



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 558 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRISTIAN STEIN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Birthe Hundven-Clements
Lægdesvingen 35
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Inge Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		196 800	196 800
Sum inntekter		196 800	196 800
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		11 188	10 931
Revisjonshonorar		8 375	8 125
Elektrisk strøm		7 386	6 083
Kommunale avgifter		53 967	53 656
Festeavgift		1 000	1 000
Forsikring		37 553	35 012
Drift		1 244	973
Vedlikehold	1	7 567	808
Eiendomsskatt			
Sum kostnader		128 280	116 588
Driftsresultat		68 520	80 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		1 449	1 338
Sum finansinntekter		1 449	1 346
Annen rentekostnad		21 432	27 973
Sum finanskostnader		21 432	27 973
Netto finans		-19 983	-26 627
Ordinært resultat før skattekostnad		48 537	53 586
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	48 537	53 586
Årsresultat		48 537	53 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 537	53 586



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		48 537	53 586
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 537	53 586
Sum overføringer og disponeringer		48 537	53 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	3, 4	152 000	152 000
Sum varige driftsmidler		152 000	152 000
Sum anleggsmidler		152 000	152 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 911
Sum fordringer			12 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 014	42 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 014	42 095
Sum omløpsmidler	2	45 014	55 006
SUM EIENDELER		197 014	207 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		447 256	495 793
Sum opptjent egenkapital		-447 256	-495 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	-443 256	-491 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	615 812	661 430
Borettsinnskudd		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		631 812	677 430
Sum langsiktig gjeld		631 812	677 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 911
Annen kortsiktig gjeld		8 458	8 458
Sum kortsiktig gjeld	2	8 458	21 369
Sum gjeld		640 270	698 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 014	207 006
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550839

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 558 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRISTIAN STEIN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Birthe Hundven-Clements
Lægdesvingen 35
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Inge Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 977 558 328
KRISTIAN STEIN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		196 800	196 800
Sum inntekter		196 800	196 800
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		11 188	10 931
Revisjonshonorar		8 375	8 125
Elekstrisk strøm		7 386	6 083
Kommunale avgifter		53 967	53 656
Festeavgift		1 000	1 000
Forsikring		37 553	35 012
Drift		1 244	973
Vedlikehold	1	7 567	808
Eiendomsskatt			
Sum kostnader		128 280	116 588
Driftsresultat		68 520	80 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		1 449	1 338
Sum finansinntekter		1 449	1 346
Annen rentekostnad		21 432	27 973
Sum finanskostnader		21 432	27 973
Netto finans		-19 983	-26 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	48 537	53 586
Årsresultat		48 537	53 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 537	53 586
Totalresultat		48 537	53 586
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 537	53 586
Sum overføringer og disponeringer		48 537	53 586



Organisasjonsnr: 977 558 328
KRISTIAN STEIN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger, tomter	3, 4	152 000	152 000
Sum varige driftsmidler		152 000	152 000

Sum anleggsmidler		152 000	152 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			12 911
Sum fordringer			12 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 014	42 095
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 014	42 095
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler	2	45 014	55 006
------------------	---	--------	--------

SUM EIENDELER		197 014	207 006
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		447 256	495 793
Sum opptjent egenkapital		-447 256	-495 793

Sum egenkapital	3	-443 256	-491 793
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	615 812	661 430
--------------------------------	---	---------	---------



Borettsinnskudd		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		631 812	677 430
Sum langsiktig gjeld		631 812	677 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 911
Annen kortsiktig gjeld		8 458	8 458
Sum kortsiktig gjeld	2	8 458	21 369
Sum gjeld		640 270	698 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 014	207 006
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 977 558 328
KRISTIAN STEIN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kristian Stein I Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 558 328



Resultatregnskap			
Kristian Stein I Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Innkrevde felleskostnader		196 800	196 800
Sum driftsinntekter		<u>196 800</u>	<u>196 800</u>
Forretningsførerhonorar		11 188	10 931
Revisjonshonorar		8 375	8 125
Elektrisk strøm		7 386	6 083
Kommunale avgifter		53 967	53 656
Festeavgift		1 000	1 000
Forsikring		37 553	35 012
Drift		1 244	973
Vedlikehold	1	7 567	808
Sum driftskostnader		<u>128 280</u>	<u>116 588</u>
Driftsresultat		<u>68 520</u>	<u>80 212</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		1 449	1 338
Annen rentekostnad		21 432	27 973
Resultat av finansposter		<u>-19 983</u>	<u>-26 627</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		48 537	53 586
Ordinært resultat	2	<u>48 537</u>	<u>53 586</u>
Årsresultat		<u>48 537</u>	<u>53 586</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 537	53 586
Sum overføringer		<u>48 537</u>	<u>53 586</u>



Balanse

Kristian Stein I Borettslag

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	3, 4	152 000	152 000
Sum varige driftsmidler		<u>152 000</u>	<u>152 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>152 000</u>	<u>152 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 911
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>12 911</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 014	42 095
Sum omløpsmidler	2	<u>45 014</u>	<u>55 006</u>
Sum eiendeler		<u>197 014</u>	<u>207 006</u>



Balanse

Kristian Stein I Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-447 256	-495 793
Sum opptjent egenkapital		<u>-447 256</u>	<u>-495 793</u>
Sum egenkapital	3	<u>-443 256</u>	<u>-491 793</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	615 812	661 430
Borettsinnskudd		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>631 812</u>	<u>677 430</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 911
Annen kortsiktig gjeld		8 458	8 458
Sum kortsiktig gjeld	2	<u>8 458</u>	<u>21 369</u>
Sum gjeld		<u>640 270</u>	<u>698 799</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>197 014</u>	<u>207 006</u>

Bergen, den
Styret i Kristian Stein I Borettslag

Birthe Hundven-Clements
styreleder

Daniel John Hundven-Clements
styremedlem

Arild Inge Bakke
styremedlem

Marte Løvset
styremedlem



Noter til årsregnskapet Kristian Stein I Borettslag
--

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og borettslagsforskriften. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Vedlikehold

Rottebekjempelse + div	7 567
------------------------	-------

Note 2 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler 01.01	33 637	21 778
Årets resultat	48 537	53 586
Betalte avdrag	-45 618	-41 727
Årets låneopptak	0	0
Betalt tidligere forfalte renter	0	0
= Årets endring	2 919	11 859
Disponible midler 31.12	36 556	33 637
Omløpsmidler	45 014	55 006
Kortsiktig gjeld	-8 458	-21 369
Disponible midler	36 556	33 637

Kristian Stein I Borettslag



Noter til årsregnskapet Kristian Stein I Borettslag
--

Note 3 Anleggsmidler

	Anskaffelsesår	Kostpris	Bokført verdi
<i>Bygninger</i>	1953	152 000	152 000

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie forringelse av bygningene, jfr. note 4 om vedlikehold.

Virkelig verdi av bygningene antas å være langt høyere enn lagets gjeld. Reell egenkapital er derfor positiv.

Note 4 Langsiktig gjeld

År for låneopptak	2013
Kreditor	<i>Sparebanken Vest</i>
Opprinnelig gjeld	902 000
Gjeld per 01.01	661 430
Årets låneopptak	0
Årets avdrag	-45 618
Gjeld per 31.12	615 812
Løpetid	19 år
Formål	Rehabilitering
Avdragsbetingelser	Annuitet
Rentesats (effektiv)(beregnet)	3,4 %
Gjeld per andel:	
4 andeler a kr	148 103
2 garasjeandeler a kr	11 700

Lånet er sikret med pant i fast eiendom.

Note 5 Antall ansatte, godtgjørelse til tillitsvalgte m.v.

Det har ikke være ansatte i borettslaget i 2021. Borettslaget er således ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Kristian Stein I Borettslag



Til generalforsamlingen i Kristian Stein I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Kristian Stein I Borettslag** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 48.537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 26. juni 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor