



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 228 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogateigen 33  
4362 VIGRESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Ove Sør-Reime  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 640	36 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 640</b>	<b>36 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 640</b>	<b>-36 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		850	290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>850</b>	<b>290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>850</b>	<b>290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 790</b>	<b>-36 285</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-20 790</b>	<b>-36 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 790</b>	<b>-36 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 790</b>	<b>-36 285</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		52 124	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 300	3 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 300	3 715
Sum omløpsmidler		73 425	3 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 425</b>	<b>3 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		57 075	36 285
Sum opptjent egenkapital		-57 075	-36 285
Sum egenkapital	3	-27 075	-6 285
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 500	
Annen kortsiktig gjeld		80 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		100 500	10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		100 500	10 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 425</b>	<b>3 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 228 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogateigen 33  
4362 VIGRESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Ove Sør-Reime  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 933 228 940  
OTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 640	36 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 640</b>	<b>36 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 640</b>	<b>-36 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		850	290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>850</b>	<b>290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>850</b>	<b>290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 790</b>	<b>-36 285</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-20 790</b>	<b>-36 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 790</b>	<b>-36 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 790</b>	<b>-36 285</b>



Organisasjonsnr: 933 228 940  
OTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		52 124	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 300	3 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 300	3 715
Sum omløpsmidler		73 425	3 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 425</b>	<b>3 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		57 075	36 285
Sum opptjent egenkapital		-57 075	-36 285
Sum egenkapital	3	-27 075	-6 285
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 500	
Annen kortsiktig gjeld		80 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		100 500	10 000
Sum gjeld		100 500	10 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 425</b>	<b>3 715</b>



Organisasjonsnr: 933 228 940  
OTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025  
for  
OTA Eiendom AS

Org.nr 933 228 940



## Resultatregnskap OTA Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		<u>21 640</u>	<u>36 575</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>21 640</b></u>	<u><b>36 575</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-21 640</b></u>	<u><b>-36 575</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>850</u>	<u>290</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<u><b>850</b></u>	<u><b>290</b></u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-20 790</b></u>	<u><b>-36 285</b></u>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<u><b>-20 790</b></u>	<u><b>-36 285</b></u>



## Balanse OTA Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		52 124	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 300	3 715
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 425</b>	<b>3 715</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 425</b>	<b>3 715</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-57 075	-36 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 075</b>	<b>-36 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-27 075</b>	<b>-6 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 500	0
Annen kortsiktig gjeld		80 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 500</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 500</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 425</b>	<b>3 715</b>

Vigrestad, 18.02.2026

Alf-Ove Sør-Reime  
styreleder/daglig leder

Oskar Skårland  
styremedlem

Trygve Auestad  
styremedlem



## Noter 2025 OTA Eiendom AS

### Note 1 Opplysninger om virksomheten og regnskapsprinsipper

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utvikling av byggeprosjekter for salg eller utleie. Virksomheten er lokalisert i Hå kommune.

#### Generelt regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Antall årsverk

	2025	2024
Antall årsverk	0	0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	-36 285	-6 285
Årets resultat		-20 790	-20 790
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-57 075</b>	<b>-27 075</b>

Selskapet er nystartet i 2024. Egenkapitalen er tapt pr 31.12.25. Eierne vil gå inn med kapital ved behov.