



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 195 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ELISENBERG  
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 259 844	1 268 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 259 844</b>	<b>1 268 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			34 230
Annen driftskostnad		1 235 963	1 346 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 235 963</b>	<b>1 381 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 881</b>	<b>-112 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 531	11 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 531</b>	<b>11 031</b>
Annen finanskostnad		47 693	25 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 693</b>	<b>25 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 162</b>	<b>-14 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 281</b>	<b>-126 327</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 281</b>	<b>-126 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 281</b>	<b>-126 327</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 973 464	2 973 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 973 464</b>	<b>2 973 464</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		141 835	89 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>141 835</b>	<b>89 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 115 299</b>	<b>3 063 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 178	194 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 178</b>	<b>194 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 178</b>	<b>194 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 171 477</b>	<b>3 257 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		491 000	491 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 000</b>	<b>491 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 628 559	1 641 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 628 559</b>	<b>1 641 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 119 559</b>	<b>2 132 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		807 142	842 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>807 142</b>	<b>842 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>807 142</b>	<b>842 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 916	264 037
Annen kortsiktig gjeld		74 859	18 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 775</b>	<b>282 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 051 917</b>	<b>1 125 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 171 476</b>	<b>3 257 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 195 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ELISENBERG  
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 195 876  
AS ELISENBERG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 259 844	1 268 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 259 844</b>	<b>1 268 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			34 230
Annen driftskostnad		1 235 963	1 346 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 235 963</b>	<b>1 381 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 881</b>	<b>-112 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 531	11 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 531</b>	<b>11 031</b>
Annen finanskostnad		47 693	25 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 693</b>	<b>25 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 162</b>	<b>-14 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 281</b>	<b>-126 327</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 281</b>	<b>-126 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 281</b>	<b>-126 327</b>



Organisasjonsnr: 934 195 876  
AS ELISENBERG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		2 973 464	2 973 464
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		141 835	89 700
-----------------	--	---------	--------

anleggsmidler

		141 835	89 700
--	--	---------	--------

Sum anleggsmidler		3 115 299	3 063 164
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,		56 178	194 767
-------------------	--	--------	---------

kontanter og lignende

		56 178	194 767
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		56 178	194 767
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		3 171 477	3 257 931
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		491 000	491 000
--------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

		491 000	491 000
--	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 628 559	1 641 840
--------------------------	--	-----------	-----------

		1 628 559	1 641 840
--	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		2 119 559	2 132 840
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner		807 142	842 917
----------------------	--	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	807 142	842 917
Sum langsiktig gjeld	807 142	842 917
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	169 916	264 037
Annen kortsiktig gjeld	74 859	18 136
Sum kortsiktig gjeld	244 775	282 173
Sum gjeld	1 051 917	1 125 090
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 171 476</b>	<b>3 257 930</b>



Organisasjonsnr: 934 195 876  
AS ELISENBERG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	982.00	500.00	491000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligeiere	982.00		Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	982.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Elisenberg

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Elisenberg som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

  
Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2022  
AS ELISENBERG – ORGNR 934 195 876

- RESULTAT
- BALANSE
- NOTER

Penneo Dokumentnøkkel: 6AQLM-HWOZA-ZILTT-6E3NS-IM45F-4YTIU



## INNHALDSFORTEGNELSE

1. Resultatregnskap 2022 .....	1
2. Balanserapport 2022 .....	2
3. Noter 2022 .....	3

Penneo Dokumentnøkkel: 6AQLM-HWOZA-ZLTT-6E3NS-IM45F-4Y7IU



## Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Avvik budsjett
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Felleskostnader		1 091 178	995 412	1 094 953	-3 775
Bredbånd / kabel tv		65 016	65 016	65 016	0
Eiendomsskatt		94 837			
Andre inntekter		8 813	8 515	8 813	0
Kapitalinnhenting			200 002		0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 259 844</b>	<b>1 268 945</b>	<b>1 168 782</b>	<b>-3 775</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Styrehonorar		0	30 000	30 000	-30 000
Arbeidsgiveravgift		0	4 230	4 230	-4 230
<b>Sum lønnskostnad</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>-34 230</b>
Kommunale avgifter		221 822	224 132	235 000	-13 178
Eiendomsskatt		94 837			94 837
Strøm		442 085	534 031	550 000	-107 915
Vaktmester		93 480	89 391	91 244	2 236
Renhold		50 665	70 720	49 140	1 525
Vedlikehold	<b>4</b>	<b>32 643</b>	<b>104 173</b>	<b>100 000</b>	<b>-67 357</b>
Snømåkin/ateanlegg				10 000	-10 000
Skadedyrutryddelse		6 413	14 162	15 000	-8 587
Heis		42 858	81 731	45 520	-2 662
Revisjonshonorar	<b>2</b>	<b>10 313</b>	<b>9 688</b>	<b>10 000</b>	<b>313</b>
Forretningsførsel	<b>2</b>	<b>56 305</b>	<b>53 473</b>	<b>56 305</b>	<b>0</b>
Data/kommunikasjon		5 040	6 373	6 500	-1 460
Forsikringspremie		96 085	89 202	96 085	0
Kabel TV		71 901	64 580	66 860	5 041
Bankkostnader		7 637	4 894	5 000	2 637
Diverse kostnader		3 880	291	3 000	880
<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>1 235 963</b>	<b>1 381 070</b>	<b>1 373 884</b>	<b>-137 921</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>23 881</b>	<b>-112 125</b>	<b>-205 102</b>	<b>134 146</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>					
Renteinntekter					
Purregebyr, kunder					
Andre finansinntekter		10 531	11 031	5 000	5 531
Rentekostnader		47 693	25 233	25 223	22 470
<b>Netto finansoppgjør</b>		<b>-37 162</b>	<b>-14 202</b>	<b>-20 223</b>	<b>-16 939</b>
<b>RESULTAT etter finanskostnader</b>		<b>-13 281</b>	<b>-126 327</b>	<b>-225 324</b>	<b>117 207</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6AQLM-HWOZA-ZLIT-6E3NS-IM45F-4Y7IU



## Balanse

### EIENDELER

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>		
Bygninger	620 000	620 000
Balkonger	2 353 464	2 353 464
<b>Sum fast eiendom</b>	<b>6</b>	<b>2 973 464</b>
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	137 393	82 039
Kundefordringer	4 442	7 661
<b>Sum fordringer</b>	<b>141 835</b>	<b>89 700</b>
<b>Bankinnskudd</b>		
DNB 1503.99.82592	46 172	184 761
DNB 1506.02.06292 - skattekonto	10 006	10 006
<b>Sum Bankinnskudd</b>	<b>56 178</b>	<b>194 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 171 477</b>	<b>3 257 931</b>

### GJELD OG EGENKAPITAL

#### EGENKAPITAL

Aksjekapital	491 000	491 000	
Annen EK	1 641 840	1 768 167	
<b>Egenkapital</b>	<b>2 132 840</b>	<b>2 259 167</b>	
Årets resultat	-13 281	-126 327	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 119 559</b>	<b>2 132 840</b>

#### GJELD

##### Langsiktig gjeld

Pantelån	5	807 142	842 917
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>807 142</b>	<b>842 917</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandører		169 916	264 037
Annen kortsiktig gjeld		64 165	
Påløpte renter			
Forskudd leie		10 694	18 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 775</b>	<b>282 173</b>

#### SUM EK OG GJELD

3 171 477 3 257 931



## NOTER TIL REGNSKAPET pr. 31/12-2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring av innbetalinger fra aksjeeiere skjer når inntekten avtalemessig er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt tilvarig eie og bruk.  
Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	4 230
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>34 230</b>

#### Godtgjørelse - styre / forretningsførere

Forretningsfører inkl. husleieservice 56 305

#### Godtgjørelse til revisor

Revisjon 10 313

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret

### Note 3 - Egenkapital

Egenkapital 01.01.	2 132 840
Årets resultat	-13 281
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 119 559</b>

### Note 4 - Vedlikehold

Vedlikehold bygning/heis 73 797

**SUM** **73 797**

### Note 5 - Lån

Lån i Handelsbanken

<u>Handelsbanken - 9492.70.23576</u>	<b>807 142</b>
Låneopptak: år 2015	
Opprinnelig lånebeløp 855 000	
Innfrielse: år 2027	
Rentesats: 3,39 %	
Avdragsfriperiode endret til: nov.22	

Pant i fast eiendom. Totalt pantsatt 1.000.000,-  
Restlån 31/12-26 = 172.220,-



## Note 6 - Anleggsmidler

	Balkong	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1/1	2 353 464	620 000	2 973 464
Regnskapsmessing verdi	2 353 464	620 000	2 973 464

Bygningen avskrives ikke, da det gjennomføres løpende vedlikehold som oppveier for verdiforringelse.

## Note 7 - Aksjekapital / Aksjonærer 31/12-2022

Aksjekapitalen i AS Elisenberg er fordelt på eierne av boligene i selskapet. Aksjekapitalen er på kr 491.000,- fordelt på 982 aksjer à 500,-. Aksjonærene har eksklusiv leie- og bruksrett til den leiligheten aksjene er tilknyttet. Hver aksjonær har 1 stemme på generalforsamlingen.

1	Stian Grindheim	45 aksjer
2	Unni Hovind Bratvold	51 aksjer
3	Knut Arne Korsbrekke	45 aksjer
4	Majina Miller	51 aksjer
5	Terje W. Moen	45 aksjer
6	Karl Fredrik Grönlund	51 aksjer
7	Siri Kaufmann	45 aksjer
8	Elizabeth Sævik	51 aksjer
9	Elisabeth B. Magnus / Jonas S. Endresen	33 aksjer
10	Helge Dietrichson / Marit Dietrichson	42 aksjer
11	Elen M. Reitan	42 aksjer
12	Marlen Grimstad	51 aksjer
13	Elen M. Reitan	45 aksjer
14	Monica Irmelin Skaugen	51 aksjer
15	Audhild Tollefsen	45 aksjer
16	Fredrik Bjercke / Amalie C. H. Sørensen	51 aksjer
17	Mari Prydz / Thomas Helgeland	45 aksjer
18	Sigrun Røfter	51 aksjer
19	Marthe Sem / Andreas Busch	45 aksjer
20	Ole Jørgen Bekkedal	42 aksjer
21	Einar Lie Indergaard	33 aksjer
22	Karianne Haldorsen	22 aksjer

31.12.2022

Oslo, \_\_\_\_\_-2023

Thomas Helgeland  
Styreleder

John Bryne  
Styremedlem

Amalie Sørensen  
Styremedlem

Tormod Christoffersen  
Forretningsfører

Penneo Dokumentnøkkel: 6AQLM-HWOZA-ZILT-6E3NS-IM45F-4Y7IU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Stephen Byrne

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3104713

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-07-12 06:48:00 UTC



## Elizabeth Sævik

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-872285

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-12 08:45:16 UTC



## Sanne Røli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2520372

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-16 08:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6AQLM-HWOZA-ZILTT-6E3NS-IN45F-4Y7IU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>