



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 346 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRFALLVEIEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andre Hauknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 587	137 253
Sum inntekter		128 587	137 253
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	72 901	72 211
Sum kostnader		72 900	72 211
Driftsresultat		55 687	65 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	351
Sum finansinntekter		116	351
Annen rentekostnad		44 587	53 253
Sum finanskostnader		44 587	53 253
Netto finans		-44 471	-52 902
Ordinært resultat før skattekostnad		11 215	12 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 215	12 140
Årsresultat		11 215	12 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 215	12 140
Sum overføringer og disponeringer		11 215	12 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 280 000	4 280 000
Sum varige driftsmidler		4 280 000	4 280 000
Sum anleggsmidler		4 280 000	4 280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 889	20 373
Sum fordringer		21 889	20 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 177	33 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 177	33 838
Sum omløpsmidler		74 066	54 211
SUM EIENDELER		4 354 066	4 334 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 638	23 423
Sum opptjent egenkapital		34 638	23 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	44 638	33 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	1 120 000	1 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 160 000	3 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 280 000	4 280 000
Sum langsiktig gjeld		4 280 000	4 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 898	20 478
Annen kortsiktig gjeld		7 530	310
Sum kortsiktig gjeld		29 428	20 789
Sum gjeld		4 309 428	4 300 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 354 066	4 334 211
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	4 280 000	4 280 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462395

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 346 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRFALLVEIEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andre Hauknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 992 346 477
LEIRFALLVEIEN 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 587	137 253
Sum inntekter		128 587	137 253
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	72 901	72 211
Sum kostnader		72 900	72 211
Driftsresultat		55 687	65 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	351
Sum finansinntekter		116	351
Annen rentekostnad		44 587	53 253
Sum finanskostnader		44 587	53 253
Netto finans		-44 471	-52 902
Ordinært resultat før skattekostnad		11 215	12 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 215	12 140
Årsresultat		11 215	12 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 215	12 140
Sum overføringer og disponeringer		11 215	12 140



Organisasjonsnr: 992 346 477
LEIRFALLVEIEN 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 280 000	4 280 000
Sum varige driftsmidler		4 280 000	4 280 000

Sum anleggsmidler		4 280 000	4 280 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 889	20 373
Sum fordringer		21 889	20 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 177	33 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 177	33 838

Sum omløpsmidler		74 066	54 211
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 354 066	4 334 211
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		34 638	23 423
Sum opptjent egenkapital		34 638	23 423

Sum egenkapital	5	44 638	33 423
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	7	1 120 000	1 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 160 000	3 160 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 280 000	4 280 000
Sum langsiktig gjeld	4 280 000	4 280 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 898	20 478
Annen kortsiktig gjeld	7 530	310
Sum kortsiktig gjeld	29 428	20 789
Sum gjeld	4 309 428	4 300 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 354 066	4 334 211
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 4 280 000	4 280 000



Organisasjonsnr: 992 346 477
LEIRFALLVEIEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Leirfallveien 3 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leirfallveien 3 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Leirfallveien 3 borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moi Rana, 8. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Leirfallveien 3 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leirfallveien 3 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Leirfallveien 3 borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moi Rana, 8. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)



Resultatregnskap 2020 Leirfallveien 3 borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		84 000	84 000	84 000	84 000
IN andel renter og avdrag		44 587	53 253	56 600	36 224
Sum inntekter		128 587	137 253	140 600	120 224
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	2 725	2 704	2 900	2 900
Forretningsførerhonorar		18 977	18 657	19 400	25 000
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Forsikringer		20 274	17 632	18 300	22 301
Kommunale avgifter		28 042	29 987	32 000	29 200
Kontorrekvisita, trykksaker		172	102	200	200
Telefon og porto		82	183	100	100
Andre driftskostnader	2	1 029	1 346	1 500	1 500
Sum kostnader		72 900	72 211	76 000	82 801
DRIFTSRESULTAT		55 687	65 042	64 600	37 423
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		116	351	100	100
Rentekostnader		44 587	53 253	56 600	36 224
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-44 471	-52 902	-56 500	-36 124
RESULTAT		11 215	12 140	8 100	1 299
Overført til egenkapital		11 215	12 140	0	0



Balanse 2020 Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	375 663	375 663
Bygninger	4	3 904 337	3 904 337
Sum anleggsmidler		4 280 000	4 280 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		0	99
Periodisering kostnader		21 889	20 274
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		52 177	33 838
Sum omløpsmidler		74 066	54 211
SUM EIENDELER		4 354 066	4 334 211



Balanse 2020 Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		10 000	10 000
Opp tjent egenkapital		34 638	23 423
Sum egenkapital	5	44 638	33 423
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6	2 264 000	2 264 000
Annen langsiktig gjeld	6	896 000	896 000
Borettsinnskudd	7	1 120 000	1 120 000
Sum langsiktig gjeld		4 280 000	4 280 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 332	0
Mellomregning		9	204
Leverandørgjeld		21 889	20 274
Påløpte renter		198	310
Sum kortsiktig gjeld		29 428	20 789
Sum gjeld		4 309 428	4 300 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 354 066	4 334 211
Pantstillelser	8	4 280 000	4 280 000

Leirfallveien 3 borettslag

Årsregnskap er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur.

Pål Andre Hauknes
Styreleder

Johnny Jensen
Styremedlem

Siv Høyby Jensen
Styremedlem



Noter Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 725,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

Note 2 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling	0	318
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 029	1 028
Sum	1 029	1 346

Note 3 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 375 663,-.

Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	3 904 337	3 904 337	2008
Sum bygninger	3 904 337	3 904 337	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	10 000	10 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	23 423	11 283
Årets resultat	11 215	12 140
Sum egenkapital pr. 31.12.	44 638	33 423

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 2.



Noter Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12300110639
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	3 160 000
Lånesaldo 01.01:	2 264 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	2 264 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 264 000
Andelssaldo 01.01:	896 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	896 000
Sum pantegjeld for lån:	3 160 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110639	1	1 480 000	1 480 000
	1	784 000	784 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12300110639 har første avdrag 30.12.2028 med kr 30 177	1	1 480 000	3 288
	1	784 000	1 742

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

Note 7 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	1 120 000	1 120 000
Sum	1 120 000	1 120 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 4 280 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 4 280 000,-.



Noter Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	33 423	21 283
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	11 215	12 140
B. Årets endring disponible midler	11 215	12 140
C. Disponible midler	44 638	33 423
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	74 066	54 211
Kortsiktig gjeld	-29 428	-20 789
Disponible midler	44 638	33 423

74 Leirfallveien 3 borettslag



Resultat og balanse med noter for Leirfallveien 3 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leirfallveien 3 borettslag

Styreleder	Pål Andre Hauknes (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Johnny Jensen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Siv Høyby Jensen (sign.)	07.04.2021