



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIDU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 4
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Dueskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 488	853 488
Sum inntekter		853 488	853 488
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 232	216 000
Annen driftskostnad		92 841	93 633
Sum kostnader		308 073	309 633
Driftsresultat		545 415	543 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	2 082
Sum finansinntekter		117	2 082
Annen rentekostnad		368 724	108 360
Sum finanskostnader		368 724	108 360
Netto finans		-368 607	-106 278
Resultat før skattekostnad		176 808	437 577
Skattekostnad		38 900	96 300
Årsresultat		137 908	341 277
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		137 908	341 277
Sum overføringer og disponeringer		137 908	341 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 077 078	6 292 310
Sum varige driftsmidler		6 077 078	6 292 310
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	51 385	51 385
Sum finansielle anleggsmidler		51 385	51 385
Sum anleggsmidler		6 128 463	6 343 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		266 715	0
Andre kortsiktige fordringer		0	12 603
Sum fordringer		266 715	12 603
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34	199 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34	199 258
Sum omløpsmidler		266 749	211 861
SUM EIENDELER		6 395 212	6 555 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		742 147	604 239
Sum opptjent egenkapital		742 147	604 239
Sum egenkapital		772 147	628 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		62 029	23 128
Sum avsetninger for forpliktelser		62 029	23 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 343 413	1 152 235
Sum annen langsiktig gjeld		5 343 413	1 152 235
Sum langsiktig gjeld		5 405 442	1 175 363
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	103 522
Skyldige offentlige avgifter		198 503	30 252
Annen kortsiktig gjeld	4	19 121	4 617 750
Sum kortsiktig gjeld		217 624	4 751 524
Sum gjeld		5 623 066	5 926 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 395 212	6 555 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630864

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIDU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 4
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Dueskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 833 417
RIDU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 488	853 488
Sum inntekter		853 488	853 488
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 232	216 000
Annen driftskostnad		92 841	93 633
Sum kostnader		308 073	309 633
Driftsresultat		545 415	543 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	2 082
Sum finansinntekter		117	2 082
Annen rentekostnad		368 724	108 360
Sum finanskostnader		368 724	108 360
Netto finans		-368 607	-106 278
Resultat før skattekostnad		176 808	437 577
Skattekostnad		38 900	96 300
Årsresultat		137 908	341 277
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		137 908	341 277
Sum overføringer og disponeringer		137 908	341 277



Organisasjonsnr: 927 833 417
RIDU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 077 078	6 292 310
Sum varige driftsmidler		6 077 078	6 292 310

Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	51 385	51 385
Sum finansielle anleggsmidler		51 385	51 385

Sum anleggsmidler		6 128 463	6 343 695
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		266 715	0
Andre kortsiktige fordringer		0	12 603
Sum fordringer		266 715	12 603

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34	199 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34	199 258

Sum omløpsmidler		266 749	211 861
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 395 212	6 555 556
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital	30 000	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	742 147	604 239
Sum opptjent egenkapital	742 147	604 239
Sum egenkapital	772 147	628 669
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		
Sum avsetninger for forpliktelseser	62 029	23 128
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 5 343 413	1 152 235
Sum annen langsiktig gjeld	5 343 413	1 152 235
Sum langsiktig gjeld	5 405 442	1 175 363
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	103 522
Skyldige offentlige avgifter	198 503	30 252
Annen kortsiktig gjeld	4 19 121	4 617 750
Sum kortsiktig gjeld	217 624	4 751 524
Sum gjeld	5 623 066	5 926 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 395 212	6 555 556



Organisasjonsnr: 927 833 417
RIDU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntektsføring Leieinntektene inntektsføres hver måned iht leieavtale. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8586322.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8586322.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2509244.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6077078.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	215232.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51385.00	51385.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4497180.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
51385.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3250000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5343413.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6077078.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Gjeld som forfaller om fem år ifg nedbetalingsplan i dag 3.056.157

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RIDU EIENDOM AS
927833417
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RIDU EIENDOM AS
927 833 417

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		853 488	853 488
Sum driftsinntekter		853 488	853 488
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-215 232	-216 000
Annen driftskostnad		-92 841	-93 633
Sum driftskostnader		-308 073	-309 633
Driftsresultat		545 415	543 855
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		117	2 082
Sum finansinntekter		117	2 082
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-368 724	-108 360
Sum finanskostnader		-368 724	-108 360
Netto finans		-368 607	-106 278
Resultat før skattekostnad		176 808	437 577
Skattekostnad		-38 900	-96 300
Årsresultat		137 908	341 277
Overføringer			
Annen egenkapital		137 908	341 277
Sum overføringer		137 908	341 277



RIDU EIENDOM AS
927 833 417

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 077 078	6 292 310
Sum varige driftsmidler		6 077 078	6 292 310
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	51 385	51 385
Sum finansielle anleggsmidler		51 385	51 385
Sum anleggsmidler		6 128 463	6 343 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		266 715	0
Andre kortsiktige fordringer		0	12 603
Sum fordringer		266 715	12 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34	199 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34	199 258
Sum omløpsmidler		266 749	211 861
SUM EIENDELER		6 395 212	6 555 556



RIDU EIENDOM AS
927 833 417

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		742 147	604 239
Sum opptjent egenkapital		742 147	604 239
Sum egenkapital		772 147	628 669
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		62 029	23 128
Sum avsetning for forpliktelser		62 029	23 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 343 413	1 152 235
Sum annen langsiktig gjeld		5 343 413	1 152 235
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	103 522
Skyldige offentlige avgifter		198 503	30 252
Annen kortsiktig gjeld	4	19 121	4 617 750
Sum kortsiktig gjeld		217 624	4 751 524
Sum gjeld		5 623 066	5 926 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 395 212	6 555 556

BREKSTAD, 23.06.2025

Audun Håvard Dueskar
styrets leder

Arnstein Risvik
styremedlem / daglig leder



RIDU EIENDOM AS
927 833 417

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres hver måned ihht leieavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RIDU EIENDOM AS
927 833 417

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 586 322
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 586 322
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 509 244
Balanseført verdi per 31.12.	6 077 078
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	215 232

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 343 413
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 077 078
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld som forfaller om fem år ifg nedbetalingsplan i dag 3.056.157

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	51 385
---	--------

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	51 385	51 385

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	4 497 180

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.