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 863 611</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 863 611</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 973 852	3 537 885
Leverandørgjeld		392 227	673 178
Betalbar skatt	6		-1 011 438
Skyldig offentlige avgifter		777 005	654 217
Annen kortsiktig gjeld		740 312	608 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 883 395</b>	<b>4 462 741</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>16 747 006</b>	<b>5 962 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 772 771</b>	<b>13 055 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 678 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROHOUSING AS  
Forretningsadresse: Verksgata 54  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 919 678 755  
PROHOUSING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 298 871	4 512 221
Annen driftsinntekt		12 120 577	22 532 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 419 448</b>	<b>27 044 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 633 229	22 846 714
Lønnskostnad	5	4 117 332	3 305 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 097 946	1 067 099
Annen driftskostnad	5	7 782 391	4 024 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 630 898</b>	<b>31 243 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 211 450</b>	<b>-4 198 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 401	75 924
Annen finansinntekt		12 934	596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 336</b>	<b>76 520</b>
Annen rentekostnad		733 002	335 326
Annen finanskostnad		143 019	88 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>876 020</b>	<b>423 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-855 685</b>	<b>-347 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 067 135</b>	<b>-4 545 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-12 067 135</b>	<b>-4 545 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 067 135</b>	<b>-4 545 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 067 135</b>	<b>-4 545 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 067 135</b>	<b>-4 545 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 067 135	-4 545 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 067 135</b>	<b>-4 545 901</b>



Organisasjonsnr: 919 678 755  
PROHOUSING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	9	10 423 415	7 728 649
Konsesjoner, patenter o.l.	9	88 510	119 449
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 511 925</b>	<b>7 848 098</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	334 785	647 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>334 785</b>	<b>647 296</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		18 000	14 112
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>14 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 864 710</b>	<b>8 509 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		422 443	3 383 284
Andre kortsiktige fordringer		146 811	468 246
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>569 254</b>	<b>3 851 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	338 807	694 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 807</b>	<b>694 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 061</b>	<b>4 546 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 772 771</b>	<b>13 055 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	92 000	92 000
Overkurs		17 228 072	17 228 072
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 314 502</b>	<b>17 314 502</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		22 288 737	10 221 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 288 737</b>	<b>-10 221 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 8, 10</b>	<b>-4 974 235</b>	<b>7 092 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	8 468 611	
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 395 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 863 611</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 863 611</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 973 852	3 537 885
Leverandørgjeld		392 227	673 178
Betalbar skatt	6		-1 011 438
Skyldig offentlige avgifter		777 005	654 217
Annen kortsiktig gjeld		740 312	608 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 883 395</b>	<b>4 462 741</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>16 747 006</b>	<b>5 962 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 772 771</b>	<b>13 055 641</b>



Organisasjonsnr: 919 678 755  
PROHOUSING AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	46000000.00	0.00	92000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Relocation AS	16818182.00	36.56%	Ordinære aksjer
Efab Inkubator AS	9818182.00	21.34%	Ordinære aksjer
Efab AS	8954545.00	19.47%	Ordinære aksjer
Front Farm AS	4909091.00	10.67%	Ordinære aksjer
Husebø Berg AS	1500000.00	3.26%	Ordinære aksjer
Jusoje Invest AS	704445.00	1.53%	Ordinære aksjer
Reex AS	624750.00	1.36%	Ordinære aksjer
Kvia Invest AS	312375.00	0.68%	Ordinære aksjer
Kåre Veland	312375.00	0.68%	Ordinære aksjer
Roltos AS	312375.00	0.68%	Ordinære aksjer
Christine Lervik	281137.00	0.61%	Ordinære aksjer
Rues AS	249900.00	0.54%	Ordinære aksjer
Stecam Invest AS	249900.00	0.54%	Ordinære aksjer
Unibil	187425.00	0.41%	Ordinære aksjer
Snowball Invest AS	156187.00	0.34%	Ordinære aksjer
Eikeland Investment AS	93713.00	0.20%	Ordinære aksjer
Anita Johnsgaard Hinley	93712.00	0.20%	Ordinære aksjer
Andre Lindtner Oaland	78094.00	0.17%	Ordinære aksjer
Eline Røli Bjørnevik	78094.00	0.17%	Ordinære aksjer
Andreas Askeland	78093.00	0.17%	Ordinære aksjer
Bente Karin K Larsen	62475.00	0.14%	Ordinære aksjer
Jan Sigve Kleppa	62475.00	0.14%	Ordinære aksjer
Lene Larsen	62475.00	0.14%	Ordinære aksjer



<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	46000000.00	100.00%

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1295754.00		4392.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

10.20

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by  
Henrik Jelsa  
31.05.2021

Legally signed by  
John Rune Vestskogen Berg  
31.05.2021

Legally signed by  
Per Magne Kjelleberg  
31.05.2021



# Årsregnskap 2020 Prohousing AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 678 755



## RESULTATREGNSKAP

### PROHOUSING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 298 871	4 512 221
Annen driftsinntekt		12 120 577	22 532 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 419 448</b>	<b>27 044 916</b>
Varekostnad		13 633 229	22 846 714
Lønnskostnad	5	4 117 332	3 305 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 097 946	1 067 099
Annen driftskostnad	5	7 782 391	4 024 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 630 898</b>	<b>31 243 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 211 450</b>	<b>-4 198 812</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 401	75 924
Annen finansinntekt		12 934	596
Annen rentekostnad		733 002	335 326
Annen finanskostnad		143 019	88 283
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-855 685</b>	<b>-347 089</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 067 135	-4 545 901
<b>Ordinært resultat</b>	<b>6</b>	<b>-12 067 135</b>	<b>-4 545 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 067 135</b>	<b>-4 545 901</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		12 067 135	4 545 901
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 067 135</b>	<b>-4 545 901</b>



### BALANSE

#### PROHOUSING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Forskning og utvikling	9	10 423 415	7 728 649
Konsesjoner, patenter o.l.	9	88 510	119 449
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 511 925</b>	<b>7 848 098</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	334 785	647 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>334 785</b>	<b>647 296</b>
Andre langsiktige fordringer		18 000	14 112
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>14 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 864 710</b>	<b>8 509 506</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		422 443	3 383 284
Andre kortsiktige fordringer		146 811	468 246
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>569 254</b>	<b>3 851 531</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	338 807	694 605
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 061</b>	<b>4 546 135</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 772 771</b>	<b>13 055 641</b>



## BALANSE

### PROHOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2, 3	92 000	92 000
Overkurs		17 228 072	17 228 072
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>17 314 502</strong>	<strong>17 314 502</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-22 288 737	-10 221 602
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-22 288 737</strong>	<strong>-10 221 602</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2, 8, 10</strong>	<strong>-4 974 235</strong>	<strong>7 092 900</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Konvertible lån	8	8 468 611	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 395 000	1 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 863 611</strong>	<strong>1 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 973 852	3 537 885
Leverandørgjeld		392 227	673 178
Betalbar skatt	6	0	-1 011 438
Skyldig offentlige avgifter		777 005	654 217
Annen kortsiktig gjeld		740 312	608 899
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 883 395</strong>	<strong>4 462 741</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>16 747 006</strong>	<strong>5 962 741</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 772 771</strong>	<strong>13 055 641</strong>

31.05.2021  
Styret i Prohousing AS

Henrik Jelsa  
styremedlem

Per Magne Kjølleberg  
styreleder

John Rune Vestskogen Berg  
daglig leder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	92 000	17 228 072	-5 570	-10 221 602	7 092 900
Årets resultat				-12 067 135	-12 067 135
Pr 31.12.2020	92 000	17 228 072	-5 570	-22 288 737	-4 974 235



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prohousing AS pr. 31.12.2020 består av 46.000.000 aksjer à kr 0,002:

Aksjonær	Antall aksjer	%
Lunoma AS	11 186	0,02 %
Lene Larsen	32 256	0,07 %
Jan Sigve Kleppa	32 256	0,07 %
Bente Karin Larsen	37 475	0,08 %
Eline Bjørnevik	46 845	0,10 %
Eikeland Investment AS	56 211	0,12 %
Jarle N Nesser	71 429	0,16 %
Snowball Invest AS	93 687	0,20 %
Ahsan Javed Hassan	100 000	0,22 %
Christer Eskedal	100 000	0,22 %
Michael Warcaba	100 000	0,22 %
Krister Vistnes	108 354	0,24 %
Stecam Invest AS	149 899	0,33 %
Rues AS	149 899	0,33 %
Eivind Austbø	150 000	0,33 %
Artur Tritt	150 000	0,33 %
Kåre Veland	187 374	0,41 %
Christine Lervik AS	168 636	0,37 %
Blåkklokestien 20 AS	178 570	0,39 %
Reex AS	286 872	0,62 %
Unibil AS	330 282	0,72 %
Ridgehaven Ventures AS	400 000	0,87 %
Roltos AS	220 788	0,48 %
Husebø Berg AS	2 000 000	4,35 %
Relocation AS	16 818 182	36,56 %
Clava AS	24 019 799	52,22 %
<b>Sum</b>	<b>46 000 000</b>	<b>100,00 %</b>

## Note 4 - Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne midler med kr 327 858.



## Note 5 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2020	2019
Lønninger	2 976 726	2 275 806
Arbeidsgiveravgift	933 958	930 609
Pensjonskostnad*	161 871	48 470
Andre lønnsrelaterte ytelser	44 777	50 517
<b>Sum</b>	<b>4 117 332</b>	<b>3 305 403</b>
<b>Gjennomsnittlig antall årsverk</b>	<b>10,2</b>	<b>9,4</b>

Av årets lønnskostnad er det aktivert totalt kr 3 765 960 som utvikling i balanse. Tilsvarende beløp for 2019 var kr. 1 967 133.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller annen nærstående parter. Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjensetepensjon for selskapets ansatte.

Utbetaling til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn og andre honorarer	1 295 754	134 308
Annen godtgjørelse	4 392	0

### Kostnader til revisor

Det er i løpet av året betalt kr. 45 123 til revisor.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-12 067 135	-4 545 901	
Permanente forskjeller	-6 711	-1 209	
Endring i midlertidige forskjeller	2 474 218	-897 816	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 599 628</b>	<b>-5 444 925</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 011 438	
<b>Sum betalbar skatt i balansen*</b>	<b>0</b>	<b>-1 011 438</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 212 953	1 487 171	-725 782
Fordringer	-4 728 642	-1 528 642	3 200 000
<b>Sum</b>	<b>-2 515 690</b>	<b>-41 472</b>	<b>2 474 218</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 685 953	-10 086 325	9 599 628
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 201 643	10 127 797	-12 073 846
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Fordring og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



## Note 11 - Fortsatt drift og tilførsel av egenkapital

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt per 31.12.20. Det er den 15.02.2021 konvertert totalt kr 7.868.611 til egenkapital.

## Note 9 - Driftsmidler

	Inventar og kontormaskiner	Balansført utviklingskost og lisenser	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 071 278	8 927 179	9 998 457
Tilgang	0	4 449 262	4 449 262
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 071 278	13 376 441	14 447 719
Akk. avskrivninger 01.01.	423 983	1 079 081	1 503 064
Årets avskrivninger	312 511	1 785 435	2 097 945
Nedskrivning		0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	736 494	2 864 516	3 601 010
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>334 785</b>	<b>10 511 925</b>	<b>10 846 710</b>
Avskrivningsprosent	20/33%	20 %	
Avskrivningsmetode	Linær	Linær	

## Note 10 Hendelser etter balansedagen

Situasjonen med covid-19 oppstått i mars 2020 har påvirkning på selskapet.

Selskapet har ca 40% lavere inntekter i 2020 mot 2019.

Det foreligger derfor lavere omsetning enn forventet. Selskapet var optimistiske med mars at omsetning ville ta seg opp, men grunnet corona ble det en «stopp» i markedet. Per i dag har selskapet sikret seg en del større kontrakter som starter opp nå i nær fremtid som gjør at selskapet ser positivt på tiden fremover. På bakgrunn av dette mener selskapet at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2020.

Selskapet har fått tilført midler løpende gjennom et krevende marked. Eierne planlegger å gjennomføre en nødemisjon inne utløpet av sommeren som sikrer finansiering ut året.



## Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til Innovasjon Norge*	2 395 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld til DNB (kassekreditt)**	3 973 852	3 537 885
<b>Sum</b>	<b>6 368 852</b>	<b>5 037 885</b>

\* Efab AS har stilt sikkerhet ved kausjon på kr 300.000, Grayston AS har stilt sikkerhet ved kausjon på kr 90.000.

\*\* Kredittrammen er på totalt 5mnok. Efab AS har stilt sikkerhet ved kausjon for 1Mnok og vekstgaranti fra Innovasjon Norge på 75% av kredittbeløp.



Frigg Revisjon AS  
Org. nr. 920 033 709  
Lokkeveien 107  
4007 Stavanger  
Tlf. 48 03 84 47  
E-post: torbjorn@friggrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Prohousing AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Prohousing AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 12 067 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet - herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering av usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 i årsregnskapet som angir at selskapet har negativ egenkapital på balansedatoen. Selskapet har i 2021 fått konvertert deler av gjelden til egenkapital. Selskapet har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet hatt et negativt resultat så langt for 2021. Summen av nevnte forhold, indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil rundt selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har imidlertid ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 1. juni 2021  
Frigg Revisjon AS

Torbjørn T. Midthun  
Statsautorisert revisor