



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 414 829
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PD INVESTERING AS
Forretningsadresse:	Hovedvegen 62 9152 SØRKJOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Digre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	458
Annen driftskostnad		43 908	65 723
Sum kostnader		43 908	66 181
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 908</b>	<b>-66 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	38 221
Annen renteinntekt		2 665	246
Annen finansinntekt		255 459	254 366
Sum finansinntekter		258 124	292 833
Annen rentekostnad		10 000	25 000
Sum finanskostnader		-10 000	-25 000
<b>Netto finans</b>		<b>248 124</b>	<b>267 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>204 216</b>	<b>201 652</b>
Skattekostnad	3, 4	-10 379	-10 504
<b>Årsresultat</b>		<b>214 595</b>	<b>212 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		214 595	212 156
Sum overføringer og disponeringer		214 595	212 156



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	20 883	10 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 883</b>	<b>10 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 798 665	1 718 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 898 665</b>	<b>1 818 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 919 548</b>	<b>1 829 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 907	9 916
Konsernfordringer	2	0	38 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 907</b>	<b>48 137</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 151	140 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 151</b>	<b>140 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 058</b>	<b>188 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 122 606</b>	<b>2 017 593</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 604 978	1 390 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 604 978</b>	<b>1 390 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 804 978</b>	<b>1 590 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		17 628	27 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 628</b>	<b>27 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>317 628</b>	<b>427 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 122 606</b>	<b>2 017 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 414 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PD INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Hovedvegen 62  
9152 SØRKJOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Digre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 414 829  
PD INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	458
Annen driftskostnad		43 908	65 723
Sum kostnader		43 908	66 181
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 908</b>	<b>-66 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	38 221
Annen renteinntekt		2 665	246
Annen finansinntekt		255 459	254 366
Sum finansinntekter		258 124	292 833
Annen rentekostnad		10 000	25 000
Sum finanskostnader		-10 000	-25 000
<b>Netto finans</b>		<b>248 124</b>	<b>267 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>204 216</b>	<b>201 652</b>
Skattekostnad	3, 4	-10 379	-10 504
<b>Årsresultat</b>		<b>214 595</b>	<b>212 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		214 595	212 156
Sum overføringer og disponeringer		214 595	212 156



Organisasjonsnr: 997 414 829  
PD INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	20 883	10 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 883</b>	<b>10 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 798 665	1 718 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 898 665</b>	<b>1 818 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 919 548</b>	<b>1 829 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 907	9 916
Konsernfordringer	2	0	38 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 907</b>	<b>48 137</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 151	140 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 151</b>	<b>140 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 058</b>	<b>188 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 122 606</b>	<b>2 017 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 604 978	1 390 383
Sum opptjent egenkapital	1 604 978	1 390 383
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 804 978</b>	<b>1 590 383</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6	300 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld	300 000	400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>300 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	17 628	27 210
Sum kortsiktig gjeld	17 628	27 210
<b>Sum gjeld</b>	<b>317 628</b>	<b>427 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 122 606</b>	<b>2 017 593</b>



Organisasjonsnr: 997 414 829  
PD INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	458.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	458.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	38211.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har følgende datterselskap som er bokført etter kostmetoden:  
Nord-Troms Eiendomsmegling AS, eierandel 100 %, årsresultat i 2023 kr - 130 592  
Balanseført egenkapital pr 31.12.2023 kr 288 299.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær på kr 300 000. Renter på gjeld utgjør for 2023 kr 15 000.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i PD Investering AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PD Investering AS som viser et overskudd på kr 214 595. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

---

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



## Midt-Troms Revisjon AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 22. februar 2024

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**PD INVESTERING AS**  
997414829  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PD INVESTERING AS  
997 414 829

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-458
Annen driftskostnad		-43 908	-65 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-43 908</b>	<b>-66 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 908</b>	<b>-66 181</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	38 221
Annen renteinntekt		2 665	246
Annen finansinntekt		255 459	254 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258 124</b>	<b>292 833</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-10 000	-25 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>248 124</b>	<b>267 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>204 216</b>	<b>201 652</b>
Skattekostnad	3, 4	10 379	10 504
<b>Årsresultat</b>		<b>214 595</b>	<b>212 156</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		214 595	212 156
<b>Sum overføringer</b>		<b>214 595</b>	<b>212 156</b>



PD INVESTERING AS  
997 414 829

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	20 883	10 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 883</b>	<b>10 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 798 665	1 718 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 898 665</b>	<b>1 818 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 919 548</b>	<b>1 829 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	38 221
Andre kortsiktige fordringer		10 907	9 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 907</b>	<b>48 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 151	140 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 151</b>	<b>140 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 058</b>	<b>188 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 122 606</b>	<b>2 017 593</b>



PD INVESTERING AS  
997 414 829

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 604 978	1 390 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 604 978</b>	<b>1 390 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 804 978</b>	<b>1 590 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		17 628	27 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 628</b>	<b>27 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>317 628</b>	<b>427 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 122 606</b>	<b>2 017 593</b>

Nordreisa, 20.02.2024

Per Geir Digre  
styrets leder



PD INVESTERING AS  
997 414 829

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjer

Selskapet bruker laveste verdi av markedsverdi og kostpris ved vurdering av investeringer i andre selskaper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	458
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>458</b>

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	38 211

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap som er bokført etter kostmetoden:

Nord-Troms Eiendomsmegling AS, eierandel 100 %, årsresultat i 2023 kr - 130 592 Balanseført egenkapital pr 31.12.2023 kr 288 299.



PD INVESTERING AS  
997 414 829

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 379	-10 504
<b>Skattekostnad</b>	<b>-10 379</b>	<b>-10 504</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	204 216	201 652
Permanente forskjeller	-251 391	-287 619
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	38 221
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-47 175</b>	<b>-47 746</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-47 746	-94 921	47 175
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-47 746</b>	<b>-94 921</b>	<b>47 175</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-47 746</b>	<b>-94 921</b>	<b>47 175</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-10 504</b>	<b>-20 883</b>	<b>10 379</b>

## Note 5 - Aksjekapital

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Per Digre eier alle aksjene i selskapet

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær på kr 300 000. Renter på gjeld utgjør for 2023 kr 15 000.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.