



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 106 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØTTA UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 423 289	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 423 289</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 555 203	17 069
Annen driftskostnad	1	234 595	226 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 789 798</b>	<b>243 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-366 509</b>	<b>-243 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 308	1 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 308</b>	<b>1 333</b>
Annen rentekostnad		509 052	317 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 052</b>	<b>317 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-461 744</b>	<b>-316 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-828 253</b>	<b>-559 707</b>
Skattekostnad på resultat	2	563 135	-123 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 391 388</b>	<b>-436 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 391 388</b>	<b>-436 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 391 388</b>	<b>-436 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 391 388</b>	<b>-436 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 391 388	-436 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 391 388</b>	<b>-436 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		563 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>563 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	6 135 137	7 011 585
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 135 137</b>	<b>7 011 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 135 137</b>	<b>7 574 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>2 500 000</b>	<b>11 219 552</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 423 289	
Andre kortsiktige fordringer		11 231 480	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>19 654 769</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 190 309	6 023 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 190 309</b>	<b>6 023 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 345 078</b>	<b>17 243 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 480 215</b>	<b>24 817 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		810 676	810 676



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ikke registrert kapitalforhøyelse		3 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>4 410 676</b>	<b>1 410 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 933 021	6 324 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 933 021</b>	<b>6 324 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 343 697</b>	<b>7 735 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	4 675 303	7 380 099
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld			3 768 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 675 303</b>	<b>11 148 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 675 303</b>	<b>11 148 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		505 328	234 261
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 955 887	5 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 461 215</b>	<b>5 934 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 136 518</b>	<b>17 082 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 480 215</b>	<b>24 817 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 106 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØTTA UTBYGGINGSSLESKAP AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 106 075  
TJØTTA UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 423 289	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 423 289</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 555 203	17 069
Annen driftskostnad	1	234 595	226 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 789 798</b>	<b>243 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-366 509</b>	<b>-243 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 308	1 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 308</b>	<b>1 333</b>
Annen rentekostnad		509 052	317 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 052</b>	<b>317 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-461 744</b>	<b>-316 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-828 253</b>	<b>-559 707</b>
Skattekostnad på resultat	2	563 135	-123 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 391 388</b>	<b>-436 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 391 388</b>	<b>-436 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 391 388</b>	<b>-436 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 391 388</b>	<b>-436 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 391 388	-436 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 391 388</b>	<b>-436 572</b>



Organisasjonsnr: 997 106 075  
TJØTTA UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		563 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>563 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	6 135 137	7 011 585
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 135 137</b>	<b>7 011 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 135 137</b>	<b>7 574 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	2 500 000	11 219 552
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 423 289	
Andre kortsiktige fordringer		11 231 480	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>19 654 769</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	7 190 309	6 023 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 190 309</b>	<b>6 023 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 345 078</b>	<b>17 243 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 480 215</b>	<b>24 817 964</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		810 676	810 676
Ikke registrert kapitalforhøyelse		3 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>4 410 676</b>	<b>1 410 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 933 021	6 324 409



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 933 021</b>	<b>6 324 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 343 697</b>	<b>7 735 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	4 675 303	7 380 099
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld			3 768 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 675 303</b>	<b>11 148 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 675 303</b>	<b>11 148 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		505 328	234 261
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 955 887	5 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 461 215</b>	<b>5 934 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 136 518</b>	<b>17 082 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 480 215</b>	<b>24 817 964</b>



Organisasjonsnr: 997 106 075  
TJØTTA UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tjøtta Utbyggingsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjøtta Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 15. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Årstad, Per Trygve	BANKID	2023-05-23 15:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Tjøtta Utbyggingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Prosjekter i arbeid for egen regi

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Tjøtta Utbyggingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2022.

### Note 2 Skattekostnad

	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel</b>		
Prosjekter i arbeid for egen regi	0	0
Avsetning for forpliktelse	-400 000	-2 000 000
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-400 000</b>	<b>-2 000 000</b>
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	-2 987 960	-559 707
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>-3 387 960</b>	<b>-2 559 707</b>
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22 %	745 351	-563 136
Ikke oppført utsatt skattefordel	-745 351	0
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet</b>	<b>0</b>	<b>-563 136</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-828 253	-559 707
Endring i midlertidige forskjeller	-1 600 000	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 428 253	-559 707
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-2 428 253</b>	<b>-559 707</b>

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	563 136	-123 136
<b>Skattekostnad</b>	<b>563 136</b>	<b>-123 136</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt av skattepliktig inntekt	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	600 000	810 676	0	6 324 409	7 735 085
Årets resultat	0	0	0	(1 391 388)	(1 391 388)
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	3 000 000	0	3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>810 676</b>	<b>3 000 000</b>	<b>4 933 021</b>	<b>9 343 697</b>

Styret besluttet den 02.12.2022 å konvertere lån fra aksjonærer med kr. 3 000 000 til egenkapital. Ved en inkurie ble beslutningen ikke sendt inn til Foretaksregisteret innenfor tidsfristen på 3 måneder. Likelydende beslutning er derfor gjort på ny i mai 2023 og sendt til foretaksregisteret for registrering den 8 mai 2023.



## Tjøtta Utbyggingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 258 689	6 232 520
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	1 884 260

Selskapet har inngått en avtale med Klepp Kommune om årlig oppgjør for justeringsrett på inngående merverdiavgift på infrastruktur som utbygger er pålagt å opparbeide. Avtalen løper over 10 år.

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>

  

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Prosjekter i arbeid for egen regi	2 500 000	11 219 552
Langsiktig fordring	6 135 137	0
Kundefordringer	8 423 289	0
Andre kortsiktige fordringer	11 231 480	0
<b>Sum</b>	<b>28 289 906</b>	<b>11 219 552</b>

### Note 6 Prosjekter i arbeid for egen regi

	2022	2021
Påløpne kostnader på prosjekter i egen regi	2 500 000	11 219 552
<b>Totalt</b>	<b>2 500 000</b>	<b>11 219 552</b>

Posten består av tomteområder og nedlagte prosjekteringskostnader. Beholdningen er vurdert til laveste laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

### Note 7 Bundne midler

	2022	2021
I posten inngår bundne bankinnskudd på Klientkonto	0	0



Tjøtta Utbyggingselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Ansvarlig lån		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tomtespesialisten AS	12 686	2 175 660	0	0
Jadarhus AS	1 556 056	2 217 362	0	0
Orstad Rådgivning AS	1 553 280	1 493 538	0	0
Hodne Invest AS	1 553 280	1 493 538	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 675 303</b>	<b>7 380 098</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Resultatregnskap

Tjøtta Utbyggingsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 423 289	0
Sum driftsinntekter		<u>8 423 289</u>	<u>0</u>
Varekostnad		8 555 203	17 069
Annen driftskostnad	1	234 595	226 313
Sum driftskostnader		<u>8 789 798</u>	<u>243 382</u>
Driftsresultat		<u>-366 509</u>	<u>-243 382</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 308	1 333
Annen rentekostnad		509 052	317 658
Resultat av finansposter		<u>-461 744</u>	<u>-316 325</u>
Resultat før skattekostnad		-828 253	-559 707
Skattekostnad på resultat	2	563 135	-123 135
Resultat		<u>-1 391 388</u>	<u>-436 572</u>
Årsresultat		<u>-1 391 388</u>	<u>-436 572</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 391 388	436 572
Sum overføringer	3	<u>-1 391 388</u>	<u>-436 572</u>



## Balanse

### Tjøtta Utbyggingselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>563 135</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>563 135</u>
Andre langsiktige fordringer	4, 5	<u>6 135 137</u>	<u>7 011 585</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 135 137</u>	<u>7 011 585</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 135 137</u>	<u>7 574 720</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid for egen regi	5, 6	2 500 000	11 219 552
Kundefordringer		8 423 289	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>11 231 480</u>	<u>0</u>
Sum fordringer	5	<u>19 654 769</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 190 309	6 023 693
Sum omløpsmidler		<u>29 345 078</u>	<u>17 243 245</u>
Sum eiendeler		<u>35 480 215</u>	<u>24 817 964</u>



## Balanse

### Tjøtta Utbyggingselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		810 676	810 676
Ikke registrert kapitalforhøyelse		3 000 000	0
Sum innskutt egenkapital	3	<u>4 410 676</u>	<u>1 410 676</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 933 021	6 324 409
Sum opptjent egenkapital		<u>4 933 021</u>	<u>6 324 409</u>
Sum egenkapital		<u>9 343 697</u>	<u>7 735 085</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	8	4 675 303	7 380 099
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 768 520
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 675 303</u>	<u>11 148 619</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		505 328	234 261
Annen kortsiktig gjeld		5 955 887	5 700 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 461 215</u>	<u>5 934 261</u>
Sum gjeld		<u>26 136 518</u>	<u>17 082 879</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 480 215</u>	<u>24 817 964</u>

Bryne, 15.05.2023

Styret i Tjøtta Utbyggingselskap AS

\_\_\_\_\_  
Helge Orstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Undheim  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Rune Hatlestad  
styremedlem



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Undheim, Leif	BANKID_MOBILE	2023-05-15 11:27
Hatlestad, Rune	BANKID	2023-05-15 11:51
Orstad, Helge	BANKID_MOBILE	2023-05-15 16:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.