



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 429 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER LAURITSEN AS  
Forretningsadresse: Århusvegen 220  
3721 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per B Lauritsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	18 974 688	19 383 369
Annen driftsinntekt		21 534 386	155 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 509 074</b>	<b>19 538 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	26 538 964	8 714 133
Lønnskostnad	3	7 573 411	7 528 813
Avskrivning	4	396 460	457 160
Annen driftskostnad		1 708 585	1 712 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 217 420</b>	<b>18 412 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 291 654</b>	<b>1 125 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 576	337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 576</b>	<b>337</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 000	224 000
Annen finanskostnad		618 099	346 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>865 099</b>	<b>570 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-858 523</b>	<b>-569 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 433 131</b>	<b>555 894</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	766 316	124 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 666 815</b>	<b>431 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 666 815</b>	<b>431 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		390 000	390 000
Overføringer annen egenkapital		2 276 815	41 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 666 815</b>	<b>431 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		106 321
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>106 321</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	932 182	1 328 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>932 182</b>	<b>1 328 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>932 182</b>	<b>1 434 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 8	<b>13 026 938</b>	<b>21 964 694</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 785 751	667 638
Andre fordringer	9	909 064	832 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 694 815</b>	<b>1 500 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>3 750 429</b>	<b>410 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 472 182</b>	<b>23 875 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 404 364</b>	<b>25 310 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 880 596	1 603 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 880 596</b>	<b>1 603 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 980 596</b>	<b>1 703 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	442 582	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>442 582</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 992 072	11 588 665
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 624 852	8 077 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 616 924</b>	<b>19 666 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 059 506</b>	<b>19 666 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		268 980
Leverandørgjeld		2 344 499	944 250
Betalbar skatt	5	107 413	761
Skyldige offentlige avgifter		1 420 321	1 177 560
Annen kortsiktig gjeld	9, 12	1 492 029	1 548 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 364 263</b>	<b>3 940 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 423 768</b>	<b>23 606 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 404 364</b>	<b>25 310 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 429 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER LAURITSEN AS  
Forretningsadresse: Århusvegen 220  
3721 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per B Lauritsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 980 429 970  
BYGGMESTER LAURITSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	18 974 688	19 383 369
Annen driftsinntekt		21 534 386	155 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 509 074</b>	<b>19 538 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	26 538 964	8 714 133
Lønnskostnad	3	7 573 411	7 528 813
Avskrivning	4	396 460	457 160
Annen driftskostnad		1 708 585	1 712 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 217 420</b>	<b>18 412 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 291 654</b>	<b>1 125 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 576	337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 576</b>	<b>337</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 000	224 000
Annen finanskostnad		618 099	346 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>865 099</b>	<b>570 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-858 523</b>	<b>-569 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	766 316	124 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 666 815</b>	<b>431 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 666 815</b>	<b>431 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		390 000	390 000
Overføringer annen egenkapital		2 276 815	41 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 666 815</b>	<b>431 409</b>



Organisasjonsnr: 980 429 970  
BYGGMESTER LAURITSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		106 321
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>106 321</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	932 182	1 328 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>932 182</b>	<b>1 328 642</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>932 182</b>	<b>1 434 963</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>7, 8</b>	<b>13 026 938</b>	<b>21 964 694</b>
------------------	-------------	-------------------	-------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	7	2 785 751	667 638
Andre fordringer	9	909 064	832 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 694 815</b>	<b>1 500 393</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>10</b>	<b>3 750 429</b>	<b>410 605</b>
--	-----------	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 472 182</b>	<b>23 875 692</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 404 364</b>	<b>25 310 655</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 880 596	1 603 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 880 596</b>	<b>1 603 781</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 980 596</b>	<b>1 703 781</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	442 582	
--------------	---	---------	--



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>442 582</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 992 072	11 588 665
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 624 852	8 077 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 616 924</b>	<b>19 666 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 059 506</b>	<b>19 666 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		268 980
Leverandørgjeld		2 344 499	944 250
Betalbar skatt	5	107 413	761
Skyldige offentlige avgifter		1 420 321	1 177 560
Annen kortsiktig gjeld	9, 12	1 492 029	1 548 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 364 263</b>	<b>3 940 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 423 768</b>	<b>23 606 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 404 364</b>	<b>25 310 655</b>



Organisasjonsnr: 980 429 970  
BYGGMESTER LAURITSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Altenburg Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5923218.00	6109769.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	955089.00	944020.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	383083.00	389173.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	312021.00	85852.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7573411.00	7528814.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





**Byggmester Lauritsen AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Pemso Dokumentnøkkel: CASL3-D6WBA-SK3WL-FN6XX-F5WLO-1BK8J



## Byggmester Lauritsen AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	18 974 688	19 383 369
Annen driftsinntekt		21 534 386	155 000
Sum driftsinntekter		40 509 074	19 538 369
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	26 538 964	8 714 133
Lønnskostnad	3	7 573 411	7 528 813
Avskrivning	4	396 460	457 160
Annen driftskostnad		1 708 585	1 712 696
Sum driftskostnader		36 217 420	18 412 803
Driftsresultat		4 291 654	1 125 566
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 576	337
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 000	224 000
Annen finanskostnad		618 099	346 009
Netto finansposter		-858 523	-569 672
Ordinært resultat før skattekostnad		3 433 131	555 894
Skattekostnad på ordinært resultat	5	766 316	124 485
<b>Årsresultat</b>		<b>2 666 815</b>	<b>431 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		390 000	390 000
Overføringer annen egenkapital		2 276 815	41 409
Sum disponert	6	2 666 815	431 409

Penneo Dokumentnøkkel: CASL3-D6WBA-SK3WL-FN6XK-F5WLO-1BK8J



## Byggmester Lauritsen AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	106 321
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	932 182	1 328 642
Sum anleggsmidler		932 182	1 434 963
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7, 8	13 026 938	21 964 694
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	2 785 751	667 638
Andre fordringer	9	909 064	832 755
Sum fordringer		3 694 815	1 500 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 750 429	410 605
Sum omløpsmidler		20 472 182	23 875 692
Sum eiendeler		21 404 364	25 310 655

Penneo Dokumentnøkkel: CASL3-D6WBA-SK3WL-FN6XX-F5WLO-1BK8J



## Byggmester Lauritsen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 11	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>3 880 596</u>	<u>1 603 781</u>
Sum egenkapital		<u>3 980 596</u>	<u>1 703 781</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>442 582</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>2 992 072</u>	<u>11 588 665</u>
Øvrig langsiktig gjeld	12	<u>8 624 852</u>	<u>8 077 852</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 616 924</u>	<u>19 666 516</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>0</u>	<u>268 980</u>
Leverandørgjeld		<u>2 344 499</u>	<u>944 250</u>
Betalbar skatt	5	<u>107 413</u>	<u>761</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>1 420 321</u>	<u>1 177 560</u>
Annen kortsiktig gjeld	9, 12	<u>1 492 029</u>	<u>1 548 806</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 364 263</u>	<u>3 940 357</u>
Sum gjeld		<u>17 423 768</u>	<u>23 606 874</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 404 364</u>	<u>25 310 655</u>

31. desember 2022

Skien , 1. juni 2023

Per Ø. B. Lauritsen  
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CASL3-D6WBA-SK3WL-FN6XX-F5WLO-1BK8J



## Byggmester Lauritsen AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapets drift består av byggmestertjenester, oppføring av nybygg, rehabilitering og tilbygg, samt tjenester som står i forbindelse med dette - herunder deltakelse i andre selskaper.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Anleggskontrakter*

Selskapets langsiktige anleggskontrakter er regnskapsmessig behandlet etter løpende inntektsføringsmetode med andel av fortjeneste. Inntekter inkludert fortjeneste og kostnader resultatføres i samsvar med fremdrift og ferdigstillelsesgrad.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Byggmester Lauritsen AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Andel av fortjeneste ved fastprisprosjekter som ikke er avsluttet pr 31.12.22, er inntektsført i 2022.

	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	5 730 627	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	3 168 737	0

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 923 218	6 109 769
Arbeidsgiveravgift	955 089	944 020
Pensjonskostnader	383 083	389 173
Andre kostnader vedr. lønn	312 021	85 852
Sum	<u>7 573 411</u>	<u>7 528 814</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 9 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 357 363	5 357 363
Anskaffelseskost 31.12.	5 357 363	5 357 363
Akk.avskrivning 31.12.	-4 425 181	-4 425 181
Balansført pr. 31.12.	932 182	932 182
Årets avskrivninger	396 460	396 460
Økonomisk levetid	5	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Byggmester Lauritsen AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	107 413	761
Skatteeffekt av konsernbidrag	110 000	110 000
Endring utsatt skatt	548 903	13 724
Årets totale skattekostnad	<u>766 316</u>	<u>124 485</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 433 129	555 895
Permanente forskjeller	50 131	9 944
Endring i midlertidige forskjeller	-2 495 017	-62 378
Alminnelig inntekt	<u>988 243</u>	<u>503 461</u>
Ytet konsernbidrag	-500 000	-500 000
Årets skattegrunnlag	<u>488 243</u>	<u>3 461</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	107 413	761
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	-290 152	-253 279
Aktive prosjekter , ikke avsluttede prosjekter pr 31.12	2 561 890	0
Utestående fordringer	-210 000	-180 000
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig garantier	-50 000	-50 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 011 738</u>	<u>-483 279</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	442 582	-106 321

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 603 781	1 703 781
Årsresultat	0	2 666 815	2 666 815
Avgitt konsernbidrag	0	-390 000	-390 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>3 880 596</u>	<u>3 980 596</u>



## Byggmester Lauritsen AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 992 072	3 073 080
Byggelån	0	8 515 585
Kassekreditt	0	268 980
Sum pantsikret gjeld	<u>2 992 072</u>	<u>11 857 645</u>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendom for videresalg. Denne eiendommen er regnskapsmessig klassifisert som varelager. Finansiering av denne del av varelageret er foretatt ved opptak av eksternt lån. Lån løper i 25 år fra og med 2020 og klassifisert i regnskapet som langsiktig gjeld.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Eiendom for Videresalg/ videreutvikling	13 026 938	21 964 694
Fordringer , Factoringavtale	2 785 751	667 638
Driftsmidler	<u>932 182</u>	<u>1 328 642</u>
Sum	<u>16 744 871</u>	<u>23 960 974</u>

#### Note 8 - Varer

	2022	2021
Tomter for videresalg	545 658	545 658
Bygg i egenregi	8 165 338	17 103 094
Eiendom for videreutvikling / videresalg	<u>4 315 942</u>	<u>4 315 942</u>
Sum	<u>13 026 938</u>	<u>21 964 694</u>

Selskapet kjøpte i 2009 tomter for videreutvikling. Tomtene skal benyttes i selskapets virksomhet og er anskaffet for videresalg.

Tomtene er verdsatt til anskaffelseskost kr 545 658 og er regnskapsmessig behandlet som varelager.

Selskapet fører opp bygg i egenregi og for videresalg. Bygg er verdsatt til anskaffelseskost kr 8 165 338 og er regnskapsmessig behandlet som varelager. Selskapet kjøpte i 2020 en eiendom for videreutvikling.

Eiendommen skal benyttes i selskapets virksomhet og er anskaffet for videresalg/ videreutvikling.

Eiendommen er verdsatt til anskaffelseskost kr 4 315 942 og er regnskapsmessig behandlet som varelager.

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Rest gjeld av langsiktig lån etter 5 år	2 498 901	2 589 373
<i>Andre fordringer</i>	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	142 747	67 889
Tilgode bonus	678 317	764 866
Påløpte inntekter	<u>88 000</u>	<u>0</u>
Sum	<u>909 064</u>	<u>832 755</u>



## Byggmester Lauritsen AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	14 292	13 590
Påløpt lønn	259 495	313 597
Påløpt feriepenger	660 368	667 038
Påløpte renter	7 874	4 581
Garantiavsetning	50 000	50 000
Avsatt skyldig konsernbidrag	500 000	500 000
Sum	<u>1 492 029</u>	<u>1 548 806</u>

### Note 10 - Bankinnskudd

	<b>2022</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	235 033

### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Altenburg Holding AS	100	100 %	100 %

### Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt konsernbidrag	500 000	500 000
Annen langsiktig gjeld	<u>8 624 852</u>	<u>8 077 852</u>
Sum	<u>9 124 852</u>	<u>8 577 852</u>

Det er ikke avtalt noen tilbakebetalingsplan for langsiktig gjeld konsern.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Øyvind Blegen Lauritsen

Daglig leder

På vegne av: Byggmester Lauritsen AS

Serienummer: 9578-5997-4-321394

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-02 12:59:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CASL3-D6WBA-SK3WL-FN6XX-F5WLO-1BK8J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggmester Lauritsen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Lauritsen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 5. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: UBJFC-JDLNW-LW6ML-ZF8AK-D1WQ3-ZWDG5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-05 13:27:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UB,JC-JDLNW-LW6ML-ZF8AK-DT1WQ3-ZWDG5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>