



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 999	14 908
Sum kostnader		16 999	14 908
Driftsresultat		-16 999	-14 908
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 216	3 368
Sum finanskostnader		5 216	3 368
Netto finans		-5 216	-3 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 215	-18 275
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 215	-18 275
Årsresultat		-22 215	-18 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 215	-18 275
Totalresultat		-22 215	-18 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 215	-18 275
Sum overføringer og disponeringer		-22 215	-18 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		111 328	111 368
Sum fordringer		111 328	111 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 690	7 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690	7 149
Sum omløpsmidler		113 018	118 517
SUM EIENDELER		113 018	118 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		16 930	16 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		46 496	24 281
Sum opptjent egenkapital		-46 496	-24 281
Sum egenkapital	4	-29 566	-7 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		141 085	125 869
Sum annen langsiktig gjeld		141 085	125 869
Sum langsiktig gjeld		141 085	125 869
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 500	
Sum gjeld		142 585	125 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 018	118 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604752

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 924 385 782
OS SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 999	14 908
Sum kostnader		16 999	14 908
Driftsresultat		-16 999	-14 908
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 216	3 368
Sum finanskostnader		5 216	3 368
Netto finans		-5 216	-3 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 215	-18 275
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 215	-18 275
Årsresultat		-22 215	-18 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 215	-18 275
Totalresultat		-22 215	-18 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 215	-18 275
Sum overføringer og disponeringer		-22 215	-18 275



Organisasjonsnr: 924 385 782
OS SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		111 328	111 368
Sum fordringer		111 328	111 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 690	7 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690	7 149
Sum omløpsmidler		113 018	118 517
SUM EIENDELER		113 018	118 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		16 930	16 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		46 496	24 281
Sum opptjent egenkapital		-46 496	-24 281
Sum egenkapital	4	-29 566	-7 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		141 085	125 869
Sum annen langsiktig gjeld		141 085	125 869



Sum langsiktig gjeld		141 085	125 869
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 500	
Sum gjeld		142 585	125 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 018	118 517



Organisasjonsnr: 924 385 782
OS SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Os Sentrum Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 385 782



Resultatregnskap			
Os Sentrum Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	16 999	14 908
Sum driftskostnader		16 999	14 908
Driftsresultat		-16 999	-14 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 216	3 368
Resultat av finansposter		-5 216	-3 368
Resultat før skattekostnad		-22 215	-18 275
Resultat		-22 215	-18 275
Årsresultat		-22 215	-18 275
Overføringer			
Overført til udekket tap		22 215	18 275
Sum overføringer		-22 215	-18 275



Balanse			
Os Sentrum Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		111 328	111 368
Sum fordringer		111 328	111 368
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 690	7 149
Sum omløpsmidler		113 018	118 517
Sum eiendeler		113 018	118 517

Os Sentrum Boligutvikling AS Side 3



Balanse			
Os Sentrum Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		16 930	16 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-46 496	-24 281
Sum opptjent egenkapital		-46 496	-24 281
Sum egenkapital	4	-29 566	-7 351
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		141 085	125 869
Sum annen langsiktig gjeld		141 085	125 869
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 500	0
Sum kortsiktig gjeld		1 500	0
Sum gjeld		142 585	125 869
Sum egenkapital og gjeld		113 018	118 517
Bergen, den, Styret i Os Sentrum Boligutvikling AS			
Thomas Szwarc Sandland styreleder/daglig leder	Halvor Gunleik Sandland styremedlem	Stian Hviding styremedlem	
Os Sentrum Boligutvikling AS			Side 4



Os Sentrum Boligutvikling AS

924 385 782

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 215	-18 275
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-22 215	-18 275
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 566	-37 351	22 215
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	59 566	37 351	-22 215
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Side 5



Os Sentrum Boligutvikling AS

924 385 782

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Os Sentrum Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandland Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men eneste kreditor er selskapets morselskap, og det er for tiden minimal aktivitet i selskapet.

Driften av Os Sentrum Boligutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.



Til generalforsamlingen i Os Sentrum Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Os Sentrum Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 22 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 7. juli 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor