



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 560 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 7A
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mjørud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 341 754	3 299 750
Annen driftsinntekt		137 738	46 355
Sum inntekter		8 479 492	3 346 105
Kostnader			
Varekostnad		2 361 605	904 148
Lønnskostnad	1, 2	3 256 083	1 078 549
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 276	28 561
Annen driftskostnad		2 148 872	1 248 997
Sum kostnader		7 798 836	3 260 254
Driftsresultat		680 656	85 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		928	447
Sum finansinntekter		928	447
Annen rentekostnad		101 790	48 391
Sum finanskostnader		101 790	48 391
Netto finans		-100 862	-47 944
Resultat før skattekostnad		579 794	37 906
Skattekostnad	3, 4	139 183	12 389
Årsresultat		440 611	25 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	5 570
Annen egenkapital	5	440 611	19 947
Sum overføringer og disponeringer		440 611	25 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		100 548	132 824
Sum varige driftsmidler		100 548	132 824
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		49 966	0
Sum finansielle anleggsmidler		49 966	0
Sum anleggsmidler		150 514	132 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 160 831	579 392
Andre kortsiktige fordringer		35 209	18 436
Sum fordringer		1 196 040	597 827
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 490 639	757 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 639	757 187
Sum omløpsmidler		2 686 679	1 355 014
SUM EIENDELER		2 837 193	1 487 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	460 558	19 947
Sum opptjent egenkapital		460 558	19 947
Sum egenkapital		860 558	419 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	711
Sum avsetninger for forpliktelser		0	711
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	485 378	485 378
Sum annen langsiktig gjeld		485 378	485 378
Sum langsiktig gjeld		485 378	486 089
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 024	8 601
Leverandørgjeld		320 748	136 699
Betalbar skatt	3, 4	139 894	11 678
Skyldige offentlige avgifter		524 402	215 291
Annen kortsiktig gjeld		498 189	209 534
Sum kortsiktig gjeld		1 491 257	581 804
Sum gjeld		1 976 635	1 067 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 837 193	1 487 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386610

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 560 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 7A
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mjørud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 930 560 855
SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 341 754	3 299 750
Annen driftsinntekt		137 738	46 355
Sum inntekter		8 479 492	3 346 105
Kostnader			
Varekostnad		2 361 605	904 148
Lønnskostnad	1, 2	3 256 083	1 078 549
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 276	28 561
Annen driftskostnad		2 148 872	1 248 997
Sum kostnader		7 798 836	3 260 254
Driftsresultat		680 656	85 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		928	447
Sum finansinntekter		928	447
Annen rentekostnad		101 790	48 391
Sum finanskostnader		101 790	48 391
Netto finans		-100 862	-47 944
Resultat før skattekostnad		579 794	37 906
Skattekostnad	3, 4	139 183	12 389
Årsresultat		440 611	25 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	5 570
Annen egenkapital	5	440 611	19 947
Sum overføringer og disponeringer		440 611	25 517



Organisasjonsnr: 930 560 855
SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		100 548	132 824
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		49 966	0
Sum anleggsmidler		150 514	132 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 160 831	579 392
Andre kortsiktige fordringer		35 209	18 436
Sum fordringer		1 196 040	597 827
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 490 639	757 187
Sum omløpsmidler		2 686 679	1 355 014
SUM EIENDELER		2 837 193	1 487 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000



Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	460 558	19 947
Sum opptjent egenkapital		460 558	19 947
Sum egenkapital		860 558	419 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	711
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	711
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	485 378	485 378
Sum annen langsiktig gjeld		485 378	485 378
Sum langsiktig gjeld		485 378	486 089
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 024	8 601
Leverandørgjeld		320 748	136 699
Betalbar skatt	3, 4	139 894	11 678
Skyldige offentlige avgifter		524 402	215 291
Annen kortsiktig gjeld		498 189	209 534
Sum kortsiktig gjeld		1 491 257	581 804
Sum gjeld		1 976 635	1 067 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 837 193	1 487 840



Organisasjonsnr: 930 560 855
SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret . Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråde med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	2665089.00	766788.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	409113.00	119183.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73130.00	45732.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108751.00	146846.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3256083.00	1078549.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Smaalenene Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smaalenene Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6OUOP-98MUU-XWEAL-2CT9W-YSYQX-Q9HDQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 07:24:30 UTC



Penneo DokumentID: 6CUCP-98MUU-XWEAL-2CT9W-YSYQX-Q9HDQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS

930560855

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS
930 560 855

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 341 754	3 299 750
Annen driftsinntekt		137 738	46 355
Sum driftsinntekter		8 479 492	3 346 105
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 361 605	-904 148
Lønnskostnad	1, 2	-3 256 083	-1 078 549
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-32 276	-28 561
Annen driftskostnad		-2 148 872	-1 248 997
Sum driftskostnader		-7 798 836	-3 260 254
Driftsresultat		680 656	85 850
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		928	447
Sum finansinntekter		928	447
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-101 790	-48 391
Sum finanskostnader		-101 790	-48 391
Netto finans		-100 862	-47 944
Resultat før skattekostnad		579 794	37 906
Skattekostnad	3, 4	-139 183	-12 389
Årsresultat		440 611	25 517
Overføringer			
Annen egenkapital	5	440 611	19 947
Udekket tap		0	5 570
Sum overføringer		440 611	25 517



SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS
930 560 855

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		100 548	132 824
Sum varige driftsmidler		100 548	132 824
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		49 966	0
Sum finansielle anleggsmidler		49 966	0
Sum anleggsmidler		150 514	132 824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 160 831	579 392
Andre kortsiktige fordringer		35 209	18 436
Sum fordringer		1 196 040	597 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 490 639	757 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 639	757 187
Sum omløpsmidler		2 686 679	1 355 015
SUM EIENDELER		2 837 193	1 487 839



SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS
930 560 855

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	460 558	19 947
Sum opptjent egenkapital		460 558	19 947
Sum egenkapital		860 558	419 947
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	711
Sum avsetning for forpliktelser		0	711
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	485 378	485 378
Sum annen langsiktig gjeld		485 378	485 378
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 024	8 601
Leverandørgjeld		320 748	136 699
Betalbar skatt	3, 4	139 894	11 678
Skyldige offentlige avgifter		524 402	215 291
Annen kortsiktig gjeld		498 189	209 534
Sum kortsiktig gjeld		1 491 257	581 804
Sum gjeld		1 976 635	1 067 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 837 193	1 487 839

ASKIM, 22.04.2025

Martin Flod Stangeland
styrets leder

Martin Sammerud Mjørud
styremedlem / daglig leder



SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS
930 560 855

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråde med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS
930 560 855

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 665 089	766 788
Arbeidsgiveravgift	409 113	119 183
Pensjonskostnader	73 130	45 732
Andre relaterte ytelser	108 751	146 846
Sum	3 256 083	1 078 549

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	139 894	11 678
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-711	711
Skattekostnad	139 183	12 389

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	579 794	37 906
Permanente forskjeller	50 797	18 408
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 292	-3 231
Skattepliktig inntekt	635 883	53 083

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	139 894	11 678
Betalbar skatt i balansen	139 894	11 678

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 231	-2 061	5 292
Netto forskjeller	3 231	-2 061	5 292
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 061	-2 061
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 231	0	3 231
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	711	0	711

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små fortak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	19 947	419 947
Årsresultat	0	440 611	440 611
Egenkapital 31.12.2024	400 000	460 558	860 558



SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS
930 560 855

Note 6 - Pant

Selskapet har factoringavtale med Nordea Finans Norge AS, som sikkerhet er følgende sikkerhet stilt:

Avhending i sikringsøyemed av enkle krav kr 4.000.000

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	214 989
Skyldig skattetrekk	-214 989

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientmidler utgjør kr. 12.188.702,24, og klientansvaret utgjør kr. 12.186.802,24. Differansen kr. 1.900 gjelder betaling for eksternt oppgjør. Ok januar 2025.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KURSIV EIENDOMSMEGLING AS	204	51,00	Ordinære
MARTIN SAMMERUD MJØRUD	196	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Note 9 - Gjeld til eiere

Posten består av gjeld til Kursiv Eiendomsmegling AS.