



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 936 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Wessels gate 22B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Myhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 200	393 000
Sum inntekter		394 200	393 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 000	96 000
Annen driftskostnad	2	225 591	116 378
Sum kostnader		321 591	212 378
Driftsresultat		72 609	180 622
Annen rentekostnad		44	
Sum finanskostnader		44	
Netto finans		-44	
Ordinært resultat før skattekostnad		72 565	180 622
Skattekostnad på resultat	4	15 974	39 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 591	140 885
Årsresultat	5	56 591	140 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 591	140 885
Totalresultat		56 591	140 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 591	140 885
Sum overføringer og disponeringer		56 591	140 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	148 399	127 279
Sum immaterielle eiendeler		148 399	127 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 124 000	4 220 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 124 000	4 220 000
Sum anleggsmidler		4 272 399	4 347 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 100	
Konsernfordringer		142 606	142 606
Sum fordringer		183 706	142 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 205 775	990 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 775	990 899
Sum omløpsmidler		1 389 481	1 133 505
SUM EIENDELER		5 661 880	5 480 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	73 500	73 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		168	168
Sum innskutt egenkapital		73 668	73 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 006 621	4 950 030
Sum opptjent egenkapital		5 006 621	4 950 030
Sum egenkapital	5	5 080 289	5 023 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 758	24 564
Betalbar skatt	4	37 094	60 857
Annen kortsiktig gjeld		534 740	371 665
Sum kortsiktig gjeld		581 591	457 086
Sum gjeld		581 591	457 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 661 880	5 480 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470723

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 936 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDGATE 1 AS
Forretningsadresse: Wessels gate 22B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Myhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 916 936 109
TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 200	393 000
Sum inntekter		394 200	393 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 000	96 000
Annen driftskostnad	2	225 591	116 378
Sum kostnader		321 591	212 378
Driftsresultat		72 609	180 622
Annen rentekostnad		44	
Sum finanskostnader		44	
Netto finans		-44	
Ordinært resultat før skattekostnad		72 565	180 622
Skattekostnad på resultat	4	15 974	39 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 591	140 885
Årsresultat	5	56 591	140 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 591	140 885
Totalresultat		56 591	140 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 591	140 885
Sum overføringer og disponeringer		56 591	140 885



Organisasjonsnr: 916 936 109
TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	148 399	127 279
Sum immaterielle eiendeler		148 399	127 279

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 124 000	4 220 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 124 000	4 220 000

Sum anleggsmidler		4 272 399	4 347 279
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 100	
Konsernfordringer		142 606	142 606
Sum fordringer		183 706	142 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 205 775	990 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 775	990 899

Sum omløpsmidler		1 389 481	1 133 505
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 661 880	5 480 784
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	73 500	73 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		168	168
Sum innskutt egenkapital		73 668	73 668

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	5 006 621	4 950 030
Sum opptjent egenkapital		5 006 621	4 950 030
Sum egenkapital	5	5 080 289	5 023 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 758	24 564
Betalbar skatt	4	37 094	60 857
Annen kortsiktig gjeld		534 740	371 665
Sum kortsiktig gjeld		581 591	457 086
Sum gjeld		581 591	457 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 661 880	5 480 784



Organisasjonsnr: 916 936 109
TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Tordenskioldsgate 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 936 109



RESULTATREGNSKAP

TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		394 200	393 000
Sum driftsinntekter		394 200	393 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 000	96 000
Annen driftskostnad	2	225 591	116 378
Sum driftskostnader		321 591	212 378
Driftsresultat		72 609	180 622
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		44	0
Resultat av finansposter		-44	0
Resultat før skattekostnad		72 565	180 622
Skattekostnad på resultat	4	15 974	39 737
Resultat		56 591	140 885
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	56 591	140 885
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		56 591	140 885
Sum overføringer		56 591	140 885



BALANSE

TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	148 399	127 279
Sum immaterielle eiendeler		148 399	127 279
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 124 000	4 220 000
Sum varige driftsmidler	3	4 124 000	4 220 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 272 399	4 347 279
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 100	0
Konsernfordringer		142 606	142 606
Sum fordringer		183 706	142 606
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 205 775	990 899
Sum omløpsmidler		1 389 481	1 133 505
Sum eiendeler		5 661 880	5 480 784



BALANSE

TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	73 500	73 500
Overkurs		168	168
Sum innskutt egenkapital		73 668	73 668
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	5 006 621	4 950 030
Sum opptjent egenkapital		5 006 621	4 950 030
Sum egenkapital	5	5 080 289	5 023 698
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 758	24 564
Betalbar skatt	4	37 094	60 857
Annen kortsiktig gjeld		534 740	371 665
Sum kortsiktig gjeld		581 591	457 086
Sum gjeld		581 591	457 086
Sum egenkapital og gjeld		5 661 880	5 480 784

Steinkjer, 05.06.2023
Styret i Tordenskioldsgate 1 AS

Aud Elisabeth Ramberg
styreleder

Svein Joar Myhr
styremedlem



TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

916 936 109

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Tordenskioldsgate 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 798 542	4 798 542
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 798 542	4 798 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	674 542	674 542
= Bokført verdi 31.12.22	4 124 000	4 124 000
Årets ordinære avskrivninger	96 000	96 000



TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

916 936 109

Økonomisk levetid

50 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 094	60 857
Endring i utsatt skattefordel	-21 120	-21 120
Skattekostnad ordinært resultat	15 974	39 737
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 565	180 622
Permanente forskjeller	44	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 000	96 000
Skattepliktig inntekt	168 609	276 622
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 094	60 857
Sum betalbar skatt i balansen	37 094	60 857

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-674 542	-578 542	96 000
Sum	-674 542	-578 542	96 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-674 542	-578 542	96 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-148 399	-127 279	21 120

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	73 500	168	0	4 950 030	5 023 698
Pr 01.01.2022	73 500	168	0	4 950 030	5 023 698
Årets resultat				56 591	56 591
Pr 31.12.2022	73 500	168	0	5 006 621	5 080 289



TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

916 936 109

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORDENSKIOLDSGATE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	735	100,0	73 500
Sum	735		73 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Klingen Vekst AS	735	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.