



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 717 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØLYST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Egrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 241 490	1 207 500
Sum inntekter		1 241 490	1 207 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	43 358
Annen driftskostnad	3,4,5	988 567	887 845
Sum kostnader		1 028 501	931 202
Driftsresultat		212 989	276 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 862	218
Sum finansinntekter		5 862	218
Netto finans		5 862	218
Ordinært resultat før skattekostnad		218 850	276 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 850	276 515
Årsresultat		218 851	276 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 388 710	12 388 710
Sum varige driftsmidler		12 388 710	12 388 710
Sum anleggsmidler		12 388 710	12 388 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		114 129	114 859
Sum fordringer		114 129	114 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 058	1 175 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 187	1 290 564
Sum omløpsmidler		1 486 187	1 290 564
SUM EIENDELER		13 874 897	13 679 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 002 419	11 783 568
Sum opptjent egenkapital		12 002 419	11 783 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		12 004 919	11 786 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 739 000	1 739 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 000	1 739 000
Sum langsiktig gjeld		1 739 000	1 739 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 178	153 406
Annen kortsiktig gjeld		800	800
Sum kortsiktig gjeld		130 978	154 206
Sum gjeld		1 869 978	1 893 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 874 897	13 679 274
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 739 000	1 739 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382807

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 717 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØLYST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Egrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 963 717 768
SJØLYST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 241 490	1 207 500
Sum inntekter		1 241 490	1 207 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	43 358
Annen driftskostnad	3, 4, 5	988 567	887 845
Sum kostnader		1 028 501	931 202
Driftsresultat		212 989	276 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 862	218
Sum finansinntekter		5 862	218
Netto finans		5 862	218
Ordinært resultat før skattekostnad		218 850	276 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 850	276 515
Årsresultat		218 851	276 515



Organisasjonsnr: 963 717 768
SJØLYST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

12 388 710

12 388 710

Sum varige driftsmidler

12 388 710

12 388 710

Sum anleggsmidler

12 388 710

12 388 710

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

114 129

114 859

Sum fordringer

114 129

114 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 372 058

1 175 705

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 486 187

1 290 564

Sum omløpsmidler

1 486 187

1 290 564

SUM EIENDELER

13 874 897

13 679 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

2 500

2 500

Sum innskutt egenkapital

2 500

2 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

12 002 419

11 783 568

Sum opptjent egenkapital

12 002 419

11 783 568

Sum egenkapital

12 004 919

11 786 068

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

8

1 739 000

1 739 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 739 000

1 739 000



Sum langsiktig gjeld		1 739 000	1 739 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 178	153 406
Annen kortsiktig gjeld		800	800
Sum kortsiktig gjeld		130 978	154 206
Sum gjeld		1 869 978	1 893 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 874 897	13 679 274
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 739 000	1 739 000



Organisasjonsnr: 963 717 768
SJØLYST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 136 358	859 843	1 136 358	1 355 209
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	218 851	276 515	279 500	138 500
B. Årets endring disponible midler	218 851	276 515	279 500	138 500
C. Disponible midler	1 355 209	1 136 358	1 415 858	1 493 709



Resultatregnskap 2023 for Sjølyst Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Andre driftsinntekter	1	41 490	7 500	7 500	7 500
Sum inntekter		1 241 490	1 207 500	1 207 500	1 207 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 935	5 358	6 000	5 000
Styrehonorar		35 000	38 000	40 000	37 000
Revisjonshonorar		6 084	5 106	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		65 940	61 038	64 000	70 000
Kontingent LABO / NBBL		10 002	9 966	10 000	10 000
Vedlikehold	3	169 442	147 629	150 000	150 000
Kabel-tv og bredbånd		160 575	149 450	156 000	168 000
Forsikring		82 763	77 490	83 000	86 000
Kommunale avgifter	4	357 473	300 635	385 000	429 000
Eiendomsskatt		37 458	0	0	79 000
Andre driftskostnader	5	98 830	136 531	30 000	35 000
Sum kostnader		1 028 501	931 202	929 000	1 075 000
Driftsresultat		212 989	276 298	278 500	132 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 862	218	1 000	6 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		5 862	218	1 000	6 000
Årsresultat		218 851	276 515	279 500	138 500

Arsoppgjør 2023 for Sjølyst Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Sjølyst Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	12 341 500	12 341 500
Påkostninger / teknisk anlegg	6	47 210	47 210
Sum anleggsmidler		12 388 710	12 388 710
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 825	16 800
Forskuddsbetalte kostnader		102 136	97 751
Andre fordringer		5 168	308
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 372 058	1 175 705
Sum omløpsmidler		1 486 187	1 290 564
SUM EIENDELER		13 874 897	13 679 274

Arsoppgjør 2023 for Sjølyst Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Sjølyst Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 500	2 500
Opptjent egenkapital	7	11 783 568	11 783 568
Årets resultat	7	218 851	0
Sum opptjent egenkapital		12 004 919	11 786 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	1 739 000	1 739 000
Sum langsiktig gjeld		1 739 000	1 739 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 178	153 406
Annen kortsiktig gjeld		800	800
Sum kortsiktig gjeld		130 978	154 206
Sum gjeld		1 869 978	1 893 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 874 897	13 679 274
Pantestillelser	9	1 739 000	1 739 000

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Sjølyst Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Sjølyst Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Tilskudd Enova	33 990	0
Dugnadsavgift	7 500	7 500
Sum	41 490	7 500

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	4 935	5 358
Sum	4 935	5 358



Noter til regnskapet 2023 for Sjølyst Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold elektro	14 057	0
Vedlikehold snekkerarbeid	129 600	15 653
Vedlikehold malerarbeid	5 473	9 652
Vedlikehold glass/vinduer	6 524	0
Vedlikehold blikkenslager	11 774	0
Vedlikehold dører	0	105 162
Vedlikehold tak	0	17 161
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	2 014	0
Sum	169 442	147 629

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Sjølyst Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kontorutstyr - tlf., data etc.	3 324	0
Innkjøp av inventar og utstyr	2 749	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	249	252
Hage / trær fellesarealer	51 073	50 996
Skadedyr	11 686	2 717
Dugnadsavgifter	4 200	4 200
Energianalyse	0	61 800
Gaver, ikke fradragsberettiget	0	1 365
Premie sikringsordning	1 218	1 218
Kostnader vedr. styrearbeid	0	350
Generalforsamling	4 625	0
Servering/tilstelning beboere	3 888	5 121
Kurs for tillitsvalgte	13 700	5 800
Bank- og betalingsgebyr	2 117	2 712
Sum	98 830	136 531

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1992
Kostpris	12 341 500
2021 - Kjøp av tomt	47 210
Bokført verdi 31.12	12 388 710

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	2 500	2 500
Opptjent egenkapital pr. 01.01	11 783 568	11 507 053
+/- Årets resultat	218 851	276 515
Sum egenkapital pr 31.12	12 004 919	11 786 068

Innskutt andelskapital består av 25 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2023 for Sjølyst Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	1 739 000	1 739 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 739 000	1 739 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 1 739 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 388 710,-.



Resultat og balanse med noter for Sjølyst Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjølyst Borettslag

Styreleder	Terje Egrem (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Yngve Komma (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Victoria Holmvik (sign.)	09.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjølyst Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjølyst Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokument ID: E367Q-4SGZK-HETEX-8SMIL5-OEL05-VEXUJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: E36ZQ-4SGZK-HETEX-8SML5-OEL05-VEXUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 11:15:30 UTC



Penneo Dokument nøkkel: E36ZQ-4SGZK-HETEY-8SML5-OEL05-VEXUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>