



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 435 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELBYGD ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Strandgata 202
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	133 300 318	98 885 900
Annen driftsinntekt		11 412	
Sum inntekter		133 311 730	98 885 900
Kostnader			
Varekostnad	2	124 439 411	90 511 322
Lønnskostnad	3	814 435	1 211 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	777 000	439 100
Annen driftskostnad		3 645 847	1 892 070
Sum kostnader		129 676 693	94 054 220
Driftsresultat		3 635 037	4 831 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 820	109 220
Annen finansinntekt			15 525
Sum finansinntekter		2 820	124 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 914 986	
Annen rentekostnad		4 976 584	4 336 265
Annen finanskostnad			57 500
Sum finanskostnader		7 891 570	4 393 765
Netto finans		-7 888 749	-4 269 020
Resultat før skattekostnad		-4 253 712	562 661
Skattekostnad på resultat	5	-934 676	131 921
Årsresultat	6	-3 319 036	430 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 319 036	430 740
Totalresultat		-3 319 036	430 740



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 319 036	-1 569 260
Sum overføringer og disponeringer		-3 319 036	430 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	555 676	
Sum immaterielle eiendeler		555 676	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 265 394	9 462 886
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 291 497	682 797
Sum varige driftsmidler	4, 7	11 556 891	10 145 683
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	194 350
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	194 350
Sum anleggsmidler		12 212 567	10 340 033
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	158 160 559	189 106 450
Fordringer			
Kundefordringer	2	93 550 492	107 500
Andre kortsiktige fordringer		175 997	878 318
Sum fordringer		93 726 488	985 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	42 887	229 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 887	229 454
Sum omløpsmidler		251 929 934	190 321 722
SUM EIENDELER		264 142 501	200 661 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 216 881	13 535 917
Sum opptjent egenkapital		10 216 881	13 535 917
Sum egenkapital	6	10 276 881	13 595 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		379 000
Sum avsetninger for forpliktelser			379 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	152 209 187	107 799 430
Langsiktig konserngjeld		84 055 723	39 080 910
Sum annen langsiktig gjeld		236 264 910	146 880 340
Sum langsiktig gjeld		236 264 910	147 259 340
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		30 364 710
Leverandørgjeld		13 739 506	5 705 593
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		63 934	102 798
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		177 496	
Annen kortsiktig gjeld	2	3 619 775	1 633 397
Sum kortsiktig gjeld		17 600 711	39 806 498
Sum gjeld		253 865 621	187 065 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 142 501	200 661 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558174

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 435 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELBYGD ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Strandgata 202
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 923 435 824
VELBYGD ØSTLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 300 318	98 885 900
Annen driftsinntekt	2	11 412	
Sum inntekter		133 311 730	98 885 900
Kostnader			
Varekostnad	2	124 439 411	90 511 322
Lønnskostnad	3	814 435	1 211 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	777 000	439 100
Annen driftskostnad		3 645 847	1 892 070
Sum kostnader		129 676 693	94 054 220
Driftsresultat		3 635 037	4 831 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 820	109 220
Annen finansinntekt			15 525
Sum finansinntekter		2 820	124 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 914 986	
Annen rentekostnad		4 976 584	4 336 265
Annen finanskostnad			57 500
Sum finanskostnader		7 891 570	4 393 765
Netto finans		-7 888 749	-4 269 020
Resultat før skattekostnad		-4 253 712	562 661
Skattekostnad på resultat	5	-934 676	131 921
Årsresultat	6	-3 319 036	430 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 319 036	430 740
Totalresultat		-3 319 036	430 740
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 319 036	-1 569 260
Sum overføringer og disponeringer		-3 319 036	430 740



Organisasjonsnr: 923 435 824
VELBYGD ØSTLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	555 676	
Sum immaterielle eiendeler		555 676	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 265 394	9 462 886
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 291 497	682 797
Sum varige driftsmidler	4, 7	11 556 891	10 145 683

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		100 000	194 350
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	194 350

Sum anleggsmidler		12 212 567	10 340 033
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	158 160 559	189 106 450
------------------	----------	--------------------	--------------------

Fordringer

Kundefordringer	2	93 550 492	107 500
Andre kortsiktige fordringer		175 997	878 318
Sum fordringer		93 726 488	985 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	42 887	229 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 887	229 454

Sum omløpsmidler		251 929 934	190 321 722
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		264 142 501	200 661 755
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 216 881	13 535 917
Sum opptjent egenkapital		10 216 881	13 535 917
Sum egenkapital	6	10 276 881	13 595 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		379 000
Sum avsetninger for forpliktelser			379 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	152 209 187	107 799 430
Langsiktig konserngjeld		84 055 723	39 080 910
Sum annen langsiktig gjeld		236 264 910	146 880 340
Sum langsiktig gjeld		236 264 910	147 259 340
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		30 364 710
Leverandørgjeld		13 739 506	5 705 593
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		63 934	102 798
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		177 496	
Annen kortsiktig gjeld	2	3 619 775	1 633 397
Sum kortsiktig gjeld		17 600 711	39 806 498
Sum gjeld		253 865 621	187 065 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 142 501	200 661 755



Organisasjonsnr: 923 435 824
VELBYGD ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Velbygd Østlandet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Velbygd Østlandet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Velbygd Østlandet AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20. mars 2025
Deloitte AS

Eirik Vikingstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Vikingstad, Eirik

2025-03-20

Identification

 bankID Vikingstad, Eirik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Velbygd Østlandet AS

Org.nr.: 923 435 824



Velbygd Østlandet AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	133 300 318	98 885 900
Annen driftsinntekt		11 412	0
Sum driftsinntekter		133 311 730	98 885 900
Varekostnad	2	124 439 411	90 511 322
Lønnskostnad	3	814 435	1 211 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	777 000	439 100
Annen driftskostnad		3 645 847	1 892 070
Sum driftskostnader		129 676 693	94 054 220
Driftsresultat		3 635 037	4 831 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 820	109 220
Annen finansinntekt		0	15 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 914 986	0
Annen rentekostnad		4 976 584	4 336 265
Annen finanskostnad		0	57 500
Resultat av finansposter		-7 888 749	-4 269 020
Resultat før skattekostnad		-4 253 712	562 661
Skattekostnad på resultat	5	-934 676	131 921
Resultat		-3 319 036	430 740
Årsresultat	6	-3 319 036	430 740
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		3 319 036	1 569 260
Sum overføringer		-3 319 036	430 740

Velbygd Østlandet AS

Side 2



Velbygd Østlandet AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	555 676	0
Sum immaterielle eiendeler		555 676	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 265 394	9 462 886
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 291 497	682 797
Sum varige driftsmidler	4, 7	11 556 891	10 145 683
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	194 350
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	194 350
Sum anleggsmidler		12 212 567	10 340 033
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	158 160 559	189 106 450
Fordringer			
Kundefordringer	2	93 550 492	107 500
Andre kortsiktige fordringer		175 997	878 318
Sum fordringer		93 726 488	985 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	42 887	229 454
Sum omløpsmidler		251 929 934	190 321 722
Sum eiendeler		264 142 501	200 661 755

Velbygd Østlandet AS

Side 3



Velbygd Østlandet AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 216 881	13 535 917
Sum opptjent egenkapital		10 216 881	13 535 917
Sum egenkapital	6	10 276 881	13 595 917
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	379 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	379 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	152 209 187	107 799 430
Langsiktig konserngjeld		84 055 723	39 080 910
Sum annen langsiktig gjeld		236 264 910	146 880 340
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	30 364 710
Leverandørgjeld		13 739 506	5 705 593
Skyldig offentlige avgifter		63 934	102 798
Utbytte		0	2 000 000
Konserngjeld		177 496	0
Annen kortsiktig gjeld	2	3 619 775	1 633 397
Sum kortsiktig gjeld		17 600 711	39 806 498
Sum gjeld		253 865 621	187 065 839
Sum egenkapital og gjeld		264 142 501	200 661 755
Velbygd Østlandet AS		Side 4	



Velbygd Østlandet AS		
Balanse		
Haugesund, 05.03.2025 Styret i Velbygd Østlandet AS		
<u>Børge Engen Andersen</u> styreleder	<u>Tønnes Andreas Andersen</u> styremedlem	<u>Bergitte Tønnesen Andersen</u> styremedlem
<u>Bodil Marie Andersen</u> styremedlem		<u>Paul Nicholay Fagersand</u> daglig leder
Velbygd Østlandet AS		Side 5



Velbygd Østlandet AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tilvirkningskontrakter/Anleggskontrakter:

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode - dvs inntektsføring skjer i takt med fremdriften.

Ved usikkerhet f.eks pga tidlig i prosjektperioden, settes opptjente inntekter lik påløpte kostnader.

Ved periodisering beregnes fullførelsesgraden som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad.

For prosjekter som forventes å gi tap gjøres det en avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Velbygd Østlandet AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggskontrakter

	2024	2023
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	100 886 692	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	88 877 329	0
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	12 009 363	0
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i kundefordringer	93 230 151	0
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	0	0
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	0

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	632 769	900 167
Arbeidsgiveravgift	118 787	164 769
Pensjonskostnader	20 854	26 655
Andre ytelser	42 024	120 138
Sum	814 435	1 211 729

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 665 986	1 141 420	10 807 406
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 178 208	1 010 000	2 188 208
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 844 194	2 151 420	12 995 614
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	578 800	859 923	1 438 723
= Bokført verdi 31.12.24	10 265 394	1 291 497	11 556 891
Årets ordinære avskrivninger	375 700	401 300	777 000
Økonomisk levetid	25 år	3-5 år	



Velbygd Østlandet AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-934 676	131 921
Skattekostnad ordinært resultat	-934 676	131 921
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 253 712	562 661
Permanente forskjeller	5 186	36 979
Endring i midlertidige forskjeller	-10 994 349	1 011 780
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 611 420
Skattepliktig inntekt	-15 242 875	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	90 173	147 684	57 511
Tilvirkningskontrakter	12 009 363	0	-12 009 363
Varebeholdning	1 754 523	2 712 026	957 503
Sum	13 854 059	2 859 710	-10 994 349
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 379 859	-1 136 984	15 242 875
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 525 800	1 722 726	4 248 526
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-555 676	379 000	934 676

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	0	13 535 917	13 595 917
Pr 01.01.2024	60 000	0	13 535 917	13 595 917
Årets resultat			-3 319 036	-3 319 036
Pr 31.12.2024	60 000	0	10 216 881	10 276 881

Velbygd Østlandet AS

Side 8



Velbygd Østlandet AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	152 209 187	107 799 430
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	30 364 710
Sum	152 209 187	138 164 141
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	158 160 559	189 106 450
Driftsmidler	11 556 891	10 145 683
Sum	169 717 450	199 252 133

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 42 880.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Velbygd Østlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Velbygd Prosjekt AS	27 030	90,1	90,1
Eikhaugen Eiendom AS	2 970	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Børge Engen Andersen

3dbb8cc5-7089-423f-9717-5318c5405581 - 2025-03-10 04:38:48 UTC +02:00
BankID - 19dc4927-eeae-4fcb-ab33-1d7dd6462fe4 - NO

Bergitte Tønnesen Andersen

181ef3b9-86ec-46f1-8335-7681afefbb8a - 2025-03-12 08:20:24 UTC +02:00
BankID - 49105adc-cc89-4996-b205-6e87717b8f41 - NO

Tønnes Andreas Andersen

112419f7-57f1-4886-a3fd-0e277a44b94d - 2025-03-18 08:50:20 UTC +02:00
BankID - 88465906-0ae1-4f11-8595-16cdc71aec19 - NO

Bodil Marie Andersen

63007a67-56ff-4606-80ad-2d670c014ef7 - 2025-03-18 18:21:41 UTC +02:00
BankID - f30b706a-dc45-4bc6-819d-df3f5ccd17b4 - NO

Paul Fagersand

2626b2e8-32aa-4893-a7ea-451d73b7e9cb - 2025-03-19 09:08:05 UTC +02:00
BankID - 6c427010-d077-4a5a-a386-bd6e98b62042 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/98803223-549e-453b-ab39-374bf7bd0ffc>


www.vismasign.com