



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 150 581
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTLEIEBOLIG LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse:	Ringsakervegen 17 2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 686	30 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 686</b>	<b>30 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 686</b>	<b>-30 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		747 023	697 237
Annen renteinntekt		49	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>747 072</b>	<b>697 288</b>
Annen rentekostnad		1 495 310	1 240 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 495 310</b>	<b>1 240 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-748 238</b>	<b>-543 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-783 924</b>	<b>-574 062</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-783 924</b>	<b>-574 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-783 924</b>	<b>-574 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-783 924</b>	<b>-574 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-783 924	-574 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-783 924</b>	<b>-574 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	18 226 294	18 226 294
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 226 294</b>	<b>18 226 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 226 294</b>	<b>18 226 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	747 023	5 528 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>747 023</b>	<b>5 528 591</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			39 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>39 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 023</b>	<b>5 568 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 973 317</b>	<b>23 794 557</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	869 354	85 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-869 354</b>	<b>-85 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-844 924</b>	<b>-61 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Selgerkreditt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 020 786	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 020 786</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 020 786</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		114 765	
Leverandørgjeld		6	6
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 561 500	5 685 591
Annen kortsiktig gjeld		121 184	169 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 797 455</b>	<b>5 855 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 818 241</b>	<b>23 855 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 973 317</b>	<b>23 794 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17  
2383 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 927 150 581  
UTLEIEBOLIG LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 686	30 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 686</b>	<b>30 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 686</b>	<b>-30 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		747 023	697 237
Annen renteinntekt		49	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>747 072</b>	<b>697 288</b>
Annen rentekostnad		1 495 310	1 240 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 495 310</b>	<b>1 240 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-748 238</b>	<b>-543 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-783 924</b>	<b>-574 062</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-783 924</b>	<b>-574 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-783 924</b>	<b>-574 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-783 924</b>	<b>-574 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-783 924	-574 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-783 924</b>	<b>-574 062</b>



Organisasjonsnr: 927 150 581  
UTLEIEBOLIG LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	18 226 294	18 226 294
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 226 294</b>	<b>18 226 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 226 294</b>	<b>18 226 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	747 023	5 528 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>747 023</b>	<b>5 528 591</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			39 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>39 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 023</b>	<b>5 568 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 973 317</b>	<b>23 794 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	869 354	85 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-869 354</b>	<b>-85 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-844 924</b>	<b>-61 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Selgerkreditt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 020 786	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 020 786</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 020 786</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		114 765	
Leverandørgjeld		6	6
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 561 500	5 685 591
Annen kortsiktig gjeld		121 184	169 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 797 455</b>	<b>5 855 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 818 241</b>	<b>23 855 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 973 317</b>	<b>23 794 557</b>



Organisasjonsnr: 927 150 581  
UTLEIEBOLIG LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Utleiebolig Lillehammer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 150 581



## Resultatregnskap

Utleiebolig Lillehammer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	35 686	30 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 686</b>	<b>30 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 686</b>	<b>-30 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		747 023	697 237
Annen renteinntekt		49	51
Annen rentekostnad		1 495 310	1 240 467
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-748 238</b>	<b>-543 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-783 924</b>	<b>-574 062</b>
<b>Resultat</b>		<b>-783 924</b>	<b>-574 062</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-783 924</b>	<b>-574 062</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		783 924	574 062
<b>Sum overføringer</b>		<b>-783 924</b>	<b>-574 062</b>



### Balanse

Utleiebolig Lillehammer AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	18 226 294	18 226 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 226 294</b>	<b>18 226 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 226 294</b>	<b>18 226 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	747 023	5 528 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>747 023</b>	<b>5 528 591</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	39 672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 023</b>	<b>5 568 263</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 973 317</b>	<b>23 794 557</b>



## Balanse

Utleiebolig Lillehammer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-869 354	-85 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-869 354</b>	<b>-85 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-844 924</b>	<b>-61 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 020 786	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 020 786</b>	<b>18 000 000</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		114 765	0
Leverandørgjeld		6	6
Konserngjeld	6	2 561 500	5 685 591
Annen kortsiktig gjeld		121 184	169 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 797 455</b>	<b>5 855 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 818 241</b>	<b>23 855 557</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 973 317</b>	<b>23 794 557</b>

Hamar, 20.06.2025

Styret i Utleiebolig Lillehammer AS

\_\_\_\_\_  
Pål Henrik Kristiansen

styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader

Utleiebolig Lillehammer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet ovenfor daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-783 924	-574 062
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-783 924</b>	<b>-574 062</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-164 345	-153 392
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	164 345	153 392
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 317 664	-1 533 740	783 924
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 317 664	1 533 740	-783 924
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-85 430	-61 000
Årets resultat				-783 924	-783 924
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-869 354</b>	<b>-844 924</b>

## Note 4 Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Stemmeandel	Balansført verdi	Egenkapital Siste år	Resultat Siste år
Libos AS	100 %	100 %	18 226 294	5 795 120	358 093

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

## Note 5 Sikkerhetsstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsatt gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 020 786	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 020 786</b>	<b>15 000 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i Libos AS	18 226 294	18 226 294
<b>Sum</b>	<b>18 226 294</b>	<b>18 226 294</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på selskap i samme konsern	747 023	5 528 591
<b>Sum</b>	<b>747 023</b>	<b>5 528 591</b>

Annen kortsiktig gjeld konsern	2 561 500	5 685 591
--------------------------------	-----------	-----------

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år eller gjeld som forfaller etter fem år fra balansedagen.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleiebolig Lillehammer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PPA Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven er utløst.

Styrets vurdering er at det foreligger merverdier i selskapets datterselskap, Libos AS. Eierne og selskapets morselskap vil tilføre likviditet og egenkapital ved behov og garanterer for fortsatt drift minst et år fra dato for avleggelse av regnskapet..

Driften av Utleiebolig Lillehammer AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet og ved avleggelsen av regnskapet for 2024.

## Note 9 Selgerkreditt

I forbindelse med kjøp av Libos AS har Utleiebolig Lillehammer AS en gjeld til Pamas Holding AS pålydende NOK 2 000 000 i form av selgerkreditt.



# Årsregnskap 2024 Utleiebolig Lillehammer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: ba0e4570-92d2-49db-9bed-84d460fd04ab

Org.nr.: 927 150 581



## Resultatregnskap

Utleiebolig Lillehammer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	35 686	30 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 686</b>	<b>30 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 686</b>	<b>-30 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		747 023	697 237
Annen renteinntekt		49	51
Annen rentekostnad		1 495 310	1 240 467
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-748 238</b>	<b>-543 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-783 924</b>	<b>-574 062</b>
<b>Resultat</b>		<b>-783 924</b>	<b>-574 062</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-783 924</b>	<b>-574 062</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		783 924	574 062
<b>Sum overføringer</b>		<b>-783 924</b>	<b>-574 062</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: ba0e4570-92d2-49db-9bed-84d460fd04ab



### Balanse

Utleiebolig Lillehammer AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	18 226 294	18 226 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 226 294</b>	<b>18 226 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 226 294</b>	<b>18 226 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	747 023	5 528 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>747 023</b>	<b>5 528 591</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	39 672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 023</b>	<b>5 568 263</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 973 317</b>	<b>23 794 557</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: ba0e4570-92d2-49db-9bed-84d460fd04ab



## Balanse

Utleiebolig Lillehammer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-869 354	-85 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-869 354</b>	<b>-85 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-844 924</b>	<b>-61 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 020 786	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 020 786</b>	<b>18 000 000</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		114 765	0
Leverandørgjeld		6	6
Konserngjeld	6	2 561 500	5 685 591
Annen kortsiktig gjeld		121 184	169 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 797 455</b>	<b>5 855 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 818 241</b>	<b>23 855 557</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 973 317</b>	<b>23 794 557</b>

Hamar, 20.06.2025

Styret i Utleiebolig Lillehammer AS

\_\_\_\_\_  
Pål Henrik Kristiansen

styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Addo Sign identifikasjonsnummer: ba0e4570-92d2-49db-9bed-84d460fd04ab



## Note 1 Lønnskostnader

Utleiebolig Lillehammer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet ovenfor daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-783 924	-574 062
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-783 924</b>	<b>-574 062</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-164 345	-153 392
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	164 345	153 392
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 317 664	-1 533 740	783 924
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 317 664	1 533 740	-783 924
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Addo Sign identifikasjonsnummer: ba0e4570-92d2-49db-9bed-84d460fd04ab



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-85 430	-61 000
Årets resultat				-783 924	-783 924
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-869 354</b>	<b>-844 924</b>

## Note 4 Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Stemmeandel	Balansført verdi	Egenkapital Siste år	Resultat Siste år
Libos AS	100 %	100 %	18 226 294	5 795 120	358 093

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

## Note 5 Sikkerhetsstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsatt gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 020 786	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 020 786</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer i Libos AS	18 226 294	18 226 294
<b>Sum</b>	<b>18 226 294</b>	<b>18 226 294</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på selskap i samme konsern	747 023	5 528 591
<b>Sum</b>	<b>747 023</b>	<b>5 528 591</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 561 500	5 685 591

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år eller gjeld som forfaller etter fem år fra balansedagen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: ba0e4570-92d2-49db-9bed-84d460fd04ab



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleiebolig Lillehammer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PPA Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven er utløst.

Styrets vurdering er at det foreligger merverdier i selskapets datterselskap, Libos AS. Eierne og selskapets morselskap vil tilføre likviditet og egenkapital ved behov og garanterer for fortsatt drift minst et år fra dato for avleggelse av regnskapet..

Driften av Utleiebolig Lillehammer AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet og ved avleggelsen av regnskapet for 2024.

## Note 9 Selgerkreditt

I forbindelse med kjøp av Libos AS har Utleiebolig Lillehammer AS en gjeld til Pamas Holding AS pålydende NOK 2 000 000 i form av selgerkreditt.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



Pål Henrik Kristiansen  
9578-5999-4-886815

2025-06-20 10:15:54Z

## Dokumenter i transaksjonen

Årsregnskap Utleiebolig Lillehammer AS 2024.pdf SHA256:  
fc53cfd71c1c8e2b0b55b3d8d5277a673021674409632a06693e23534408510b

Addo Sign identifikasjonsnummer: ba0e4570-92d2-49db-9bed-84d460fd04ab



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Til generalforsamlingen i Utleiebolig Lillehammer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiebolig Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Utl. Lillehammer

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-06-20 11:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.