



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 463 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogholtveien 5B  
8206 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haugberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		215 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 687	51 300
Annen driftskostnad		156 303	157 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 989</b>	<b>208 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 989</b>	<b>-28 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		229	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 219</b>	<b>-28 461</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 219</b>	<b>-28 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-5 219	-28 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 219</b>	<b>-28 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	858 935	783 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 100	17 500
Sum varige driftsmidler		873 035	801 007
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		873 035	801 007
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 095	38 579
Sum fordringer		46 095	38 579
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 827	209 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 827	209 362
Sum omløpsmidler		130 923	247 940
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 003 958</b>	<b>1 048 947</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		340 574	345 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>340 574</b>	<b>345 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>440 574</b>	<b>445 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	480 337	520 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>480 337</b>	<b>520 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>480 337</b>	<b>520 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		82 817	82 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 047</b>	<b>82 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>563 384</b>	<b>603 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 003 958</b>	<b>1 048 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 463 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogholtveien 5B  
8206 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haugberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 463 914  
HAUGBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		215 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 687	51 300
Annen driftskostnad		156 303	157 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 989</b>	<b>208 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 989</b>	<b>-28 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		229	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 219</b>	<b>-28 461</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 219</b>	<b>-28 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-5 219	-28 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 219</b>	<b>-28 461</b>



Organisasjonsnr: 988 463 914  
HAUGBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	858 935	783 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 100	17 500
Sum varige driftsmidler		873 035	801 007
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		873 035	801 007
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 095	38 579
Sum fordringer		46 095	38 579
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 827	209 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 827	209 362
Sum omløpsmidler		130 923	247 940
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 003 958</b>	<b>1 048 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	340 574	345 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>340 574</b>	<b>345 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>440 574</b>	<b>445 793</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 4	480 337	520 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>480 337</b>	<b>520 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>480 337</b>	<b>520 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	230	0
Betalbar skatt 2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	82 817	82 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>83 047</b>	<b>82 817</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>563 384</b>	<b>603 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 003 958</b>	<b>1 048 947</b>



Organisasjonsnr: 988 463 914  
HAUGBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





HAUGBERG EIENDOM AS  
988 463 914

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		215 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>215 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-63 687	-51 300
Annen driftskostnad		-156 303	-157 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-219 989</b>	<b>-208 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 989</b>	<b>-28 461</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-229	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-229</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 219</b>	<b>-28 461</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 219</b>	<b>-28 461</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-5 219	-28 461
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 219</b>	<b>-28 461</b>



HAUGBERG EIENDOM AS  
988 463 914

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	858 935	783 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 100	17 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>873 035</b>	<b>801 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>873 035</b>	<b>801 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 095	38 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 095</b>	<b>38 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 827	209 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 827</b>	<b>209 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 923</b>	<b>247 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 003 958</b>	<b>1 048 947</b>



HAUGBERG EIENDOM AS  
988 463 914

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		340 574	345 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>340 574</b>	<b>345 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>440 574</b>	<b>445 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	480 337	520 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>480 337</b>	<b>520 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230	0
Annen kortsiktig gjeld		82 817	82 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 047</b>	<b>82 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>563 384</b>	<b>603 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 003 958</b>	<b>1 048 947</b>

Fauske, 24.06.2024

Rune Haugberg  
styrets leder / daglig leder

Tor Haugberg  
styremedlem

Marit Haugberg  
styremedlem

Jon Agnar Haugberg  
styremedlem



HAUGBERG EIENDOM AS  
988 463 914

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HAUGBERG EIENDOM AS  
988 463 914

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	24 277	1 498 771	1 523 048
Tilgang i året	0	135 715	135 715
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>24 277</b>	<b>1 634 485</b>	<b>1 658 762</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 777	-715 264	-722 041
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-10 177	-775 550	-785 727
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>14 100</b>	<b>858 935</b>	<b>873 035</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 400	60 287	63 687
Økonomisk levetid	7,14	0 - 13,73	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-5 219	-28 461
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 165	16 970
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 947	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-11 491</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-350 371	-378 536	28 165
Fremførbart underskudd	-64 332	-41 385	-22 947
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-414 703</b>	<b>-419 922</b>	<b>5 219</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	414 703	419 922	-5 219
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

## Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til Jon Haugberg, styremedlem	480 337	520 338