



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 358 199  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MAGNUS DEN GODESGT 8  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Biørn Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		983 092	613 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>983 092</b>	<b>613 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	-59 291
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-206 772	-399 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>-206 771</b>	<b>-458 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>776 322</b>	<b>154 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 154</b>	<b>13 669</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-179 675</b>	<b>-141 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 521</b>	<b>-127 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>619 801</b>	<b>26 541</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>619 801</b>	<b>26 541</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>619 801</b>	<b>26 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		619 801	26 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>619 801</b>	<b>26 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	64 073	70 301
Andre fordringer	9	37 244	21 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 317</b>	<b>91 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	494 671	342 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>595 989</b>	<b>434 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 988</b>	<b>434 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>595 989</b>	<b>434 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 330 566	-1 950 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 330 566</b>	<b>-1 950 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 330 566</b>	<b>-1 950 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 889 460	2 340 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 889 460</b>	<b>2 340 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 889 460</b>	<b>2 340 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 424	7 198
Skyldige offentlige avgifter		0	5 760
Annen kortsiktig gjeld		35 670	31 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 094</b>	<b>44 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 926 554</b>	<b>2 384 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>595 989</b>	<b>434 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 358 199  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MAGNUS DEN GODESGT 8  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Biørn Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 979 358 199  
SAMEIET MAGNUS DEN GODESGT 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		983 092	613 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>983 092</b>	<b>613 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	-59 291
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-206 772	-399 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>-206 771</b>	<b>-458 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>776 322</b>	<b>154 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 154</b>	<b>13 669</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-179 675</b>	<b>-141 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 521</b>	<b>-127 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>619 801</b>	<b>26 541</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>619 801</b>	<b>26 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		619 801	26 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>619 801</b>	<b>26 541</b>



Organisasjonsnr: 979 358 199  
SAMEIET MAGNUS DEN GODESGT 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	64 073	70 301
Andre fordringer	9	37 244	21 103
Sum fordringer		101 317	91 404
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	494 671	342 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 989	434 210
Sum omløpsmidler		595 988	434 210
SUM EIENDELER		595 989	434 210
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 330 566	-1 950 367
Sum opptjent egenkapital		-1 330 566	-1 950 367
Sum egenkapital		-1 330 566	-1 950 367
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 889 460	2 340 003
Sum annen langsiktig gjeld		1 889 460	2 340 003
Sum langsiktig gjeld		1 889 460	2 340 003
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 424	7 198



Skyldige offentlige avgifter	0	5 760
Annen kortsiktig gjeld	35 670	31 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>37 094</b>	<b>44 574</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 926 554</b>	<b>2 384 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>595 989</b>	<b>434 210</b>



Organisasjonsnr: 979 358 199  
SAMEIET MAGNUS DEN GODESGT 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		541 810	561 204	561 207	0
Felleskostnader driftsdel		0	0	0	346 360
Felleskostnader kapitaldel		17 107	0	0	254 349
Tillegg elektroniske fellesavtaler		33 594	51 987	67 150	0
Innbetaling IN-ordning	12	390 581	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>983 092</b>	<b>613 191</b>	<b>628 357</b>	<b>600 709</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	0	-34 291	-21 544	-21 544
Styrehonorar	2	0	-25 000	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-51 337	-49 153	-50 930	-53 225
Eksterne honorar	3	0	-3 500	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-13 551	-11 215	-12 500	-12 500
Vaktmestertjenester		-3 438	0	0	0
Renholdstjenester		-1 950	0	0	-18 000
Løpende vedlikehold	5	-21 502	-11 137	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-186 785	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-34 554	-63 950	-67 150	0
Forsikring		-73 706	-67 471	-74 250	-80 340
Energi, felles		-2 619	-2 878	-4 300	-3 000
Andre driftsutgifter	7	-4 115	-3 559	-4 200	-153 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-206 771</b>	<b>-458 938</b>	<b>-329 874</b>	<b>-437 359</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>776 322</b>	<b>154 253</b>	<b>298 483</b>	<b>163 350</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		23 154	13 669	11 500	15 000
Finanskostnader		-179 675	-141 381	-172 055	-194 944
<b>Netto finansposter</b>		<b>-156 521</b>	<b>-127 712</b>	<b>-160 555</b>	<b>-179 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>619 801</b>	<b>26 541</b>	<b>137 928</b>	<b>-16 594</b>
Ordinært resultat etter skatt		619 801	26 541	137 928	-16 594
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>619 801</b>	<b>26 541</b>	<b>137 928</b>	<b>-16 594</b>
Disponering av totalresultat:		619 801	26 541	137 928	-16 594
Overført til annen egenkapital		-390 581	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		619 801	26 541	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		390 581	0	0	0

Org.nr: 979 358 199 - 683



## Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	4 547	0
Periodiserte kostnader	9	59 526	70 301
Mellomregning Klare Finans	9	21 587	14 622
Opptjente renter	9	15 657	6 481
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	494 671	342 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 989</b>	<b>434 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>595 989</b>	<b>434 210</b>

Org.nr: 979 358 199 - 683



## Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	11	390 581	0
Annen egenkapital	11	-1 721 147	-1 950 367
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 330 566</b>	<b>-1 950 367</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	12	1 889 460	2 340 003
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 889 460</b>	<b>2 340 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 424	7 198
Skyldig off. myndigheter		0	5 760
Forskudd kunder		21 587	14 622
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 889
Påløpte renter		13 881	13 896
Påløpte kostnader		240	248
Annen kortsiktig gjeld		-38	-38
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 094</b>	<b>44 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 926 554</b>	<b>2 384 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>595 989</b>	<b>434 210</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanne Iren Midttun  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lars Fredriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Herman Bjørn Amundsen  
Styremedlem

Org.nr: 979 358 199 - 683



## Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	0	24 075
Arbeidsgiveravgift	0	7 327
Feriepenger	0	2 889
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>34 291</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	0	25 000



## Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2023

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	3 500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>3 500</b>

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	13 551	11 215
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>13 551</b>	<b>11 215</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	18 645	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	2 856	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>21 502</b>	<b>11 137</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



## Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2023

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Prosjektvedlikehold	0	186 785
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>186 785</b>

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 360
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	609	704
Andre gebyrer	505	495
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 115</b>	<b>3 559</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>389 636</b>	<b>677 225</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	619 801	26 541
Avdrag lån	-59 961	-314 130
Avdrag IN ordning	-390 581	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>169 259</b>	<b>-287 588</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>558 895</b>	<b>389 636</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>558 895</b>	<b>389 636</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	3 947
Bankinnskudd	494 670	338 859
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>494 671</b>	<b>342 806</b>



## Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2023

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-1 950 367</b>	<b>-1 976 908</b>
Annen egenkapital 01.01	-1 950 367	-1 976 908
Årets resultat	619 801	26 541
Justering for innbetaling IN-ordning	-390 581	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-1 721 147</b>	<b>-1 950 367</b>
Innbetalt IN-ordning i år	390 581	0
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>390 581</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-1 330 566</b>	<b>-1 950 367</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Dette skyldes lånefinansiert rehabilitering som i sin helhet er ansett som vedlikehold. Boligselskapet har positive disponible midler.



Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2023

**Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363931999</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	8.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.04.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 450 000
Lånesaldo 01.01:	2 340 003
Avdrag i perioden:	450 542
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 889 460</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 600 815
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	390 581
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>390 581</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 280 041</b>

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363931999	1	342 998	342 998
	1	341 015	341 015
	1	204 212	204 212
	3	198 264	594 792
	1	160 594	160 594
	1	152 664	152 664
	1	93 184	93 184

Org.nr: 979 358 199 - 683



Resultat og balanse med noter for Sameiet Magnus den Godes gate 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Magnus den Godes gate 8**

Styreleder	Hanne Iren Midttun (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Herman Bjørn Amundsen (sign.)	25.01.2024
Styremedlem	Lars Fredriksen (sign.)	25.03.2024



## Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		541 810	561 204	561 207	0
Felleskostnader driftsdel		0	0	0	346 360
Felleskostnader kapitaldel		17 107	0	0	254 349
Tillegg elektroniske fellesavtaler		33 594	51 987	67 150	0
Innbetaling IN-ordning	12	390 581	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>983 092</b>	<b>613 191</b>	<b>628 357</b>	<b>600 709</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	0	-34 291	-21 544	-21 544
Styrehonorar	2	0	-25 000	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-51 337	-49 153	-50 930	-53 225
Eksterne honorar	3	0	-3 500	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-13 551	-11 215	-12 500	-12 500
Vaktmestertjenester		-3 438	0	0	0
Renholdstjenester		-1 950	0	0	-18 000
Løpende vedlikehold	5	-21 502	-11 137	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-186 785	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-34 554	-63 950	-67 150	0
Forsikring		-73 706	-67 471	-74 250	-80 340
Energi, felles		-2 619	-2 878	-4 300	-3 000
Andre driftsutgifter	7	-4 115	-3 559	-4 200	-153 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-206 771</b>	<b>-458 938</b>	<b>-329 874</b>	<b>-437 359</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>776 322</b>	<b>154 253</b>	<b>298 483</b>	<b>163 350</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		23 154	13 669	11 500	15 000
Finanskostnader		-179 675	-141 381	-172 055	-194 944
<b>Netto finansposter</b>		<b>-156 521</b>	<b>-127 712</b>	<b>-160 555</b>	<b>-179 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>619 801</b>	<b>26 541</b>	<b>137 928</b>	<b>-16 594</b>
Ordinært resultat etter skatt		619 801	26 541	137 928	-16 594
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>619 801</b>	<b>26 541</b>	<b>137 928</b>	<b>-16 594</b>
Disponering av totalresultat:		619 801	26 541	137 928	-16 594
Overført til annen egenkapital		-390 581	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		619 801	26 541	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		390 581	0	0	0

Org.nr: 979 358 199 - 683



## Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	4 547	0
Periodiserte kostnader	9	59 526	70 301
Mellomregning Klare Finans	9	21 587	14 622
Opptjente renter	9	15 657	6 481
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	494 671	342 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 989</b>	<b>434 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>595 989</b>	<b>434 210</b>

Org.nr: 979 358 199 - 683



## Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	11	390 581	0
Annen egenkapital	11	-1 721 147	-1 950 367
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 330 566</b>	<b>-1 950 367</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	12	1 889 460	2 340 003
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 889 460</b>	<b>2 340 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 424	7 198
Skyldig off. myndigheter		0	5 760
Forskudd kunder		21 587	14 622
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 889
Påløpte renter		13 881	13 896
Påløpte kostnader		240	248
Annen kortsiktig gjeld		-38	-38
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 094</b>	<b>44 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 926 554</b>	<b>2 384 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>595 989</b>	<b>434 210</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanne Iren Midttun  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lars Fredriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Herman Bjørn Amundsen  
Styremedlem

Org.nr: 979 358 199 - 683



## Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	0	24 075
Arbeidsgiveravgift	0	7 327
Feriepenger	0	2 889
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>34 291</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	0	25 000



## Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2023

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	3 500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>3 500</b>

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	13 551	11 215
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>13 551</b>	<b>11 215</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	18 645	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	2 856	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>21 502</b>	<b>11 137</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 979 358 199 - 683



## Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2023

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Prosjektvedlikehold	0	186 785
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>186 785</b>

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 360
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	609	704
Andre gebyrer	505	495
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 115</b>	<b>3 559</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>389 636</b>	<b>677 225</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	619 801	26 541
Avdrag lån	-59 961	-314 130
Avdrag IN ordning	-390 581	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>169 259</b>	<b>-287 588</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>558 895</b>	<b>389 636</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>558 895</b>	<b>389 636</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	3 947
Bankinnskudd	494 670	338 859
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>494 671</b>	<b>342 806</b>

Org.nr: 979 358 199 - 683



## Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2023

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-1 950 367</b>	<b>-1 976 908</b>
Annen egenkapital 01.01	-1 950 367	-1 976 908
Årets resultat	619 801	26 541
Justering for innbetaling IN-ordning	-390 581	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-1 721 147</b>	<b>-1 950 367</b>
Innbetalt IN-ordning i år	390 581	0
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>390 581</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-1 330 566</b>	<b>-1 950 367</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Dette skyldes lånefinansiert rehabilitering som i sin helhet er ansett som vedlikehold.  
Boligselskapet har positive disponible midler.



Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2023

**Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363931999</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	8.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.04.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 450 000
Lånesaldo 01.01:	2 340 003
Avdrag i perioden:	450 542
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 889 460</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 600 815
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	390 581
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>390 581</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 280 041</b>

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363931999	1	342 998	342 998
	1	341 015	341 015
	1	204 212	204 212
	3	198 264	594 792
	1	160 594	160 594
	1	152 664	152 664
	1	93 184	93 184



Resultat og balanse med noter for Sameiet Magnus den Godes gate 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Magnus den Godes gate 8**

Styreleder	Hanne Iren Midttun (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Herman Bjørn Amundsen (sign.)	25.01.2024
Styremedlem	Lars Fredriksen (sign.)	25.03.2024