



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 940 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 14 AS
Forretningsadresse: Parkgata 14
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Svein Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		659 940	616 512
Sum inntekter		659 940	616 512
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2	110 000	129 393
Annen driftskostnad	3	261 055	217 329
Sum kostnader		371 055	346 721
Driftsresultat		288 885	269 791
Annan rentekostnad		223 284	169 403
Annen finanskostnad		1 594	1 599
Sum finanskostnader		224 878	171 002
Netto finans		-224 878	-171 002
Ordinært resultat før skattekostnad		64 007	98 789
Skattekostnad på resultat	4	14 082	21 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 925	77 056
Årsresultat		49 925	77 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 925	77 056
Totalresultat		49 925	77 056
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		26 220	77 056
Avsatt til annen egenkapital		23 705	
Sum overføringer og disponeringar	5	49 925	77 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	347 083	361 165
Sum immaterielle egedelar		347 083	361 165
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 904 000	2 014 000
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel		1 904 000	2 014 000
Sum anleggsmiddel		2 251 083	2 375 165
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 246	778 969
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		868 246	778 969
Sum omløpsmiddel		868 246	778 969
SUM EIGEDELAR		3 119 329	3 154 134
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	420 000	420 000
Behaldning av egne aksjar	5, 7		
Overkurs	5		
Sum innskoten eigenkapital		420 000	420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 705	
Udekt tap	5		26 220
Sum opptent egenkapital		23 705	-26 220
Sum egenkapital		443 705	393 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 353 235	2 423 971
Øvrig langsiktig gjeld	6	314 576	314 576
Sum anna langsiktig gjeld		2 667 811	2 738 547
Sum langsiktig gjeld		2 667 811	2 738 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 813	21 807
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		7 813	21 807
Sum gjeld		2 675 624	2 760 354
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 119 329	3 154 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638248

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 940 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 14 AS
Forretningsadresse: Parkgata 14
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Svein Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 875 940 872
PARKGATA 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		659 940	616 512
Sum inntekter		659 940	616 512
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2	110 000	129 393
Annen driftskostnad	3	261 055	217 329
Sum kostnader		371 055	346 721
Driftsresultat		288 885	269 791
Annan rentekostnad		223 284	169 403
Annen finanskostnad		1 594	1 599
Sum finanskostnader		224 878	171 002
Netto finans		-224 878	-171 002
Ordinært resultat før skattekostnad		64 007	98 789
Skattekostnad på resultat	4	14 082	21 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 925	77 056
Årsresultat		49 925	77 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 925	77 056
Totalresultat		49 925	77 056
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		26 220	77 056
Avsatt til annen egenkapital		23 705	
Sum overføringer og disponeringar	5	49 925	77 056



Organisasjonsnr: 875 940 872
PARKGATA 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4	347 083	361 165
Sum immaterielle egedelar		347 083	361 165

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 904 000	2 014 000
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel		1 904 000	2 014 000

Sum anleggsmiddel		2 251 083	2 375 165
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Lager av varer og annen beholdning	6		
---------------------------------------	---	--	--

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		868 246	778 969
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		868 246	778 969

Sum omløpsmiddel		868 246	778 969
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		3 119 329	3 154 134
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5, 7	420 000	420 000
Behaldning av egne aksjar	5, 7		
Overkurs	5		
Sum innskoten eigenkapital		420 000	420 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	23 705	
Udekt tap	5		26 220
Sum opptent eigenkapital		23 705	-26 220



Sum egenkapital		443 705	393 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	2 353 235	2 423 971
Øvrig langsiktig gjeld	6	314 576	314 576
Sum anna langsiktig gjeld		2 667 811	2 738 547
Sum langsiktig gjeld		2 667 811	2 738 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 813	21 807
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		7 813	21 807
Sum gjeld		2 675 624	2 760 354
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 119 329	3 154 134



Organisasjonsnr: 875 940 872
PARKGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parkgata 14 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkgata 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E7E7Y-NV7ZE-005GX-E1CM2-S5EQF-11074



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 18:08:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7E7Y-NV7ZE-00SQX-ETCM2-SSEQF-IIC74

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

PARKGT. 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 875 940 872



Resultatregnskap

PARKGT. 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		659 940	616 512
Sum driftsinntekter		659 940	616 512
Avskrivninger av driftsmidler	2	110 000	129 393
Annen driftskostnad	3	261 055	217 329
Sum driftskostnader		371 055	346 721
Driftsresultat		288 885	269 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		223 284	169 403
Annen finanskostnad		1 594	1 599
Resultat av finansposter		-224 878	-171 002
Resultat før skattekostnad		64 007	98 789
Skattekostnad på resultat	4	14 082	21 733
Årsresultat		49 925	77 056
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 705	0
Overført til udekket tap		-26 220	-77 056
Sum overføringer	5	49 925	77 056




Balanse
PARKGT. 14 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	347 083	361 165
Sum immaterielle eiendeler		347 083	361 165
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 904 000	2 014 000
Sum varige driftsmidler		1 904 000	2 014 000
Sum anleggsmidler		2 251 083	2 375 165
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 246	778 969
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		868 246	778 969
Sum omløpsmidler		868 246	778 969
Sum eiendeler		3 119 329	3 154 134

**Balanse**
PARKGT. 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	23 705	0
Udekket tap	5	0	-26 220
Sum opptjent egenkapital		<u>23 705</u>	<u>-26 220</u>
Sum egenkapital		<u>443 705</u>	<u>393 780</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 353 235	2 423 971
Øvrig langsiktig gjeld	6	314 576	314 576
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 667 811</u>	<u>2 738 547</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 813	21 807
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 813</u>	<u>21 807</u>
Sum gjeld		<u>2 675 624</u>	<u>2 760 354</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 119 329</u>	<u>3 154 134</u>

Ålesund, 19.06.2024
Styret i PARKGT. 14 AS
Erling Svein Bjørdal
styreleder
Ola Herje
styremedlem
Per Arne Fosshelm
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	150 393	300 000	4 573 867	5 024 259
= Anskaffelseskost 31.12.23	150 393	300 000	4 573 867	5 024 259
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	150 393		2 969 867	3 120 259
= Bokført verdi 31.12.23	0	300 000	1 604 000	1 904 000
Årets ordinære avskrivninger			110 000	110 000
Økonomisk levetid	7 år		10-40 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	14 082	21 733
Skattekostnad ordinært resultat	14 082	21 733
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 007	98 789
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 630	40 626
Anvendelse av fremførbart underskudd	-92 637	-139 416
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	405 956	434 586	28 630
Sum	405 956	434 586	28 630
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 983 606	-2 076 243	-92 637
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 577 651	-1 641 658	-64 007
Utsatt skattefordel (22 %)	-347 083	-361 165	-14 081

PARKGT. 14 AS

Side 6



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	420 000	-26 220	393 780
Årets resultat		49 925	49 925
Pr 31.12	420 000	23 705	443 705

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 353 235	2 423 971
Sum	2 353 235	2 423 971

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 904 000	2 014 000

Restlån 5 år etter balansedagen kr 1 900 000.

Aksjonær har lånt inn kr 314 576 til selskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PARKGT. 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	400,0	420 000
Sum	1 050		420 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ålesund Kfuk-kfum	1 050	100,0	100,0



Årsregnskap 2023

PARKGT. 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 875 940 872



Resultatregnskap

PARKGT. 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		659 940	616 512
Sum driftsinntekter		659 940	616 512
Avskrivninger av driftsmidler	2	110 000	129 393
Annen driftskostnad	3	261 055	217 329
Sum driftskostnader		371 055	346 721
Driftsresultat		288 885	269 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		223 284	169 403
Annen finanskostnad		1 594	1 599
Resultat av finansposter		-224 878	-171 002
Resultat før skattekostnad		64 007	98 789
Skattekostnad på resultat	4	14 082	21 733
Årsresultat		49 925	77 056
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 705	0
Overført til udekket tap		-26 220	-77 056
Sum overføringer	5	49 925	77 056



Balanse
PARKGT. 14 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	347 083	361 165
Sum immaterielle eiendeler		347 083	361 165
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 904 000	2 014 000
Sum varige driftsmidler		1 904 000	2 014 000
Sum anleggsmidler		2 251 083	2 375 165
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 246	778 969
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		868 246	778 969
Sum omløpsmidler		868 246	778 969
Sum eiendeler		3 119 329	3 154 134



Balanse
PARKGT. 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	23 705	0
Udekket tap	5	0	-26 220
Sum opptjent egenkapital		23 705	-26 220
Sum egenkapital		443 705	393 780
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 353 235	2 423 971
Øvrig langsiktig gjeld	6	314 576	314 576
Sum annen langsiktig gjeld		2 667 811	2 738 547
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 813	21 807
Sum kortsiktig gjeld		7 813	21 807
Sum gjeld		2 675 624	2 760 354
Sum egenkapital og gjeld		3 119 329	3 154 134

Ålesund, 19.06.2024
Styret i PARKGT. 14 AS

Erling Svein Bjørdal
styreleder

Ola Herje
styremedlem

Per Arne Fosheim
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	150 393	300 000	4 573 867	5 024 259
= Anskaffelseskost 31.12.23	150 393	300 000	4 573 867	5 024 259
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	150 393		2 969 867	3 120 259
= Bokført verdi 31.12.23	0	300 000	1 604 000	1 904 000
Årets ordinære avskrivninger			110 000	110 000
Økonomisk levetid	7 år		10-40 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	14 082	21 733
Skattekostnad ordinært resultat	14 082	21 733
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 007	98 789
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 630	40 626
Anvendelse av fremførbart underskudd	-92 637	-139 416
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	405 956	434 586	28 630
Sum	405 956	434 586	28 630
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 983 606	-2 076 243	-92 637
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 577 651	-1 641 658	-64 007
Utsatt skattefordel (22 %)	-347 083	-361 165	-14 081

PARKGT. 14 AS

Side 6



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	420 000	-26 220	393 780
Årets resultat		49 925	49 925
Pr 31.12	420 000	23 705	443 705

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 353 235	2 423 971
Sum	2 353 235	2 423 971

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 904 000	2 014 000

Restlån 5 år etter balansedagen kr 1 900 000.

Aksjonær har lånt inn kr 314 576 til selskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PARKGT. 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	400,0	420 000
Sum	1 050		420 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ålesund Kfuk-kfum	1 050	100,0	100,0