



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 584 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MRT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Jønnebergvegen 54
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 330	176 135
Sum inntekter		278 330	176 135
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 011	
Annen driftskostnad	2	306 779	382 943
Sum kostnader		311 790	382 943
Driftsresultat		-33 460	-206 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		286	933
Sum finansinntekter		286	933
Rentekostnad til foretak i samme konsern			55 384
Annen finanskostnad		71	3
Sum finanskostnader		71	55 387
Netto finans		215	-54 454
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-33 245	-261 262
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 314	-57 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 931	-203 967
Årsresultat		-25 931	-203 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-25 931	81 824
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		-285 791
Sum overføringer og disponeringer		-25 931	-203 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	45 786	38 472
Sum immaterielle eiendeler		45 786	38 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 895 064	7 895 064
Sum varige driftsmidler		7 895 064	7 895 064
Sum anleggsmidler		7 940 850	7 933 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 661	5 609
Andre fordringer	6	85 560	314 184
Sum fordringer		91 221	319 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 823	369 722
Sum omløpsmidler		606 044	689 515
SUM EIENDELER		8 546 894	8 623 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	4 330 000	4 330 000
Overkurs	4	4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		8 630 000	8 630 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekka tap	4	-163 160	-137 229
Sum opptjent egenkapital		-163 160	-137 229
Sum egenkapital		8 466 840	8 492 771
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 691	94 338
Skyldige offentlige avgifter		619	
Annen kortsiktig gjeld		14 744	35 942
Sum kortsiktig gjeld		80 054	130 280
Sum gjeld		80 054	130 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 546 894	8 623 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725256

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 584 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MRT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Jønnebergvegen 54
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 584 009
MRT EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 330	176 135
Sum inntekter		278 330	176 135
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 011	
Annen driftskostnad	2	306 779	382 943
Sum kostnader		311 790	382 943
Driftsresultat		-33 460	-206 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		286	933
Sum finansinntekter		286	933
Rentekostnad til foretak i samme konsern			55 384
Annen finanskostnad		71	3
Sum finanskostnader		71	55 387
Netto finans		215	-54 454
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 245	-261 262
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-7 314	-57 295
Årsresultat		-25 931	-203 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-25 931	81 824
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		-285 791
Sum overføringer og disponeringer		-25 931	-203 967



Organisasjonsnr: 919 584 009
MRT EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	45 786	38 472
Sum immaterielle eiendeler		45 786	38 472

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 895 064	7 895 064
Sum varige driftsmidler		7 895 064	7 895 064

Sum anleggsmidler		7 940 850	7 933 536
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 661	5 609
Andre fordringer	6	85 560	314 184
Sum fordringer		91 221	319 793

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 823	369 722
-----------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		606 044	689 515
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 546 894	8 623 051
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	4 330 000	4 330 000
Overkurs	4	4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		8 630 000	8 630 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	-163 160	-137 229
Sum opptjent egenkapital		-163 160	-137 229

Sum egenkapital		8 466 840	8 492 771
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	64 691	94 338
Skyldige offentlige avgifter	619	
Annen kortsiktig gjeld	14 744	35 942
Sum kortsiktig gjeld	80 054	130 280
Sum gjeld	80 054	130 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 546 894	8 623 051



Organisasjonsnr: 919 584 009
MRT EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4330.00	1000.00	4330000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tveitan Holding AS	4330.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4330.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og den daglige drift administreres av styrets leder. Selskapets lønnskostnad er knyttet til innberetting av telefon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Mrt Eigedom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NQQUC-00PZT-2QEKF-MAIKH-KBMAO-BUT72



Mrt Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>278 330</u>	<u>176 135</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 011	0
Annen driftskostnad	2	<u>306 779</u>	<u>382 943</u>
Sum driftskostnader		<u>311 790</u>	<u>382 943</u>
Driftsresultat		<u>-33 460</u>	<u>-206 808</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		286	933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	55 384
Annen finanskostnad		<u>71</u>	<u>3</u>
Netto finansposter		<u>215</u>	<u>-54 454</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-33 245</u>	<u>-261 262</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-7 314</u>	<u>-57 295</u>
Årsresultat		<u>-25 931</u>	<u>-203 967</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	0	-285 791
Udekket tap	4	<u>-25 931</u>	<u>81 824</u>
Sum disponert		<u>-25 931</u>	<u>-203 967</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NOQUC-OOPZT-2QEKF-MAIKH-KBMAO-BUT12



Mrt Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	45 786	38 472
Sum immaterielle eiendeler		45 786	38 472
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 895 064	7 895 064
Sum varige driftsmidler		7 895 064	7 895 064
Sum anleggsmidler		7 940 850	7 933 536
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 661	5 609
Andre fordringer	6	85 560	314 184
Sum fordringer		91 221	319 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 823	369 722
Sum omløpsmidler		606 044	689 515
Sum eiendeler		8 546 894	8 623 051

Penneo Dokumentnøkkel: NOQUC-OOPZT-2QEKF-MAIKH-KBMAO-BUT12



Mrt Egedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	4 330 000	4 330 000
Overkurs	4	4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 630 000</u>	<u>8 630 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekka tap	4	<u>-163 160</u>	<u>-137 229</u>
Sum udekka tap		<u>-163 160</u>	<u>-137 229</u>
Sum egenkapital		<u>8 466 840</u>	<u>8 492 771</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		64 691	94 338
Skyldige offentlige avgifter		619	0
Annen kortsiktig gjeld		14 744	35 942
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 054</u>	<u>130 280</u>
Sum gjeld		<u>80 054</u>	<u>130 280</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 546 894</u>	<u>8 623 051</u>

31. desember 2021
Bø i Telemark, 29. juni 2022

Rune Tveitan
Styremedlem

Mona Tveitan
daglig leder, styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: NOQUC-OOPZT-2QEKF-MAIKH-KBMAO-BUT72



Mrt Egedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og den daglige drift administreres av styrets leder. Selskapets lønnskostnad er knyttet til innberetting av telefon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Mrt Egedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-7 314	-57 295
Årets totale skattekostnad	-7 314	-57 295
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-33 245	-261 261
Permanente forskjeller	0	830
Endring i midlertidige forskjeller	1 238	0
Alminnelig inntekt	-32 007	-260 431
Mottatt konsernbidrag	0	85 560
Årets skattegrunnlag	-32 007	-174 871
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Utestående fordringer	-1 238	0
Sum	-1 238	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-206 878	-174 871
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-208 116	-174 871
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-45 786	-38 472
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	18 823
Utsatt skatt i balansen	-45 786	-19 649

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekka tap	Sum
Egenkapital 01.01.	4 330 000	4 300 000	-137 229	8 492 771
Årsresultat	0	0	-25 931	-25 931
Egenkapital 31.12.	4 330 000	4 300 000	-163 160	8 466 840

Note 5 - Varige driftsmidler

	Hellandvegen 14D	Lektorvegen 28	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 101 222	3 793 842	7 895 064
Anskaffelseskost 31.12.	4 101 222	3 793 842	7 895 064
Balanseført pr. 31.12.	4 101 222	3 793 842	7 895 064

Leilighet og bolig for utleie som ikke avskrives.



Mrt Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Gjeld og fordring til selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring på foretak i samme konsern	0	228 624
Konsernbidrag fra mor	85 560	85 560
Sum	<u>85 560</u>	<u>314 184</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 330	1 000	4 330 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tveitan Holding AS	4 330	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: NOQUC-00PZT-2QEKF-MAIKH-KBMAO-BUT72



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Tveitan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-932804

IP: 185.15.xxx.xxx

2022-07-08 18:38:33 UTC



Mona Tveitan

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-274510

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-07-08 18:39:45 UTC



Mona Tveitan

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-274510

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-07-08 18:39:45 UTC



Penneo Dokumentnr: NOQUC-OOPZT-2QEKF-MAKX-KBMAO-BUTT2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>