



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 640 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTTUN INVEST EIENDOM DRIFT AS  
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 12  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 2 029 970        | 1 353 003        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 029 970</b> | <b>1 353 003</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      |                  | 1 942            |
| Lønnskostnad   | 1    | 1 352 803        | 1 020 645        |
| Avskrivning på driftsmidler  | 2    | 82 000           | 46 324           |
| Annen driftskostnad  |      | 178 800          | 133 239          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 613 603</b> | <b>1 202 150</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>416 367</b>   | <b>150 853</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 1 120            | 67               |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>1 120</b>     | <b>67</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   | 3    | 32 000           | 18 000           |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>32 000</b>    | <b>18 000</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-30 880</b>   | <b>-17 933</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>385 487</b>   | <b>132 920</b>   |
| Skattekostnad på resultat  | 4    | 194 807          | 29 242           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>190 680</b>   | <b>103 678</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 5    | <b>190 680</b>   | <b>103 678</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>190 680</b>   | <b>103 678</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>190 680</b>   | <b>103 678</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt)   |      | 143 208          |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført annen egenkapital               |             | 47 472         | 103 678        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>190 680</b> | <b>103 678</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    | 451 000          | 334 000          |
| Skip, rigger, fly o.l.                               | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | 2    | <b>451 000</b>   | <b>334 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>451 000</b>   | <b>334 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 1 531 575        | 75 700           |
| Andre fordringer og forskuddsbetalte kostnader       |      | 10 779           | 36 524           |
| Fordring konsernselskaper                            |      |                  | 500 000          |
| Fordring konsernbidrag                               |      |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 542 354</b> | <b>612 225</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         | 6    | 123 643          | 72 864           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>123 643</b>   | <b>72 864</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 665 997</b> | <b>685 089</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>2 116 997</b> | <b>1 019 089</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)     | 7    | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                | 7    | 129 569          | 129 569          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>229 569</b>   | <b>229 569</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 151 150          | 103 678          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>151 150</b>   | <b>103 678</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>380 719</b>   | <b>333 247</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4    | 176 354          | 21 939           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>176 354</b>   | <b>21 939</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap      | 3    | 843 411          | 511 411          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>843 411</b>   | <b>511 411</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 019 765</b> | <b>533 350</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 4    |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 408 852          | 62 320           |
| Avsatt konsernbidrag                     |      | 183 600          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 124 061          | 90 172           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>716 513</b>   | <b>152 492</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 736 278</b> | <b>685 842</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 116 997</b> | <b>1 019 089</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 640 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTTUN INVEST EIENDOM DRIFT AS  
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 12  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 897 640 082  
NESTTUN INVEST EIENDOM DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 2 029 970        | 1 353 003        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 029 970</b> | <b>1 353 003</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 1 352 803        | 1 020 645        |
| Avskrivning på driftsmidler  | 2    | 82 000           | 46 324           |
| Annen driftskostnad  |      | 178 800          | 133 239          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 613 603</b> | <b>1 202 150</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>416 367</b>   | <b>150 853</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 1 120            | 67               |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>1 120</b>     | <b>67</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   | 3    | 32 000           | 18 000           |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>32 000</b>    | <b>18 000</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-30 880</b>   | <b>-17 933</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat  | 4    | 194 807          | 29 242           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>190 680</b>   | <b>103 678</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 5    | <b>190 680</b>   | <b>103 678</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>190 680</b>   | <b>103 678</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>190 680</b>   | <b>103 678</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt)   |      | 143 208          |                  |
| Overført annen egenkapital   |      | 47 472           | 103 678          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>190 680</b>   | <b>103 678</b>   |



Organisasjonsnr: 897 640 082  
NESTTUN INVEST EIENDOM DRIFT AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                                  | <u>Note</u> | <u>2023</u>      | <u>2022</u>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 4           |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2           |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                                   | 2           | 451 000          | 334 000          |
| Skip, rigger, fly o.l.                               | 2           |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2           |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | <b>2</b>    | <b>451 000</b>   | <b>334 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |             | <b>451 000</b>   | <b>334 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |             |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |             | 1 531 575        | 75 700           |
| Andre fordringer og forskuddsbetalte kostnader       |             | 10 779           | 36 524           |
| Fordring konsernselskaper                            |             |                  | 500 000          |
| Fordring konsernbidrag                               |             |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                |             | <b>1 542 354</b> | <b>612 225</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         | 6           | 123 643          | 72 864           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |             | <b>123 643</b>   | <b>72 864</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |             | <b>1 665 997</b> | <b>685 089</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |             | <b>2 116 997</b> | <b>1 019 089</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |             |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)                 | 7           | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                            | 7           | 129 569          | 129 569          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |             | <b>229 569</b>   | <b>229 569</b>   |



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |          | 151 150          | 103 678          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>151 150</b>   | <b>103 678</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>5</b> | <b>380 719</b>   | <b>333 247</b>   |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 4        | 176 354          | 21 939           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>176 354</b>   | <b>21 939</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap        | 3        | 843 411          | 511 411          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>843 411</b>   | <b>511 411</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>1 019 765</b> | <b>533 350</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                             | 4        |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter               |          | 408 852          | 62 320           |
| Avsatt konsernbidrag                       |          | 183 600          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          | 124 061          | 90 172           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>716 513</b>   | <b>152 492</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>1 736 278</b> | <b>685 842</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>2 116 997</b> | <b>1 019 089</b> |



Organisasjonsnr: 897 640 082  
NESTTUN INVEST EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Nestun Invest Eiendom Drift AS**

**Årsregnskap 2023**



Nesttun Invest Eiendom Drift AS

Resultatregnskap

| Note | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | 2023             | 2022             |
|------|--|------------------|------------------|
|      | Salgsinntekt                             | 2 029 970        | 1 353 003        |
|      | Sum driftsinntekter                      | <u>2 029 970</u> | <u>1 353 003</u> |
|      | Varekostnad                              | 0                | 1 942            |
| 1    | Lønnskostnad                             | 1 352 803        | 1 020 645        |
| 2    | Avskrivning på driftsmidler              | 82 000           | 46 324           |
|      | Annen driftskostnad                      | 178 800          | 133 239          |
|      | Sum driftskostnader                      | <u>1 613 603</u> | <u>1 202 150</u> |
|      | Driftsresultat                           | <u>416 367</u>   | <u>150 853</u>   |
|      | <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |                  |                  |
|      | Renteinntekter                           | 1 120            | 67               |
| 3    | Rentekostnad til foretak i samme konsern | 32 000           | 18 000           |
|      | Resultat av finansposter                 | <u>-30 880</u>   | <u>-17 933</u>   |
|      | Ordinært resultat før skattekostnad      | <u>385 487</u>   | <u>132 920</u>   |
| 4    | Skattekostnad på resultat                | 194 807          | 29 242           |
|      | Resultat                                 | <u>190 680</u>   | <u>103 678</u>   |
| 5    | <b>Årsresultat</b>                       | <u>190 680</u>   | <u>103 678</u>   |
|      | <b>OVERFØRINGER</b>                      |                  |                  |
|      | Overført annen egenkapital               | -47 472          | -103 678         |
|      | Avgitt konsernbidrag (etter skatt)       | 143 208          | 0                |
|      | Sum overføringer                         | <u>190 680</u>   | <u>103 678</u>   |



**Nesttun Invest Eiendom Drift AS**

**Balanse pr. 31. desember**

| <b>NOTER</b> | <b>EIENDELER</b>                               | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--------------|--|------------------|------------------|
| 2            | Maskiner og anlegg                             | <u>451 000</u>   | <u>334 000</u>   |
| 2            | Sum varige driftsmidler                        | <u>451 000</u>   | <u>334 000</u>   |
|              | Sum anleggsmidler                              | <u>451 000</u>   | <u>334 000</u>   |
|              | <b>Omløpsmidler</b>                            |                  |                  |
|              | <b>Fordringer</b>                              |                  |                  |
|              | Kundefordringer                                | 1 531 575        | 75 700           |
|              | Andre fordringer og forskuddsbetalte kostnader | 10 779           | 36 524           |
|              | Fordring konsernselskaper                      | 0                | 500 000          |
|              | Sum fordringer                                 | <u>1 542 354</u> | <u>612 225</u>   |
| 6            | Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 123 643          | 72 864           |
|              | Sum omløpsmidler                               | <u>1 665 997</u> | <u>685 089</u>   |
|              | <b>SUM EIENDELER</b>                           | <u>2 116 997</u> | <u>1 019 089</u> |




## Nesttun Invest Eiendom Drift AS

## Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD                 | 2023             | 2022             |
|-------|--------------------------------------|------------------|------------------|
|       | <b>Egenkapital</b>                   |                  |                  |
|       | <b>Innskutt egenkapital</b>          |                  |                  |
| 7     | Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) | 100 000          | 100 000          |
| 7     | Annen innskutt egenkapital           | 129 569          | 129 569          |
|       | Sum innskutt egenkapital             | <u>229 569</u>   | <u>229 569</u>   |
|       | <b>Opptjent egenkapital</b>          |                  |                  |
|       | Annen egenkapital                    | 151 150          | 103 678          |
|       | Sum opptjent egenkapital             | <u>151 150</u>   | <u>103 678</u>   |
| 5     | Sum egenkapital                      | <u>380 719</u>   | <u>333 247</u>   |
|       | <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| 4     | Utsatt skatt                         | 176 354          | 21 939           |
|       | Sum avsetning for forpliktelser      | <u>176 354</u>   | <u>21 939</u>    |
|       | <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |                  |                  |
| 3     | Langsiktig gjeld til konsernselskap  | 843 411          | 511 411          |
|       | Sum annen langsiktig gjeld           | <u>843 411</u>   | <u>511 411</u>   |
|       | <b>Kortsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
|       | Skyldige offentlige avgifter         | 408 852          | 62 320           |
|       | Avsatt konsernbidrag                 | 183 600          | 0                |
|       | Annen kortsiktig gjeld               | 124 061          | 90 172           |
|       | Sum kortsiktig gjeld                 | <u>716 513</u>   | <u>152 492</u>   |
|       | Sum gjeld                            | <u>1 736 278</u> | <u>685 842</u>   |
|       | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <u>2 116 997</u> | <u>1 019 089</u> |

Bergen, 25.06.24

Styret i Nesttun Invest Eiendom Drift AS

  
Karl L. Kvalheim  
Styreleder  
Pål B. Kvalheim  
Styremedlem



## Nestun Invest Eiendom Drift AS

### Noter til regnskap 2023

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 16. november 2011.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

|                    | 2023      | 2022      |
|--------------------|-----------|-----------|
| Lønninger          | 1 151 263 | 869 541   |
| Arbeidsgiveravgift | 176 453   | 127 867   |
| Pensjonskostnader  | 21 978    | 17 819    |
| Andre ytelser      | 3 108     | 5 418     |
| Sum                | 1 352 803 | 1 020 645 |

Gjennomsnittlig antall ansatte 3 2

Selskapets ansatte er inkludert i morselskapets pensjonsavtale som tilfredsstiller kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke betalt ut revisjonshonorar da selskapet har valgt bort revisjon.



## Nesttun Invest Eiendom Drift AS

### Noter til regnskap 2023

#### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Transport-<br>midler | Sum     |
|------------------------------------|----------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 377 000              | 377 000 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 199 000              | 199 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23        | 576 000              | 576 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 125 000              | 125 000 |
| = Bokført verdi 31.12.23           | 451 000              | 451 000 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 82 000               | 82 000  |

#### Note 3 Gjeld til konsernselskap

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, stor kr 843 411. Lånet er renteberegnet med 4,46 %.

Rente til morselskapet er kostnadsført som finanskostnad med kr 32 000.



## Nesttun Invest Eiendom Drift AS

## Noter til regnskap 2023

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023           | 2022          |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 40 392         | 0             |
| Endring i utsatt skatt                   | 154 415        | 29 242        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>194 807</b> | <b>29 242</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | 385 487        | 132 920       |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 626 715        | 137 978       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -183 600       | 0             |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -828 601       | -270 897      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1</b>       | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 40 392         | 0             |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -40 392        | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2023           | 2022             | Endring         |
|-----------------------------------|----------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler               | 115 030        | 70 100           | -44 930         |
| Fordringer                        | 0              | 500 000          | 500 000         |
| Gevinst – og tapskonto            | 686 581        | 858 226          | 171 645         |
| <b>Sum</b>                        | <b>801 611</b> | <b>1 428 326</b> | <b>626 715</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0              | -828 601         | -828 601        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>801 611</b> | <b>599 725</b>   | <b>-201 886</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>176 354</b> | <b>131 939</b>   | <b>-44 415</b>  |

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022       | 100 000        | 129 569                    | 103 678           | 333 247         |
| Årets resultat       |                |                            | 190 680           | 190 680         |
| Konsernbidrag avgitt |                |                            | -143 208          | -143 208        |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>129 569</b>             | <b>151 150</b>    | <b>380 719</b>  |



## Nesttun Invest Eiendom Drift AS

### Noter til regnskap 2023

#### Note 6 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne skattetrekkmidler med kr . 71 224. Innestående på skattetrekkkonto dekker skyldig beløp pr. 31.12.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesttun Invest Eiendom Drift AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000,0   | 100 000 |
| Sum             | 100    |           | 100 000 |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                           | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| Nesttun Invest Eiendom AS | 100      | 100,0     | 100,0       |