



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 783 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMGATEN 54 AS  
Forretningsadresse: c/o Ecit Os AS  
Hamnevegen 53  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Corfield Aakre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 790 699	2 847 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 790 699</b>	<b>2 847 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	452 169	6 600
Annen driftskostnad	3	1 000 283	1 011 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 452 452</b>	<b>1 018 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 338 247</b>	<b>1 829 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203	342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>203</b>	<b>342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>1 338 450</b>	<b>1 829 631</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	393 936	419 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2, 8	<b>944 514</b>	<b>1 409 931</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>944 514</b>	<b>1 409 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>944 514</b>	<b>1 409 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>944 514</b>	<b>1 409 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2, 8	1 396 683	1 405 085
Udekket tap	2, 2	-452 169	4 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>944 514</b>	<b>1 409 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	44 417 318	44 865 918
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		3 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 417 318</b>	<b>44 869 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 417 318</b>	<b>44 869 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 662 905	3 599 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 662 905</b>	<b>3 599 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 303	381 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 303</b>	<b>381 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 984 207</b>	<b>3 981 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 401 525</b>	<b>48 850 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	2	47 450 631	47 450 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 950 631</b>	<b>49 950 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital			
Udekket tap	2	3 765 415	3 313 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 765 415</b>	<b>-3 313 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>46 185 216</b>	<b>46 637 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 947	6 050
Annen kortsiktig gjeld	7	2 126 361	2 207 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 216 309</b>	<b>2 213 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 216 309</b>	<b>2 213 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 401 525</b>	<b>48 850 848</b>



# Årsregnskap og revisjonsberetning 2019 for Strømgaten 54 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Revisjonsberetning
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Strømgaten 54 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		2 790 699	2 847 597
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 790 699</b>	<b>2 847 597</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>6</sup>		452 169	6 600
Annen driftskostnad	3	1 000 283	1 011 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 452 452</b>	<b>1 018 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 338 247</b>	<b>1 829 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203	342
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>203</b>	<b>342</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	1 338 450	1 829 631
Skattekostnad på ordinært resultat	8	393 936	419 700
<b>Ordinært resultat</b>	<b>2, 8</b>	<b>944 514</b>	<b>1 409 931</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>944 514</b>	<b>1 409 931</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	0	4 846
Avsatt konsernbidrag	2, 8	1 396 683	1 405 085
Overført til udekket tap	2	452 169	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>944 514</b>	<b>1 409 931</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Strømgaten 54 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	44 417 318	44 865 918
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	0	3 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 417 318</b>	<b>44 869 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 417 318</b>	<b>44 869 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 662 905	3 599 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 662 905</b>	<b>3 599 630</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 303	381 731
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 984 207</b>	<b>3 981 361</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 401 525</b>	<b>48 850 848</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Strømgaten 54 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	2	47 450 631	47 450 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 950 631</b>	<b>49 950 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-3 765 415	-3 313 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 765 415</b>	<b>-3 313 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>46 185 216</b>	<b>46 637 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 947	6 050
Annen kortsiktig gjeld	7	2 126 361	2 207 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 216 309</b>	<b>2 213 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 216 309</b>	<b>2 213 462</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 401 525</b>	<b>48 850 848</b>
Os., 29.04.2020 Styret i Strømgaten 54 AS			
_____ Dag Alvern styreleder	_____ Jan Øyvind Bosvik styremedlem	_____ Tore Mellingen styremedlem	
_____ Roger Jørgensen styremedlem		_____ Robert Corfield Aakre daglig leder	

Utarbeidet av ECIT



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieforholdet løper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum egenkapit al
Pr. 01.01.2018	2 500 000	47 450 631	-3 313 245	46 637 386
Årets resultat	0	0	944 514	944 514
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 396 683	-1 396 683
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>2 500 000</b>	<b>47 450 631</b>	<b>-3 765 415</b>	<b>46 185 217</b>

### Rettviseende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at resultat og balanse gir et rettviseende bilde av drift og økonomi i selskapet for 2019.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 26 885. Det er utbetalt kr 0 i honorar for andre tjenester. Beløpene er inkl mva.

## Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner **2019**  
Bygg kr 44 417 318

Bygget er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømgaten 54 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500 000	1,00	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>		<b>2 500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Eiendomsinvest AS	2 500 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 500 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Daglig leder, styrets leder og alle styremedlemmer har indirekte eierandeler i Bergen Eiendomsinvest AS.

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	44 865 918	33 369	44 899 287
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>44 865 918</b>	<b>33 369</b>	<b>44 899 287</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	448 600	33 369	481 969
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>44 417 318</b>	<b>0</b>	<b>44 417 318</b>
Årets ordinære avskrivninger	448 600	3 569	452 169
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 1%		

## Note 7 Konsernforhold og mellomværende med foretak i samme konsern mv.

Selskapet er en del av konsern med morselskap Bergen Eiendomsinvest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

<b>Konsern mellomværende</b>	<b>2019</b>
Mellomregning Bergen Eiendomsinvest AS	3 657 170
<b>Sum kortsiktig fordring</b>	<b>3 657 170</b>
Lån Bergen Eiendomsinvest AS	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>
Konsernbidrag til Bergen Eiendomsinvest AS	1 790 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 790 619</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	393 936	419 700
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>393 936</b>	<b>419 700</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 338 450	1 829 631
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	452 169	-4 846
Avgitt konsernbidrag	-1 790 619	-1 824 785
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	393 936	419 701
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-393 936	-419 701
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-448 600	3 569	452 169
<b>Sum</b>	<b>-448 600</b>	<b>3 569</b>	<b>452 169</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	448 600	-3 569	-452 169
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er ikke pt rammet av utbruddet, slik en del av norsk næringsliv er. Strømgaten 54 AS vil etter styrets vurdering ikke bli påvirket av fallende leieinntekter eller leieforhold pt. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



**Olstad**

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Strømgaten 54 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømgaten 54 AS som viser et overskudd på NOK 944 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Olstad AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | [post@olstadrevisjon.no](mailto:post@olstadrevisjon.no)  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: [www.olstadrevisjon.no](http://www.olstadrevisjon.no)



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 06.05.2020  
Olstad AS

---

Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor