



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 221 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLTORGET AS
Forretningsadresse: Hornebergveien 7
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 023 641	1 039 763
Sum inntekter	1	1 023 641	1 039 763
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	279 581	296 099
Annen driftskostnad	7	69 678	135 597
Sum kostnader		349 259	431 696
Driftsresultat		674 382	608 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 391
Annen finansinntekt		5 010	7 865
Sum finansinntekter		5 010	9 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 168	252 993
Annen finanskostnad		2 003	
Sum finanskostnader		254 171	252 993
Netto finans		-249 161	-243 737
Ordinært resultat før skattekostnad		425 221	364 330
Skattekostnad på ordinært resultat	5	93 549	80 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 672	284 255
Årsresultat		331 672	284 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 672	284 255
Totalresultat		331 672	284 255
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		284 225	
Avsatt til annen egenkapital		47 447	284 255



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		331 672	284 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter		12 482 669	12 482 669
Fast Eiendom		6 592 399	6 759 769
Bygn. anlegg		4 417 968	4 530 179
Sum varige driftsmidler	6	23 493 036	23 772 617
Sum anleggsmidler		23 493 036	23 772 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		140	1 750
Sum fordringer		140	1 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 244 444	1 123 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244 444	1 123 875
Sum omløpsmidler		2 244 584	1 125 625
SUM EIENDELER		25 737 620	24 898 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 10.000 aksjer à kr. 169,-	2	1 691 544	1 691 544
Annen innskutt egenkapital		1 962 552	1 962 552
Sum innskutt egenkapital		3 654 096	3 654 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 121 736	8 074 289
Sum opptjent egenkapital		8 121 736	8 074 289
Sum egenkapital	3	11 775 832	11 728 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	629 309	615 926
Sum avsetninger for forpliktelser		629 309	615 926
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		629 309	615 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 856	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	13 329 623	12 553 931
Sum kortsiktig gjeld		13 332 479	12 553 931
Sum gjeld		13 961 788	13 169 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 737 620	24 898 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548213

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 221 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLTORGET AS
Forretningsadresse: Hornebergveien 7
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 985 221 847
TEGLTORGET AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 023 641	1 039 763
Sum inntekter	1	1 023 641	1 039 763
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	279 581	296 099
Annen driftskostnad	7	69 678	135 597
Sum kostnader		349 259	431 696
Driftsresultat		674 382	608 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 391
Annen finansinntekt		5 010	7 865
Sum finansinntekter		5 010	9 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 168	252 993
Annen finanskostnad		2 003	
Sum finanskostnader		254 171	252 993
Netto finans		-249 161	-243 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	93 549	80 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 672	284 255
Årsresultat		331 672	284 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 672	284 255
Totalresultat		331 672	284 255
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		284 225	
Avsatt til annen egenkapital		47 447	284 255
Sum overføringer og disponeringer		331 672	284 255





Organisasjonsnr: 985 221 847
TEGLTORGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter 12 482 669 12 482 669

Fast Eiendom 6 592 399 6 759 769

Bygn. anlegg 4 417 968 4 530 179

Sum varige driftsmidler 6 23 493 036 23 772 617

Sum anleggsmidler 23 493 036 23 772 617

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 140 1 750

Sum fordringer 140 1 750

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 244 444 1 123 875

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 244 444 1 123 875**

Sum omløpsmidler 2 244 584 1 125 625

SUM EIENDELER 25 737 620 24 898 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 10.000
aksjer à kr. 169,- 2 1 691 544 1 691 544

Annen innskutt egenkapital 1 962 552 1 962 552

Sum innskutt egenkapital 3 654 096 3 654 096

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 121 736 8 074 289

Sum opptjent egenkapital 8 121 736 8 074 289

Sum egenkapital 3 11 775 832 11 728 385



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	629 309	615 926
Sum avsetninger for forpliktelseser		629 309	615 926
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		629 309	615 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 856	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	13 329 623	12 553 931
Sum kortsiktig gjeld		13 332 479	12 553 931
Sum gjeld		13 961 788	13 169 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 737 620	24 898 242



Organisasjonsnr: 985 221 847
TEGLTORGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 023 641	1 039 763
Sum driftsinntekter	1	1 023 641	1 039 763
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	279 581	296 099
Annen driftskostnad	7	69 678	135 597
Sum driftskostnader		349 259	431 696
Driftsresultat		674 382	608 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 391
Annen finansinntekt		5 010	7 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 168	252 993
Annen finanskostnad		2 003	0
Resultat av finansposter		-249 161	-243 737
Ordinært resultat før skattekostnad		425 221	364 330
Skattekostnad på ordinært resultat	5	93 549	80 075
Ordinært resultat		331 672	284 255
Årsresultat		331 672	284 255
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		284 225	0
Avsatt til annen egenkapital		47 447	284 255
Sum overføringer		331 672	284 255



Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		12 482 669	12 482 669
Fast Eiendom		6 592 399	6 759 769
Bygn. anlegg		4 417 968	4 530 179
Sum varige driftsmidler	6	23 493 036	23 772 617
Sum anleggsmidler		23 493 036	23 772 617
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		140	1 750
Sum fordringer		140	1 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 244 444	1 123 875
Sum omløpsmidler		2 244 584	1 125 625
Sum eiendeler		25 737 620	24 898 242



Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 10.000 aksjer à kr. 169,-	2	1 691 544	1 691 544
Annen innskutt egenkapital		1 962 552	1 962 552
Sum innskutt egenkapital		3 654 096	3 654 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 121 736	8 074 289
Sum opptjent egenkapital		8 121 736	8 074 289
Sum egenkapital	3	11 775 832	11 728 385
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	629 309	615 926
Sum avsetning for forpliktelser		629 309	615 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 856	0
Konserngjeld	4	13 329 623	12 553 931
Sum kortsiktig gjeld		13 332 479	12 553 931
Sum gjeld		13 961 788	13 169 857
Sum egenkapital og gjeld		25 737 620	24 898 242
Trondheim Styret i Tegltorget AS			
_____ Rigmor Frost styreleder/daglig leder		_____ Rune Pedersen styremedlem	



Tegltorget 2021

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), signert 30.03.2022 med Signicat Sign BANKID
- Pedersen, Rune (06.08.1974), signert 31.03.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

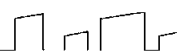


Årsregnskap

Tegltorget AS

2021

Bra for **deg**. Bra for **byen**.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Tegltorget AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Salgsinntekt	1 023 641	1 039 763
2	Sum driftsinntekter	1 023 641	1 039 763
5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	279 581	296 099
3	Annen driftskostnad	69 678	135 597
	Sum driftskostnader	349 259	431 696
	Driftsresultat	674 382	608 067
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	1 391
	Annen finansinntekt	5 010	7 865
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	252 168	252 993
	Annen finanskostnad	2 003	0
	Netto finansresultat	-249 161	-243 737
	Ordinært resultat før skattekostnad	425 221	364 330
6	Skattekostnad på ordinært resultat	93 549	80 075
	Ordinært resultat	331 672	284 255
	ÅRSRESULTAT	331 672	284 255
	OVERFØRINGER		
8	Avsatt til annen egenkapital	-47 447	-284 255
8	Avsatt annen innskutt egenkapital	0	230 609
8	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	-284 225	-230 609
	Sum overføringer	-331 672	-284 255

Bra for deg. Bra for byen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Tegltorget AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5,7	Tomter	12 482 670	12 482 670
5,7	Fast eiendom	6 592 399	6 759 769
5,7	Bygningsmessig anlegg	4 417 968	4 530 179
	Sum varige driftsmidler	<u>23 493 037</u>	<u>23 772 618</u>
	Sum anleggsmidler	<u>23 493 037</u>	<u>23 772 618</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	140	1 750
	Sum fordringer	<u>140</u>	<u>1 750</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>2 244 444</u>	<u>1 123 875</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 244 584</u>	<u>1 125 625</u>
	SUM EIENDELER	<u>25 737 621</u>	<u>24 898 243</u>

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Tegltorget AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4,8	Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 169)	1 691 544	1 691 544
8	Annen innskutt egenkapital	<u>1 962 552</u>	<u>1 962 552</u>
4,8	Sum innskutt egenkapital	<u>3 654 096</u>	<u>3 654 096</u>
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	<u>8 121 736</u>	<u>8 074 289</u>
8	Sum opptjent egenkapital	<u>8 121 736</u>	<u>8 074 289</u>
4,8	Sum egenkapital	<u>11 775 832</u>	<u>11 728 385</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	<u>629 309</u>	<u>615 926</u>
	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>629 309</u>	<u>615 926</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 856	0
7	Gjeld til selskap i samme konsern	<u>13 329 624</u>	<u>12 553 931</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>13 332 480</u>	<u>12 553 931</u>
	Sum gjeld	<u>13 961 789</u>	<u>13 169 857</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>25 737 621</u>	<u>24 898 243</u>

Trondheim, 29.03.2022
Styret i Tegltorget AS

Rigmor Frost
Styreleder/daglig leder

Rune Pedersen
Styremedlem

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Tegltorget AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

Usikkerhet om fortsatt drift

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

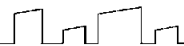
Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Tegltorget AS

Noter til regnskapet 2021

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Utviklingskostnader påløpt for nye byggeprosjekter vurderes konkret for hvert prosjekt og kostnader som skjønsmessig vurderes til å ha varig verdi før reguleringsplan er godkjent aktiveres på egen prosjektkonto.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Salgsinntekter

	2021	2020
<u>Pr. virksomhetsområde.</u>		
Leieinntekter av utleide eiendommer	1 023 641	1 039 763
Sum	1 023 641	1 039 763

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm.

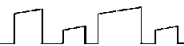
Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2021 kr 15 900 eks. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. MVA.

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge

**Tegltorget AS****Noter til regnskapet 2021****Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	10 000	169	1 691 544
Sum	10 000		1 691 544

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	A-aksjer
Frost Holding AS	169
Totalt antall aksjer	169

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Bygn. anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 482 670	9 588 395	7 849 060	29 920 125
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Tilgang egentliv. driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	12 482 670	9 588 395	7 849 060	29 920 125
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 995 996	3 431 092	6 427 088
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	2 995 996	3 431 092	6 427 088
Bokført verdi pr. 31.12	12 482 670	6 592 399	4 417 968	23 493 037

Årets avskrivninger 167 370 112 211 279 581

Økonomisk levetid 25-50 år 25-50 år
Avskrivningsplan Saldo Saldo

Det er benyttet saldoavskrivninger med 2% på fast eiendom bortsett fra bolig, bygningsmessig anlegg er avskrevet med 4%

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Tegltorget AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	80 166	65 044
Endring i utsatt skatt	13 383	15 031
Skattekostnad ordinært resultat	93 549	80 075

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skatt	425 221	364 330
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	93 549	80 153

Skatteeffekten av følgende poster:

Andre ikke fradragsberettigede kostnader		
Andre ikke skattepliktige inntekter		-78
Skattekostnad	93 549	80 075
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Årets totale skattekostnad	93 549	80 075
Skatt på avgitt konsernbidrag	-80 166	-65 044
Endring utsatt skatt	-13 383	-15 031
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		2 860 493		2 799 661
Sum	0	2 860 493	0	2 799 661
Grunnlag utsatt skatt		2 860 493		2 799 661
Utsatt skatt		629 309		615 926

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Tegltorget AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til konsernselskaper	13 329 624	12 553 931
Sum	13 329 624	12 553 931

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Eiendommer	23 493 037	23 772 618
Totalt	23 493 037	23 772 618

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 691 544		1 962 552	8 074 289	11 728 385
Årets resultat				331 672	331 672
Konsernbidrag				-284 225	-284 225
Egenkapital 31.12	1 691 544	-	1 962 552	8 121 736	11 775 832

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tegltorget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tegltorget AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5286Q-0FYED-F2Q8S-F565F-C87JQ-3XEON



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tegltorget AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 5. april 2022
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5286Q-0FYED-F2Q8S-F565I-C87JQ-3XEON



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-05 10:20:52 UTC



Penneo Dokumentnr: 5286Q-0FXED-F2Q8S-F56SI-C87IQ-3XEON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>