



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 000 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØLSTER EIGEDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5  
6847 VASSENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar A. Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 022 668	1 981 989
Annen driftsinntekt		159 990	837 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 182 658</b>	<b>2 819 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 444	111 575
Lønnskostnad	1	160 968	219 810
Ordinær avskrivning	2	372 600	367 696
Annen driftskostnad		837 161	1 322 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 174</b>	<b>2 021 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>802 484</b>	<b>797 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		9 724	9 683
Annen finansinntekt			8 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 724</b>	<b>18 541</b>
Annan rentekostnad		277 038	254 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 038</b>	<b>254 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 314</b>	<b>-236 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>535 170</b>	<b>561 508</b>
Skattekostnad	3	141 933	146 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 237</b>	<b>415 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 237</b>	<b>415 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393 237</b>	<b>415 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 237</b>	<b>415 487</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag		34 808	30 783
Overført til/fra annen egenkapital		358 429	384 704
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>393 237</b>	<b>415 487</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 328 726	6 680 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 4	20 400	21 800
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 349 126</b>	<b>6 702 634</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 349 126</b>	<b>6 702 634</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>472 017</b>	<b>472 017</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	20 676	7 401
Andre kortsiktige fordringer	5	1 265 034	105 057
<b>Sum krav</b>		<b>1 285 710</b>	<b>112 458</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 138	1 621 410
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>236 138</b>	<b>1 621 410</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 993 866</b>	<b>2 205 886</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 342 992</b>	<b>8 908 520</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000 )	6	100 000	100 000
Overkurs		949 176	949 176
Annan innskoten eigenkapital		182 454	182 454



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 231 630</b>	<b>1 231 630</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		606 825	248 396
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>606 825</b>	<b>248 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 838 455</b>	<b>1 480 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 297 594	5 655 194
Øvrig langsiktig gjeld	5	60 742	160 742
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 358 336</b>	<b>5 815 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 358 336</b>	<b>5 815 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	373 562	630 944
Betalbar skatt	3	132 115	137 339
Skyldige offentlige avgifter		31 276	50 413
Annen kortsiktig gjeld	5	609 248	793 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 146 201</b>	<b>1 612 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 504 537</b>	<b>7 428 494</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 342 992</b>	<b>8 908 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 000 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØLSTER EIGEDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5  
6847 VASSENDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar A. Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 962 000 096  
JØLSTER EIGEDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 022 668	1 981 989
Annen driftsinntekt		159 990	837 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 182 658</b>	<b>2 819 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 444	111 575
Lønnskostnad	1	160 968	219 810
Ordinær avskrivning	2	372 600	367 696
Annen driftskostnad		837 161	1 322 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 174</b>	<b>2 021 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>802 484</b>	<b>797 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		9 724	9 683
Annen finansinntekt			8 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 724</b>	<b>18 541</b>
Annan rentekostnad		277 038	254 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 038</b>	<b>254 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 314</b>	<b>-236 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	535 170	561 508
Skattekostnad		141 933	146 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 237</b>	<b>415 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 237</b>	<b>415 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393 237</b>	<b>415 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 237</b>	<b>415 487</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		34 808	30 783
Overført til/fra annen egenkapital		358 429	384 704
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>393 237</b>	<b>415 487</b>



Organisasjonsnr: 962 000 096  
JØLSTER EIGEDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 328 726	6 680 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2, 4	20 400	21 800
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 349 126</b>	<b>6 702 634</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 349 126</b>	<b>6 702 634</b>

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Sum varer 472 017 472 017

##### Krav

Kundefordringer	5	20 676	7 401
Andre kortsiktige fordringer	5	1 265 034	105 057
<b>Sum krav</b>		<b>1 285 710</b>	<b>112 458</b>

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		236 138	1 621 410
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>236 138</b>	<b>1 621 410</b>

Sum omløpsmiddel 1 993 866 2 205 886

**SUM EIGEDELAR 8 342 992 8 908 520**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000 )	6	100 000	100 000
Overkurs		949 176	949 176
Annan innskoten eigenkapital		182 454	182 454
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 231 630</b>	<b>1 231 630</b>

##### Opptent eigenkapital



Annen egenkapital		606 825	248 396
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>606 825</b>	<b>248 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 838 455</b>	<b>1 480 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	5 297 594	5 655 194
Øvrig langsiktig gjeld	5	60 742	160 742
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 358 336</b>	<b>5 815 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 358 336</b>	<b>5 815 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	373 562	630 944
Betalbar skatt	3	132 115	137 339
Skyldige offentlige avgifter		31 276	50 413
Annen kortsiktig gjeld	5	609 248	793 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 146 201</b>	<b>1 612 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 504 537</b>	<b>7 428 494</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 342 992</b>	<b>8 908 520</b>



Organisasjonsnr: 962 000 096  
JØLSTER EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Fjellvegen 9  
NO-6800 Førde  
Norway

Tel: +47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jølster Eigedomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jølster Eigedomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BCFJ7-JG7NM-GYPJIV-XS2FH-3OZGQ-38MKT



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lølster Eieidomselskap AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 17. juli 2023  
Deloitte

**Geir A. Helle**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BCFJ7-JG7NM-GYPJIV-XS2FH-3OZGQ-38MKT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-17 13:10:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BCFJ7-JG7NIM-GYPJY-XS2FH-3OZGQ-38MKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Jølster Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EX06Y-PHSNU-TCVCW-EQTU1-EOOCO-G30VV

Org.nr.: 962 000 096



Jølster Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Husleieinntekter	2 022 668	1 981 989
	Annen driftsinntekt	159 990	837 745
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 182 658</b>	<b>2 819 734</b>
	Varekostnad	9 444	111 575
1	Lønnskostnad	160 968	219 810
2	Ordinær avskrivning	372 600	367 696
	Annen driftskostnad	837 161	1 322 853
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 380 174</b>	<b>2 021 934</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>802 484</b>	<b>797 799</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	9 724	9 683
	Annen finansinntekt	0	8 858
	Annen rentekostnad	-277 038	-254 832
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-267 314</b>	<b>-236 291</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>535 170</b>	<b>561 508</b>
3	Skattekostnad	-141 933	-146 021
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>393 237</b>	<b>415 487</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til/fra annen egenkapital	358 429	384 704
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	34 808	30 783
	<b>Sum overføringer</b>	<b>393 237</b>	<b>415 487</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EX06Y-PHSNU-TCVCW-EQTUJ-EOOCO-G30VV



**Jølster Eigedomsselskap AS**

**Balanse pr. 31.desember**

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 328 726	6 680 834
2, 4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	20 400	21 800
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 349 126</b>	<b>6 702 634</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 349 126</b>	<b>6 702 634</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Tomter for videresalg</b>	<b>472 017</b>	<b>472 017</b>
	<b>Fordringer</b>		
5	Kundefordringer	20 676	7 401
5	Andre kortsiktige fordringer	1 265 034	105 057
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 285 710</b>	<b>112 458</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>236 138</b>	<b>1 621 410</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 993 866</b>	<b>2 205 886</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>8 342 992</b>	<b>8 908 520</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EX06V-PHSNU-TCVCW-EQTUJ-EOOCO-G30VV



**Jølster Eigedomsselskap AS**

**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000 )	100 000	100 000
	Overkurs	949 176	949 176
	Annen innskutt egenkapital	182 454	182 454
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 231 630</b>	<b>1 231 630</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	606 825	248 396
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>606 825</b>	<b>248 396</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 838 455</b>	<b>1 480 026</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 297 594	5 655 194
5	Øvrig langsiktig gjeld	60 742	160 742
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 358 336</b>	<b>5 815 936</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
5	Leverandørgjeld	373 562	630 944
3	Betalbar skatt	132 115	137 339
	Skyldige offentlige avgifter	31 276	50 413
5	Annen kortsiktig gjeld	609 248	793 862
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 146 201</b>	<b>1 612 558</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>6 504 537</b>	<b>7 428 494</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 342 992</b>	<b>8 908 520</b>

Vassenden, 17. juli 2023

\_\_\_\_\_  
Ivar A. Sunde  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EX06V-PHSNU-TCVCW-EQTU1-EOOCO-G30V



## Jølster Eigedomsselskap AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak.

#### Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 : Lønnskostnad og ytelser

Lønnskostnad:	2022	2021
Lønn	125 541	171 744
Folketrygdavgift	15 427	20 325
Andre ytelser	20 000	27 741
Sum	160 968	219 810

Antall årsverk	0,5	0,5
----------------	-----	-----

#### Note 2 : Varige driftsmidler

	Jølster Ind. park	Ind.bygg Jølster	Tomter	Boligbygg	Utleie- hytter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 008 005	4 004 030	1 201 219	640 146	4 107 222	13 960 622
Tilgang i året				19 092		19 092
Avgang til anskaffelseskost						-
Anskaffelseskost 31.12.	4 008 005	4 004 030	1 201 219	659 238	4 107 222	13 979 714
Akkumulert av-/nedskriv.	2 100 255	2 882 030	-	2 482	2 645 822	7 630 589
Bokført verdi pr. 31.12	1 907 750	1 122 000	1 201 219	656 756	1 461 400	6 349 126
Årets ordinære avskriv.	153 900	133 400	-	-	85 300	372 600
Avskrivningstid	35 år	30 år	Ingen	Ingen	15 år	



## Jølster Eigedomsselskap AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 3: Skattekostnad og utsatt skattefordel/-forpliktelse

Spesifikasjon av skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	132 115	137 339
Skatteeffekt på avsatt konsernbidrag	9 818	8 682
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	141 933	146 021

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:	2022	2021
Driftsmidler	-556 866	-478 109
Omløpsmidler (varer/fordringer)	-10 000	-10 000
Gevinst- og tapskonto	116 883	146 104
Underskudd til fremføring	0	0
Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse	-449 983	-342 005
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-98 996	-75 241
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse i balansen(+)	-	-

Benyttet skattesats	22 %	22 %
---------------------	------	------

#### Note 4: Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 297 594	5 655 194
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	3 509 594	3 867 194
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Varige driftsmidler	6 349 126	6 702 634

#### Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer foretak i samme konsern	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	1 190 000	5 000

I tillegg er det gitt lån til Holtane Hyttegrend AS som er nedskrevet fra kr 1 706 540 til kr 0.

Gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Leverandørgjeld	107 219	575 755
Annen kortsiktig gjeld	539 916	500 451
Øvrig langsiktig gjeld	60 742	160 742
Sum gjeld til foretak i samme konsern	707 877	1 236 948



Jølster Eigedomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6: Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjonærene:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ivar A Sunde AS	50	100 %	100 %

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	949 176	182 454	248 396	1 480 026
Årets resultat				393 237	393 237
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-34 808	-34 808
Egenkapital 31.12.	100 000	949 176	182 454	606 825	1 838 455

Penneo Dokumentnøkkel: EX06V-PHSNU-TCVCW-EQTU1-EOOCO-G30W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ivar Arnulv Sunde

Styreleder/daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3711406

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-07-18 09:06:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EX06V-PHSNU-TCVCW-EQTUJ-EOOCO-G30W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>