



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 037 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIDEMANDS GATE 44 AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		737 011	772 736
Annen driftsinntekt			200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 011</b>	<b>972 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	90 000	90 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad		398 621	132 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 621</b>	<b>222 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 390</b>	<b>750 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 738	20 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 738</b>	<b>20 063</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	873 816	754 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873 816</b>	<b>754 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-849 078</b>	<b>-734 314</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 687</b>	<b>15 871</b>
Skattekostnad	4	-132 151	3 491
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-468 536</b>	<b>12 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-468 536</b>	<b>12 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-468 536</b>	<b>12 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-468 536	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overføring til annen egenkapital	3		12 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-468 536</b>	<b>12 380</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 430 425	12 520 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 430 425</b>	<b>12 520 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 430 425</b>	<b>12 520 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 810	
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3	628 791	17 153
Andre kortsiktige fordringer		2 470	2 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>640 071</b>	<b>19 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 558	719 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 558</b>	<b>719 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 628</b>	<b>738 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 287 053</b>	<b>13 258 950</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 784 713	2 294 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 064 713</b>	<b>2 574 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 380	12 380
Udekket tap	5	1 494 909	1 026 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 482 529</b>	<b>-1 013 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 582 184</b>	<b>1 560 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	131 108	124 925
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 108</b>	<b>124 925</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	11 573 762	11 573 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 573 762</b>	<b>11 573 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 704 869</b>	<b>11 698 686</b>
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsern	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 704 869</b>	<b>11 698 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 287 053</b>	<b>13 258 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 037 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIDEMANDS GATE 44 AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 814 037 452  
TIDEMANDS GATE 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		737 011	772 736
Annen driftsinntekt			200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 011</b>	<b>972 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	90 000	90 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad		398 621	132 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 621</b>	<b>222 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 390</b>	<b>750 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 738	20 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 738</b>	<b>20 063</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	873 816	754 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873 816</b>	<b>754 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-849 078</b>	<b>-734 314</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 687</b>	<b>15 871</b>
Skattekostnad	4	-132 151	3 491
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-468 536</b>	<b>12 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-468 536</b>	<b>12 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-468 536</b>	<b>12 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-468 536	
Overføring til annen egenkapital	3		12 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-468 536</b>	<b>12 380</b>



Organisasjonsnr: 814 037 452  
TIDEMANDS GATE 44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	12 430 425	12 520 425
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 430 425</b>	<b>12 520 425</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 430 425</b>	<b>12 520 425</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		8 810	
-----------------	--	-------	--

Kundefordringer konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Fordringer konsernselskaper	3	628 791	17 153
-----------------------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 470	2 309
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>640 071</b>	<b>19 462</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		216 558	719 062
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>216 558</b>	<b>719 062</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 628</b>	<b>738 525</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 287 053</b>	<b>13 258 950</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	280 000	280 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5	2 784 713	2 294 256
----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 064 713</b>	<b>2 574 256</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 380	12 380
Udekket tap	5	1 494 909	1 026 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 482 529</b>	<b>-1 013 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 582 184</b>	<b>1 560 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	131 108	124 925
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 108</b>	<b>124 925</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	11 573 762	11 573 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 573 762</b>	<b>11 573 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 704 869</b>	<b>11 698 686</b>
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsern	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 704 869</b>	<b>11 698 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 287 053</b>	<b>13 258 950</b>



Organisasjonsnr: 814 037 452  
TIDEMANDS GATE 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tidemands Gate 44 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tidemands Gate 44 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JCCOE-KU5Z5-NAPCG-WZ3WX-H45E8-JDV5O



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Cathrine Sæther

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 08:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkket: JCCOE-KU5Z5-INAPCG-WZ3WX-H45E8-JDV5O

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Tidemands Gate 44 AS

### ÅRSMELDING 2024

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område. Selskapet eier en eiendom i Tidemands gate 44 i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, samt et varamedlem.

#### Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

#### Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2024 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2024 har leieinntektene vært NOK 737 011 mot NOK 972 736 i 2023. Årsresultatet i 2024 ble NOK -468 536 mot NOK 12 380 i 2023.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god. Etter mottagelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 1 302 184.

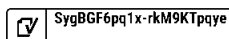
Totalkapitalen var pr. 31.12.2024 NOK 13 287 053 mot NOK 13 258 950 pr. 31.12.2023. Egenkapital pr 31.12.2024 er på NOK 1 582 184, noe som gir en egenkapitalandel på 11,9 %.

#### Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Trondheim, 25.02.2025

Gjermund Fossnes  
styreleder/daglig leder

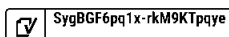




<b>Resultatregnskap</b>			
Tidemanns Gate 44 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		737 011	772 736
Annen driftsinntekt		0	200 000
Sum driftsinntekter		<u>737 011</u>	<u>972 736</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad		398 621	132 551
Sum driftskostnader		<u>488 621</u>	<u>222 551</u>
Driftsresultat		<u>248 390</u>	<u>750 185</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		24 738	20 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	873 816	754 377
Resultat av finansposter		<u>-849 078</u>	<u>-734 314</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-600 687</u>	<u>15 871</u>
Skattekostnad	4	-132 151	3 491
Resultat		<u>-468 536</u>	<u>12 380</u>
Årsresultat	5	<u>-468 536</u>	<u>12 380</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføring til annen egenkapital	3	0	12 380
Overført til udekket tap		468 536	0
Sum overføringer		<u>-468 536</u>	<u>12 380</u>

Tidemanns Gate 44 AS

Side 2

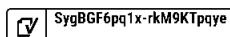




<b>Balanse</b>			
Tidemanns Gate 44 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 430 425	12 520 425
Sum varige driftsmidler		<u>12 430 425</u>	<u>12 520 425</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 430 425</u>	<u>12 520 425</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 810	0
Fordringer konsernselskaper	3	628 791	17 153
Andre kortsiktige fordringer		2 470	2 309
Sum fordringer		<u>640 071</u>	<u>19 462</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 558	719 062
Sum omløpsmidler		<u>856 628</u>	<u>738 525</u>
Sum eiendeler		<u>13 287 053</u>	<u>13 258 950</u>


Tidemanns Gate 44 AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
Tidemanns Gate 44 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>2 784 713</u>	<u>2 294 256</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>3 064 713</b></u>	<u><b>2 574 256</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 380	12 380
Udekket tap	5	<u>-1 494 909</u>	<u>-1 026 373</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-1 482 529</b></u>	<u><b>-1 013 993</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>1 582 184</b></u>	<u><b>1 560 263</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>131 108</u>	<u>124 925</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>131 108</b></u>	<u><b>124 925</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	<u>11 573 762</u>	<u>11 573 762</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>11 573 762</b></u>	<u><b>11 573 762</b></u>
Sum gjeld		<u><b>11 704 869</b></u>	<u><b>11 698 686</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>13 287 053</b></u>	<u><b>13 258 950</b></u>
Oslo, 25.02.2025			
Styret i Tidemanns Gate 44 AS			
<hr/>			
Gjermund Fossnes			
styreleder/daglig leder			
Tidemanns Gate 44 AS		Side 4	

 SygBGF6pq1x-rkM9KTrpnye



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

## Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

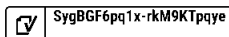
## Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

## Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.





## Note 1 Lønnskostnader

Tidemands Gate 44 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2024	2023
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	23 250	8 208
<b>Sum honorarer*</b>	<b>23 250</b>	<b>8 208</b>

\*Inkludert som del av Annen driftskostnad

## Note 2 Anleggsmidler

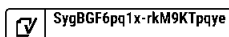
	Bygninger	Tomt	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 525 025	9 000 000	257 866	13 782 891
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 525 025</b>	<b>9 000 000</b>	<b>257 866</b>	<b>13 782 891</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 094 600	0	257 866	1 352 466
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 430 425</b>	<b>9 000 000</b>	<b>0</b>	<b>12 430 425</b>
Årets avskrivninger	90 000	0	0	90 000
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>90 000</b>
Økonomisk levetid	50 år	ia	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	11 573 762	11 573 762
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 573 762</b>	<b>11 573 762</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig fordring på Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	628 791	17 153
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>628 791</b>	<b>17 153</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnad til Svill Eiendom AS	873 816	754 377
<b>Sum transaksjoner med nærstående</b>	<b>873 816</b>	<b>754 377</b>

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 7,55%.





## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-132 151	3 491
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-132 151</b>	<b>3 491</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-600 687	15 871
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 103	-33 024
Mottatt konsernbidrag	628 791	17 153
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-138 334	-3 774
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	138 334	3 774
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-600 687	15 871
Beregnet skatt av resultat før skatt	-132 151	3 492
<b>Sum</b>	<b>-132 151</b>	<b>3 492</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	595 944	567 841	-28 103
<b>Sum</b>	<b>595 944</b>	<b>567 841</b>	<b>-28 103</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>595 944</b>	<b>567 841</b>	<b>-28 103</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>131 108</b>	<b>124 925</b>	<b>-6 183</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2024</b>	280 000	12 380	2 294 256	-1 026 373	1 560 263
Årets resultat				-468 536	-468 536
Konsernbidrag mottatt			490 457	0	490 457
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>280 000</b>	<b>12 380</b>	<b>2 784 713</b>	<b>-1 494 909</b>	<b>1 582 184</b>

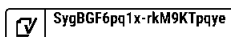
## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	280	280 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Tidemands gate 44 AS er et datterselskap av Svill Eiendom AS, som eies av Oslo Røde Kors. Tidemands gate 44 AS inngår i konsernregnskapet til Oslo Røde Kors, som kan fås på deres kontor i Hausmannsgate 23, Oslo Kommune.





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
03.03.2025 10:22

SENT BY OWNER:  
Hege Hamremoen - 27.02.2025 12:14

DOCUMENT ID:  
rkM9KTPqye

ENVELOPE ID:  
SymbGF6pq1x-rkM9KTPqye

DOCUMENT NAME:  
Tidemands Gate 44 AS - årsregnskap 2024pdf.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Tidemands Gate 44 AS - årsregnskap 2024pdf.pdf-pAdES-r1QpKTA  
91g.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Gjermund Fossnes gjermund@svill.no	Signed Authenticated	03.03.2025 10:22 03.03.2025 10:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/06/10) IP: 213.187.181.25

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed