



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 703 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNE EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Kilenveien 21
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 000	197 000
Sum inntekter		163 000	197 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 747	65 747
Annen driftskostnad		39 470	87 808
Sum kostnader		105 217	153 555
Driftsresultat		57 783	43 445
Annen rentekostnad		34 174	35 731
Sum finanskostnader		34 174	35 731
Netto finans		-34 174	-35 731
Ordinært resultat før skattekostnad		23 609	7 714
Skattekostnad	2	5 194	1 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 415	6 017
Årsresultat		18 415	6 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 272	6 017
Annen egenkapital		17 143	
Sum overføringer og disponeringer		18 415	6 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 380	13 532
Sum immaterielle eiendeler		18 380	13 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	965 518	1 031 265
Sum varige driftsmidler		965 518	1 031 265
Sum anleggsmidler		983 898	1 044 797
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt/tomt i arbeid		693 550	693 550
Sum varer		693 550	693 550
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	
Sum fordringer		4 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 273	62 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 273	62 539
Sum omløpsmidler		744 823	756 089
SUM EIENDELER		1 728 721	1 800 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	43 115	43 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		93 115	93 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 143	
Udekket tap	5		1 272
Sum opptjent egenkapital		17 143	-1 272
Sum egenkapital	5	110 258	91 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	426 620	531 099
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 174 000	1 164 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 620	1 695 099
Sum langsiktig gjeld		1 600 620	1 695 099
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 042	6 144
Annen kortsiktig gjeld		7 800	7 800
Sum kortsiktig gjeld		17 842	13 944
Sum gjeld		1 618 462	1 709 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 728 721	1 800 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311066

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 703 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNE EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Kilenveien 21
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 998 703 395
TUNE EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 000	197 000
Sum inntekter		163 000	197 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 747	65 747
Annen driftskostnad		39 470	87 808
Sum kostnader		105 217	153 555
Driftsresultat		57 783	43 445
Annen rentekostnad		34 174	35 731
Sum finanskostnader		34 174	35 731
Netto finans		-34 174	-35 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	5 194	1 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 415	6 017
Årsresultat		18 415	6 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 272	6 017
Annen egenkapital		17 143	
Sum overføringer og disponeringer		18 415	6 017



Organisasjonsnr: 998 703 395
TUNE EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 18 380 13 532
Sum immaterielle eiendeler 18 380 13 532

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 965 518 1 031 265
Sum varige driftsmidler 965 518 1 031 265

Sum anleggsmidler

983 898 1 044 797

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt/tomt i arbeid 693 550 693 550
Sum varer 693 550 693 550

Fordringer

Kundefordringer 4 000
Sum fordringer 4 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 47 273 62 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 47 273 62 539

Sum omløpsmidler

744 823 756 089

SUM EIENDELER

1 728 721 1 800 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00) 4, 5 50 000 50 000
Annen innskutt egenkapital 5 43 115 43 115
Sum innskutt egenkapital 93 115 93 115

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 17 143
Udekket tap 5 1 272
Sum opptjent egenkapital 17 143 -1 272



Sum egenkapital	5	110 258	91 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	426 620	531 099
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 174 000	1 164 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 620	1 695 099
Sum langsiktig gjeld		1 600 620	1 695 099
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 042	6 144
Annen kortsiktig gjeld		7 800	7 800
Sum kortsiktig gjeld		17 842	13 944
Sum gjeld		1 618 462	1 709 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 728 721	1 800 886



Organisasjonsnr: 998 703 395
TUNE EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1174000.00	1164000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Det er ikke bokført renter, hverken i morselskap eller datterselskap.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8707.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
531099.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1031265.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**TUNE EIENDOMSSERVICE AS
1719 GREÅKER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
TUNE EIENDOMSSERVICE AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		163 000	197 000
Sum driftsinntekter		163 000	197 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(65 747)	(65 747)
Annen driftskostnad		(39 470)	(87 808)
Sum driftskostnader		(105 217)	(153 555)
Driftsresultat		57 783	43 445
Annen rentekostnad		(34 174)	(35 731)
Sum finanskostnader		(34 174)	(35 731)
Netto finans		(34 174)	(35 731)
Resultat før skattekostnad		23 609	7 714
Skattekostnad	2	(5 194)	(1 697)
Årsresultat		18 415	6 017
Overføringer			
Udekket tap		1 272	6 017
Annen egenkapital		17 143	0
Sum		18 415	6 017



Balanse pr. 31. desember 2022
TUNE EIENDOMSSERVICE AS

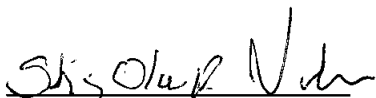
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 380	13 532
Sum immaterielle eiendeler		18 380	13 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	965 518	1 031 265
Sum varige driftsmidler		965 518	1 031 265
Sum anleggsmidler		983 898	1 044 797
Omløpsmidler			
Prosjekt/tomt i arbeid		693 550	693 550
Sum varer		693 550	693 550
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	0
Sum fordringer		4 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 273	62 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 273	62 539
Sum omløpsmidler		744 823	756 089
Sum eiendeler		1 728 721	1 800 886



Balanse pr. 31. desember 2022
TUNE EIENDOMSSERVICE AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	43 115	43 115
Sum innskutt egenkapital		93 115	93 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 143	0
Udekket tap	5	0	(1 272)
Sum opptjent egenkapital		17 143	(1 272)
Sum egenkapital	5	110 258	91 843
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	426 620	531 099
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 174 000	1 164 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 620	1 695 099
Sum langsiktig gjeld		1 600 620	1 695 099
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 042	6 144
Annen kortsiktig gjeld		7 800	7 800
Sum kortsiktig gjeld		17 842	13 944
Sum gjeld		1 618 462	1 709 043
Sum egenkapital og gjeld		1 728 721	1 800 886

GREÅKER, den 17.02.2023


Stig Olay Ramstad Nilsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

TUNE EIENDOMSSERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 643 683
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 643 683
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(612 418)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(678 165)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	965 518
Årets avskrivninger	(65 747)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	23 609	7 714
+/- Permanente forskjeller	2	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 036	20 215
Årets skattegrunnlag	45 647	27 929
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 042	6 144
Sum	10 042	6 144
+/- Endring i utsatt skatt	(4 848)	(4 447)
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 194	1 697
Betalbar skatt i skattekostnad	10 042	6 144
Betalbar skatt i balansen	10 042	6 144

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(61 510)	(83 546)	22 036
Sum midlertidige forskjeller	(61 510)	(83 546)	22 036
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(13 532)	(18 380)	4 848



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
Sum	50		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TUNE HOLDING AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	43 115		(1 272)	91 843
Årets resultat			17 143	1 272	18 415
Egenkapital 31.12.2022	50 000	43 115	17 143	0	110 258

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 707
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	531 099
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	1 031 265

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 174 000	1 164 000

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det er ikke bokført renter, hverken i morselskap eller datterselskap.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Tune Eiendomsservice AS

Orgnr. 998703395

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tune Eiendomsservice AS som viser et **overskudd på kr. 18.415**, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg fredag 17. februar 2023

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen
Statsautorisert revisor



Noter 2022

TUNE EIENDOMSSERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 643 683
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 643 683
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(612 418)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(678 165)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	965 518
Årets avskrivninger	(65 747)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	23 609	7 714
+/- Permanente forskjeller	2	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 036	20 215
Årets skattegrunnlag	45 647	27 929
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 042	6 144
Sum	10 042	6 144
+/- Endring i utsatt skatt	(4 848)	(4 447)
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 194	1 697
Betalbar skatt i skattekostnad	10 042	6 144
Betalbar skatt i balansen	10 042	6 144

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(61 510)	(83 546)	22 036
Sum midlertidige forskjeller	(61 510)	(83 546)	22 036
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(13 532)	(18 380)	4 848



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
Sum	50		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TUNE HOLDING AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	43 115		(1 272)	91 843
Årets resultat			17 143	1 272	18 415
Egenkapital 31.12.2022	50 000	43 115	17 143	0	110 258

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 707
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	531 099
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 031 265

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 174 000	1 164 000

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det er ikke bokført renter, hverken i morselskap eller datterselskap.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.