



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTELLGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kastellgata 8C
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		725 000	230 000
Annen driftsinntekt		29 804	16 222
Sum inntekter		754 804	246 222
Kostnader			
Varekostnad		755 000	231 835
Annen driftskostnad		127 630	145 004
Sum kostnader		882 630	376 839
Driftsresultat		-127 826	-130 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 066	0
Sum finansinntekter		5 066	0
Annen rentekostnad		302 123	249 173
Sum finanskostnader		302 123	249 173
Netto finans		-297 057	-249 173
Resultat før skattekostnad		-424 883	-379 791
Årsresultat		-424 883	-379 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-424 883	-379 791
Sum overføringer og disponeringer		-424 883	-379 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 615 000	4 255 000
Sum varer		3 615 000	4 255 000
Fordringer			
Kundefordringer		29 639	26 222
Andre kortsiktige fordringer		15 308	13 917
Sum fordringer		44 947	40 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 707	352 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 707	352 917
Sum omløpsmidler		3 718 654	4 648 056
SUM EIENDELER		3 718 654	4 648 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	10 102 202	9 677 319
Sum opptjent egenkapital		-10 102 202	-9 677 319
Sum egenkapital		-6 902 202	-6 477 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 134 375	4 606 875
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 385 000	6 385 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 519 375	10 991 875
Sum langsiktig gjeld		10 519 375	10 991 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 143	92 840
Annen kortsiktig gjeld		44 338	40 660
Sum kortsiktig gjeld		101 481	133 500
Sum gjeld		10 620 856	11 125 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 718 654	4 648 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594405

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTELLGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kastellgata 8C
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 455 091
KASTELLGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		725 000	230 000
Annen driftsinntekt		29 804	16 222
Sum inntekter		754 804	246 222
Kostnader			
Varekostnad		755 000	231 835
Annen driftskostnad		127 630	145 004
Sum kostnader		882 630	376 839
Driftsresultat		-127 826	-130 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 066	0
Sum finansinntekter		5 066	0
Annen rentekostnad		302 123	249 173
Sum finanskostnader		302 123	249 173
Netto finans		-297 057	-249 173
Resultat før skattekostnad		-424 883	-379 791
Årsresultat		-424 883	-379 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-424 883	-379 791
Sum overføringer og disponeringer		-424 883	-379 791



Organisasjonsnr: 988 455 091
KASTELLGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 615 000	4 255 000
Sum varer		3 615 000	4 255 000
Fordringer			
Kundefordringer		29 639	26 222
Andre kortsiktige fordringer		15 308	13 917
Sum fordringer		44 947	40 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 707	352 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 707	352 917
Sum omløpsmidler		3 718 654	4 648 056
SUM EIENDELER		3 718 654	4 648 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2	10 102 202	9 677 319
Sum opptjent egenkapital		-10 102 202	-9 677 319
Sum egenkapital		-6 902 202	-6 477 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 134 375	4 606 875
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 385 000	6 385 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 519 375	10 991 875
Sum langsiktig gjeld		10 519 375	10 991 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 143	92 840
Annen kortsiktig gjeld		44 338	40 660
Sum kortsiktig gjeld		101 481	133 500
Sum gjeld		10 620 856	11 125 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 718 654	4 648 056



Organisasjonsnr: 988 455 091
KASTELLGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8156875.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4134375.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

De 3 største aksjonærene har kausjonert for selskapets bankgjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KASTELLGATEN EIENDOM AS
988455091
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KASTELLGATEN EIENDOM AS
988 455 091

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		725 000	230 000
Annen driftsinntekt		29 804	16 222
Sum driftsinntekter		754 804	246 222
Driftskostnader			
Varekostnad		-755 000	-231 835
Annen driftskostnad		-127 630	-145 004
Sum driftskostnader		-882 630	-376 839
Driftsresultat		-127 826	-130 617
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 066	0
Sum finansinntekter		5 066	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-302 123	-249 173
Sum finanskostnader		-302 123	-249 173
Netto finans		-297 057	-249 173
Resultat før skattekostnad		-424 883	-379 791
Årsresultat		-424 883	-379 791
Overføringer			
Udekket tap		-424 883	-379 791
Sum overføringer		-424 883	-379 791



KASTELLGATEN EIENDOM AS
988 455 091

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 615 000	4 255 000
Sum varer		3 615 000	4 255 000
Fordringer			
Kundefordringer		29 639	26 222
Andre kortsiktige fordringer		15 308	13 917
Sum fordringer		44 947	40 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 707	352 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 707	352 917
Sum omløpsmidler		3 718 654	4 648 056
SUM EIENDELER		3 718 654	4 648 056



KASTELLGATEN EIENDOM AS
988 455 091

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-10 102 202	-9 677 319
Sum opptjent egenkapital		-10 102 202	-9 677 319
Sum egenkapital		-6 902 202	-6 477 319
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 134 375	4 606 875
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 385 000	6 385 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 519 375	10 991 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 143	92 840
Annen kortsiktig gjeld		44 338	40 660
Sum kortsiktig gjeld		101 481	133 500
Sum gjeld		10 620 856	11 125 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 718 654	4 648 056

Lindesnes, 30.06.2024

Roald Reme
styrets leder

Thor Usterud
styremedlem

Helge Reme
styremedlem

Christian Thomassen
styremedlem



KASTELLGATEN EIENDOM AS
988 455 091

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	50	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NG Eiendom Agder AS	2 000	50,00	Ordinære
Astra Norge AS	800	20,00	Ordinære
AS Astra Nova	800	20,00	Ordinære
F Reme AS	400	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 000	100	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 200 000	-9 677 319	-6 477 319
Årsresultat	0	-424 883	-424 883
Egenkapital 31.12.2023	3 200 000	-10 102 202	-6 902 202

Mer om egenkapital

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Styret vurderer fortløpende kapital situasjonen i selskapet og vil foreta nødvendige tiltak for å sikre fortsatt drift i selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



KASTELLGATEN EIENDOM AS
988 455 091

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 156 875
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 134 375
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

De 3 største aksjonærene har kausjonert for selskapets bankgjeld

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-424 883	-379 791
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-367 150	-113 938
Skattepliktig inntekt	-792 033	-493 729

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-2 375 000	-2 015 000	-360 000
Gevinst- og tapskonto	-35 749	-28 599	-7 150
Fremførbart underskudd	-10 956 751	-11 748 784	792 033
Netto forskjeller	-13 367 500	-13 792 383	424 883
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 367 500	13 792 383	-424 883
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0