



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 165 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBORG ANLEGGsutvikling AS
Forretningsadresse: Uggedalen
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Søviknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 324 800	169 000
Annen driftsinntekt	2	3 143 300	16 026 424
Sum inntekter		4 468 100	16 195 424
Kostnader			
Varekostnad		341	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		960 934	326 289
Annen driftskostnad	4	384 223	199 434
Sum kostnader		1 345 499	525 723
Driftsresultat		3 122 601	15 669 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 913	281 022
Annen finansinntekt		724	
Sum finansinntekter		24 637	281 022
Annen rentekostnad		170 540	16 449
Annen finanskostnad		38 274	
Sum finanskostnader		208 814	16 449
Netto finans		-184 176	264 573
Ordinært resultat før skattekostnad		2 938 425	15 934 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 938 425	15 934 274
Årsresultat		2 938 425	15 934 274
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 938 425	15 934 276
Sum overføringer og disponeringer		2 938 425	15 934 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 985 385	22 463 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 653 315	63 430
Sum varige driftsmidler		42 638 700	22 527 289
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		11 200	
Sum finansielle anleggsmidler		11 200	
Sum anleggsmidler		42 649 900	22 527 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		480 106	
Andre fordringer		797 407	1 430 102
Sum fordringer		1 277 513	1 430 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427 529	17 217 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427 529	17 217 068
Sum omløpsmidler		2 705 042	18 647 170
SUM EIENDELER		45 354 942	41 174 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 35 634,58)	1	3 563 458	3 563 458
Overkurs		375	375
Sum innskutt egenkapital	7	3 563 833	3 563 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 347 403	16 408 977
Sum opptjent egenkapital	7	19 347 403	16 408 977
Sum egenkapital	7	22 911 236	19 972 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 725 000	
Langsiktig konserngjeld	6	500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 250 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 475 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 475 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		709 939	6 201 651
Skyldige offentlige avgifter		234 395	
Annen kortsiktig gjeld		24 373	
Sum kortsiktig gjeld		968 706	6 201 651
Sum gjeld		22 443 706	21 201 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 354 942	41 174 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742566

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 165 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBORG ANLEGGsutvikling AS
Forretningsadresse: Uggedalen
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Søviknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 165 372
NORBORG ANLEGGsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 324 800	169 000
Annen driftsinntekt	2	3 143 300	16 026 424
Sum inntekter		4 468 100	16 195 424
Kostnader			
Varekostnad		341	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		960 934	326 289
Annen driftskostnad	4	384 223	199 434
Sum kostnader		1 345 499	525 723
Driftsresultat		3 122 601	15 669 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 913	281 022
Annen finansinntekt		724	
Sum finansinntekter		24 637	281 022
Annen rentekostnad		170 540	16 449
Annen finanskostnad		38 274	
Sum finanskostnader		208 814	16 449
Netto finans		-184 176	264 573
Ordinært resultat før skattekostnad		2 938 425	15 934 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 938 425	15 934 274
Årsresultat		2 938 425	15 934 274
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 938 425	15 934 276
Sum overføringer og disponeringer		2 938 425	15 934 276



Organisasjonsnr: 994 165 372
NORBORG ANLEGGsutvikling AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 985 385	22 463 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 653 315	63 430
Sum varige driftsmidler		42 638 700	22 527 289

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		11 200	
Sum finansielle anleggsmidler		11 200	
Sum anleggsmidler		42 649 900	22 527 289

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		480 106	
Andre fordringer		797 407	1 430 102
Sum fordringer		1 277 513	1 430 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427 529	17 217 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427 529	17 217 068
Sum omløpsmidler		2 705 042	18 647 170

SUM EIENDELER **45 354 942** **41 174 460**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 35 634,58)	1	3 563 458	3 563 458
Overkurs		375	375
Sum innskutt egenkapital	7	3 563 833	3 563 833



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 347 403	16 408 977
Sum opptjent egenkapital	7	19 347 403	16 408 977
Sum egenkapital	7	22 911 236	19 972 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 725 000	
Langsiktig konserngjeld	6	500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 250 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 475 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 475 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		709 939	6 201 651
Skyldige offentlige avgifter		234 395	
Annen kortsiktig gjeld		24 373	
Sum kortsiktig gjeld		968 706	6 201 651
Sum gjeld		22 443 706	21 201 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 354 942	41 174 461



Organisasjonsnr: 994 165 372
NORBORG ANLEGGsutvikling AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Selskapet er definert som et skattefritt selskap som ikke har til formål å skaffe aksjonærene økonomisk utbytte. Det er derfor ikke bokført skatt i selskapets regnskap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

NORBORG ANLEGGsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet er definert som et skattefritt selskap som ikke har til formål å skaffe aksjonærene økonomisk utbytte. Det er derfor ikke bokført skatt i selskapets regnskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	35 634,58	3 563 458,00
Sum	100		3 563 458,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
IL Norborg	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Gavemidler

I posten Annen driftsinntekt, utgjør gaver kr 3 140 300.



Note 3 - Lønnskostnader

Det har i 2021 ikke vært ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha OTP. Der har heller ikke vært utbetalinger til styret dette året.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	28 500	22 850
Andre tjenester	0	15 481
Sum godtgjørelse til revisor	28 500	38 331

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt og grasbane	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 876 607	19 735 250	220 822	25 832 679
Tilgang i året	0	19 364 106	1 708 239	21 072 345
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 876 607	39 099 356	1 929 061	46 905 024
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(2 728 227)	(419 770)	(157 392)	(3 305 389)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 514 206)	(1 230 248)	(275 745)	(4 020 199)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(246 124)			(246 124)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	3 116 277	37 869 108	1 653 316	42 638 701
Årets avskrivninger	(32 103)	(810 478)	(118 353)	(960 934)
Økonomisk levetid	0 - 20 år	10 - 25 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %	4 - 10 %	10 - 33,33 %	

Note 6 - Gjeld

	2021	2020
Sparebanken Møre	6 725 000	0
Norborg IL	500 000	0
Ålesund Kommune	14 250 000	15 000 000
Totalt	21 475 000	15 000 000

All gjeld i selskapet er relatert til byggingen av Norborg Fleirbrukshall, som stod ferdig høsten 2021.

Lånet i Sparebanken Møre skal nedbetales over 11 år. 2 637 000 av lånet forfaller om mer enn 5 år. Sikkerhet for lånet er bygningssmassen / Norborg Fleirbrukshall.

Lånet gitt av Ålesund Kommune (tidligere Haram Kommune) er et rentefritt lån, gitt i forbindelse med bygging av Norborg Fleirbrukshall. Lånet skal tilbakebetales over 10 år, med start i 2021.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 563 458	375	16 408 977	19 972 810
Årets resultat			2 938 425	2 938 425
Egenkapital 31.12.2021	3 563 458	375	19 347 403	22 911 236



BDO AS
Brattvåggata 67
6270 Brattvåg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norborg Anleggsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norborg Anleggsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: IXTO2-KAEWY-LY3N-U6FFO-T6HGE-Y5B3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 11:33:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IXTO2-KAEWY-UY3N-U6FFO-T6HGE-Y5B3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>