



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 940
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGVEIEN 9
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	370 534	281 520
Sum inntekter		370 534	281 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	23 961
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	255 783	593 024
Sum kostnader		290 013	616 985
Driftsresultat		80 521	-335 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	77
Annen finansinntekt		2 839	2 631
Sum finansinntekter		2 852	2 708
Annen rentekostnad		29 555	13 903
Sum finanskostnader		29 555	13 903
Netto finans		-26 703	-11 195
Ordinært resultat før skattekostnad		53 818	-346 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 818	-346 660
Årsresultat		53 818	-346 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 819	-346 660
Sum overføringer og disponeringer		53 819	-346 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15
Andre fordringer		38 264	0
Sum fordringer		38 264	15
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 780	88 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 780	88 932
Sum omløpsmidler		114 044	88 947
SUM EIENDELER		114 044	88 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-367 715	-421 534
Sum opptjent egenkapital		-367 715	-421 534
Sum egenkapital	8	-367 715	-421 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	438 318	488 093
Sum annen langsiktig gjeld		438 318	488 093
Sum langsiktig gjeld		438 318	488 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 364	5 438
Annen kortsiktig gjeld		3 077	16 951
Sum kortsiktig gjeld		43 441	22 389
Sum gjeld		481 759	510 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 044	88 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586716

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 940
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGVEIEN 9
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 990 905 940
SAMEIET SAGVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	370 534	281 520
Sum inntekter		370 534	281 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	23 961
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	255 783	593 024
Sum kostnader		290 013	616 985
Driftsresultat		80 521	-335 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	77
Annen finansinntekt		2 839	2 631
Sum finansinntekter		2 852	2 708
Annen rentekostnad		29 555	13 903
Sum finanskostnader		29 555	13 903
Netto finans		-26 703	-11 195
Ordinært resultat før skattekostnad		53 818	-346 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 818	-346 660
Årsresultat		53 818	-346 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 819	-346 660
Sum overføringer og disponeringer		53 819	-346 660



Organisasjonsnr: 990 905 940
SAMEIET SAGVEIEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15
Andre fordringer		38 264	0
Sum fordringer		38 264	15
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 780	88 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 780	88 932
Sum omløpsmidler		114 044	88 947
SUM EIENDELER		114 044	88 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-367 715	-421 534
Sum opptjent egenkapital		-367 715	-421 534
Sum egenkapital	8	-367 715	-421 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	438 318	488 093
Sum annen langsiktig gjeld		438 318	488 093
Sum langsiktig gjeld		438 318	488 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 364	5 438



Annen kortsiktig gjeld	3 077	16 951
Sum kortsiktig gjeld	43 441	22 389
Sum gjeld	481 759	510 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	114 044	88 948



Organisasjonsnr: 990 905 940
SAMEIET SAGVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Sagveien 9 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	370 534	281 520	329 376	470 988
Sum inntekter		370 534	281 520	329 376	470 988
Kostnader					
Personalkostnader	2	34 230	23 961	23 961	34 230
Strøm og annen energi	3	3 713	4 404	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	118 396	470 982	96 000	96 000
Løpende driftskostnader	5	22 892	29 031	26 050	8 050
Administrativ konsulentbistand	6	61 338	59 610	61 338	64 651
Forsikringer		32 316	26 406	32 500	35 548
Andre driftskostnader	7	17 128	2 591	6 000	6 000
Sum driftskostnader		290 012	616 985	250 849	249 479
Driftsresultat		80 522	-335 465	78 527	221 509
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		13	77	0	0
Andre finansinntekter		2 839	2 631	0	0
Rentekostnader		29 555	13 903	32 473	32 644
Sum finansinntekter / finanskostnader		-26 703	-11 194	-32 473	-32 644
Arets resultat		53 819	-346 660	46 054	188 865
Disponering:					
Overført annen egenkapital		53 819	-346 660	0	0
Sum disponeringer		53 819	-346 660	0	0

klientnr. 598 Sameiet Sagveien 9 org.nr. 990905940



Balanse - Sameiet Sagveien 9 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	15
Andre fordringer		38 264	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		75 780	88 932
Sum omløpsmidler		114 044	88 947
SUM EIENDELER		114 044	88 947

klientnr. 598 Sameiet Sagveien 9 org.nr. 990905940



Balanse - Sameiet Sagveien 9 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-367 715	-421 534
Sum egenkapital	8	-367 715	-421 534
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	438 318	488 093
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 082	6 564
Leverandørgjeld		40 364	5 438
Annen kortsiktig gjeld		995	10 387
Sum gjeld		481 759	510 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 044	88 947

Sted: _____, dato: _____

Jonas Andersson
Styreleder

Andreas Schjem
Styremedlem

Line Hagenlund
Styremedlem

klientnr. 598 Sameiet Sagveien 9 org.nr. 990905940



Noter Sameiet Sagveien 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjenningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	370 534	281 520
Sum	370 534	281 520

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	30 000	21 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	2 961
Sum	34 230	23 961

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	3 713	4 404
Sum	3 713	4 404

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 063	50 872
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	39 883	73 941
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	34 075	12 288
6640 Periodisk vedlikehold	42 375	333 881
Sum	118 396	470 982



Noter Sameiet Sagveien 9

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	14 542	20 981
6780 Andre driftsavtaler	8 350	8 050
Sum	22 892	29 031

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6710 Forretningsførerhonorar	61 338	59 610
Sum	61 338	59 610

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	9 976	278
6550 Driftsmateriale	2 073	0
6553 Lisenskostnader	0	112
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	900	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	444
7000 Drivstoff	260	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	874	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	870	556
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	975	0
Sum	17 128	2 591

Note 8 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Oppjent egenkapital	-367 715	-421 534
SUM EGENKAPITAL	-367 715	-421 534

Egenkapitalen er negativ og bør styrkes. Negativ egenkapital kommer som følge av at tidligere vedlikehold er finansiert ved låneopptak.



Noter Sameiet Sagveien 9

Note 9 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Vask/maling utv.bygg+skifte kloakkør
Lånenummer:	96660154679
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	513 000
Lånesaldo 01.01:	488 093
Avdrag i perioden:	49 774
Lånesaldo 31.12:	438 318
Saldo 5 år frem i tid:	148 386

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660154679	2	39 880	79 760
	1	38 933	38 933
	2	37 960	75 920
	2	37 499	74 998
	1	37 013	37 013
	2	34 146	68 292
	1	33 147	33 147
	1	30 256	30 256

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sagveien 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sagveien 9

Styreleder	Jonas Andersson (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Line Hagenlund (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Andreas Schjem (sign.)	09.04.2024