



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 796 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCAR PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Snipetorggata 14  
3715 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øzgür Oscar Yildirim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 876	-20 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 876</b>	<b>-20 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 876</b>	<b>20 752</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 876</b>	<b>20 752</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 876</b>	<b>20 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 876</b>	<b>20 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 876</b>	<b>20 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 876</b>	<b>20 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-6 876	20 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 876</b>	<b>20 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	173 400	166 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 400</b>	<b>-166 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-143 400</b>	<b>-136 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	143 400	136 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 400</b>	<b>136 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 400</b>	<b>136 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 796 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCAR PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Snipetorpgata 14  
3715 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øzgur Oscar Yildirim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.01.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 796 261  
OSCAR PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 876	-20 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 876</b>	<b>-20 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 876</b>	<b>20 752</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 876</b>	<b>20 752</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 876</b>	<b>20 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 876</b>	<b>20 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 876</b>	<b>20 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 876</b>	<b>20 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-6 876	20 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 876</b>	<b>20 752</b>



Organisasjonsnr: 998 796 261  
OSCAR PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	173 400	166 524
Sum opptjent egenkapital		-173 400	-166 524
Sum egenkapital		-143 400	-136 524
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	143 400	136 524
Sum kortsiktig gjeld		143 400	136 524
Sum gjeld		143 400	136 524
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 796 261  
OSCAR PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Oscar Property AS

Document ID: 5836cb72-46ae-4054-bdb5-ef35fae90431

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Oscar Property AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		6 876	-20 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 876</b>	<b>-20 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 876</b>	<b>20 752</b>
Resultat før skattekostnad		-6 876	20 752
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-6 876</b>	<b>20 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 876</b>	<b>20 752</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	20 752
Overført til udekket tap	2	6 876	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 876</b>	<b>20 752</b>

Document ID: 5836cb72-46ae-4054-bdb5-ef35fae90431



<b>Balanse</b>			
<b>Oscar Property AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-173 400	-166 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 400</b>	<b>-166 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-143 400</b>	<b>-136 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	143 400	136 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 400</b>	<b>136 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 400</b>	<b>136 524</b>

Skien, 12.01.2024  
Styret i Oscar Property AS

Øzgur Oscar Yildirim  
styreleder/daglig leder

Document ID: 5836cb72-46ae-4054-bdb5-ef35fae90431



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 876	20 752
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 752
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 876</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-188 200	-181 324	6 876
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	188 200	181 324	-6 876
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	30 000	-166 524	-136 524
Årets resultat		-6 876	-6 876
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-173 400</b>	<b>-143 400</b>

Document ID: 5836cb72-46ae-4054-bdb5-ef35fae90431



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oscar Property AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Andel	Stemmer
Øzgur Oscar Yildirim	30	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Øzgur Oscar Yildirim	styreleder/daglig leder	30

## Note 4 Kortsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2023 gjeld til aksjonær på kr. 1 43 400. Lånet er ikke renteberegnet i 2023.

## Note 5 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023 og har således ingen lønnskostnader i regnskapet.

## Note 6 Forsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er klar over selskapets negative egenkapital og vil løpende vurdere tiltak for styrke egenkapitalen. Styret vurderer løpende nye investeringsprosjekter, samt videre eksistens av selskapet. Selskapets kreditorer er i all hovedsak aksjonærer, som løpende låner inn penger ved behov.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 5836cb72-46ae-4054-bdb5-ef35fae90431



2024-01-12 13:11:34 UTC+00:00

**Øzgur Oscar Yildirim**

 bankID

NO BankID - b8bd66e3-6e3c-4674-90b6-2927c428c96e

Document ID: 5836cb72-46ae-4054-bdb5-ef35fae90431