



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 521 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 3 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sørensen Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 115 262	1 116 360
Sum inntekter		1 115 262	1 116 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 482	168 482
Annen driftskostnad	2	905 494	687 760
Sum kostnader		1 073 976	856 242
Driftsresultat		41 286	260 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 073	23 748
Annen finansinntekt		3 476	3 240
Sum finansinntekter		8 549	26 988
Annen rentekostnad	3	309 898	293 187
Sum finanskostnader		309 898	293 187
Netto finans		-301 349	-266 199
Resultat før skattekostnad		-260 063	-6 081
Skattekostnad	4, 5	-57 214	-1 338
Årsresultat		-202 849	-4 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-202 849	-4 743
Sum overføringer og disponeringer		-202 849	-4 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	346 626	289 412
Sum immaterielle eiendeler		346 626	289 412
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	3 732 148	3 900 630
Sum varige driftsmidler		3 732 148	3 900 630
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 078 774	4 190 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	259 759
Andre kortsiktige fordringer		38 837	72 319
Sum fordringer		38 837	332 078
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	194 006	366 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 006	366 970
Sum omløpsmidler		232 843	699 048
SUM EIENDELER		4 311 617	4 889 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 230 384	1 027 535
Sum opptjent egenkapital		-1 230 384	-1 027 535
Sum egenkapital		-130 384	72 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 505 670	3 725 930
Sum annen langsiktig gjeld		3 505 670	3 725 930
Sum langsiktig gjeld		3 505 670	3 725 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 185	252 784
Skyldige offentlige avgifter		6 355	0
Annen kortsiktig gjeld	3	880 791	837 911
Sum kortsiktig gjeld		936 331	1 090 695
Sum gjeld		4 442 001	4 816 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 617	4 889 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717075

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 521 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 3 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sørensen Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 521 253
KJØPMANNSGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 115 262	1 116 360
Sum inntekter		1 115 262	1 116 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	168 482	168 482
Annen driftskostnad	2	905 494	687 760
Sum kostnader		1 073 976	856 242
Driftsresultat		41 286	260 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 073	23 748
Annen finansinntekt		3 476	3 240
Sum finansinntekter		8 549	26 988
Annen rentekostnad	3	309 898	293 187
Sum finanskostnader		309 898	293 187
Netto finans		-301 349	-266 199
Resultat før skattekostnad		-260 063	-6 081
Skattekostnad	4, 5	-57 214	-1 338
Årsresultat		-202 849	-4 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-202 849	-4 743
Sum overføringer og disponeringer		-202 849	-4 743



Organisasjonsnr: 995 521 253
KJØPMANNSGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	346 626	289 412
Sum immaterielle eiendeler		346 626	289 412
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	3 732 148	3 900 630
Sum varige driftsmidler		3 732 148	3 900 630
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 078 774	4 190 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	259 759
Andre kortsiktige fordringer		38 837	72 319
Sum fordringer		38 837	332 078
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	194 006	366 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 006	366 970
Sum omløpsmidler		232 843	699 048
SUM EIENDELER		4 311 617	4 889 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 230 384	1 027 535
Sum opptjent egenkapital		-1 230 384	-1 027 535
Sum egenkapital		-130 384	72 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 505 670	3 725 930
Sum annen langsiktig gjeld		3 505 670	3 725 930
Sum langsiktig gjeld		3 505 670	3 725 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 185	252 784
Skyldige offentlige avgifter		6 355	0
Annen kortsiktig gjeld	3	880 791	837 911
Sum kortsiktig gjeld		936 331	1 090 695
Sum gjeld		4 442 001	4 816 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 617	4 889 090



Organisasjonsnr: 995 521 253
KJØPMANNSGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6199965.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



6199965.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2467818.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3732147.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
168482.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
KJØPMANNSGATA 3 AS

995521253

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KJØPMANNSGATA 3 AS
995 521 253

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 115 262	1 116 360
Sum driftsinntekter		1 115 262	1 116 360
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-168 482	-168 482
Annen driftskostnad	2	-905 494	-687 760
Sum driftskostnader		-1 073 976	-856 242
Driftsresultat		41 286	260 118
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 073	23 748
Annen finansinntekt		3 476	3 240
Sum finansinntekter		8 549	26 988
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-309 898	-293 187
Sum finanskostnader		-309 898	-293 187
Netto finans		-301 349	-266 199
Resultat før skattekostnad		-260 063	-6 081
Skattekostnad	4, 5	57 214	1 338
Årsresultat		-202 849	-4 743
Overføringer			
Udekket tap	6	-202 849	-4 743
Sum overføringer		-202 849	-4 743



KJØPMANNSGATA 3 AS
995 521 253

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	346 626	289 412
Sum immaterielle eiendeler		346 626	289 412
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	3 732 148	3 900 630
Sum varige driftsmidler		3 732 148	3 900 630
Sum anleggsmidler		4 078 774	4 190 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	259 759
Andre kortsiktige fordringer		38 837	72 319
Sum fordringer		38 837	332 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	194 006	366 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 006	366 970
Sum omløpsmidler		232 843	699 048
SUM EIENDELER		4 311 617	4 889 090



KJØPMANNSGATA 3 AS
995 521 253

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 230 384	-1 027 535
Sum opptjent egenkapital		-1 230 384	-1 027 535
Sum egenkapital		-130 384	72 465
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 505 670	3 725 930
Sum annen langsiktig gjeld		3 505 670	3 725 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 185	252 784
Skyldige offentlige avgifter		6 355	0
Annen kortsiktig gjeld	3	880 791	837 911
Sum kortsiktig gjeld		936 331	1 090 695
Sum gjeld		4 442 001	4 816 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 617	4 889 090

STJØRDAL, 30.06.2025

Svein Sørensen Nordby
styrets leder

Arne Viken
styremedlem



KJØPMANNSGATA 3 AS
995 521 253

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 199 965
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 199 965
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 467 818
Balanseført verdi per 31.12.	3 732 147
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	168 482



KJØPMANNSGATA 3 AS
995 521 253

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Revisjon er valgt bort.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende mellomværende med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Høy Puls Holding AS	220 792	210 278
AVI Holding AS	656 972	625 688
SUM	877 764	835 966

Beregnet renter etter normalrentesats totalt kr.41 798,- i 2024.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-57 214	-1 338
Skattekostnad	-57 214	-1 338
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-260 063	-6 081
+/- Endring i midlertidige forskjeller	93 824	88 734
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-82 652
Skattepliktig inntekt	-166 239	0



KJØPMANNSGATA 3 AS
995 521 253

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	631 683	537 860	93 824
Fremførbart underskudd	-1 947 193	-2 113 432	166 239
Netto forskjeller	-1 315 510	-1 575 573	260 063
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 315 510	-1 575 573	260 063
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-289 412	-346 626	57 214

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	-1 027 535	72 465
Årsresultat	0	-202 849	-202 849
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	-1 230 384	-130 384

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 2 404 370,-.

Pantsettelse:	2024	2023
Gjeld sikret med pant	3 505 670	3 725 930
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	3 732 148	3 900 630
Kundefordringer	0	259 759
Sum pantsatte eiendeler	3 732 148	4 076 430

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	12 0

Mer om bankinnskudd

Ved utgangen av året foreligger det ikke forpliktelse på skattetrekk.



KJØPMANNSGATA 3 AS
995 521 253

Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 100	1 000	1 100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AVI Holding AS	550	50,00	Ordinære
Høy Puls Holding AS	550	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 100	100	