



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 790 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rishaugane 4
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Vabø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 132 750 | 113 900 |
| Sum inntekter | | 132 750 | 113 900 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 19 000 | 19 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 41 789 | 63 981 |
| Sum kostnader | | 60 789 | 82 981 |
| Driftsresultat | | 71 961 | 30 919 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 30 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 263 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 293 |
| Annen rentekostnad | | 25 649 | 30 273 |
| Sum finanskostnader | | 25 649 | 30 273 |
| Netto finans | | -25 643 | -29 980 |
| Resultat før skattekostnad | | 46 318 | 939 |
| Skattekostnad | 3 | 11 944 | 0 |
| Årsresultat | | 34 374 | 939 |
| Annen egenkapital | | 34 374 | 939 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 467 000 | 486 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 467 000 | 486 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 467 000 | 486 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 300 | 9 700 |
| Sum fordringer | | 2 300 | 9 700 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 049 | 5 481 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 049 | 5 481 |
| Sum omløpsmidler | 4 | 16 349 | 15 181 |
| SUM EIENDELER | | 483 349 | 501 181 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 152 283 | 117 909 |
| Sum opptjent egenkapital | | 152 283 | 117 909 |
| Sum egenkapital | 3, 7 | 182 283 | 147 909 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 262 456 | 316 660 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 25 012 | 35 012 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 287 468 | 351 672 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 554 | 500 |
| Betalbar skatt | 3, 7 | 11 944 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 100 | 1 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 598 | 1 600 |
| Sum gjeld | | 301 066 | 353 272 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 483 349 | 501 181 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318015

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 790 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rishaugane 4
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Vabø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 790 553
VABØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 132 750 | 113 900 |
| Sum inntekter | | 132 750 | 113 900 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 19 000 | 19 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 41 789 | 63 981 |
| Sum kostnader | | 60 789 | 82 981 |
| Driftsresultat | | 71 961 | 30 919 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 30 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 263 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 293 |
| Annen rentekostnad | | 25 649 | 30 273 |
| Sum finanskostnader | | 25 649 | 30 273 |
| Netto finans | | -25 643 | -29 980 |
| Resultat før skattekostnad | | 46 318 | 939 |
| Skattekostnad | 3 | 11 944 | 0 |
| Årsresultat | | 34 374 | 939 |
| Annen egenkapital | | 34 374 | 939 |



Organisasjonsnr: 997 790 553
VABØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 467 000 486 000
Sum varige driftsmidler 467 000 486 000

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 467 000 486 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 2 300 9 700
Sum fordringer 2 300 9 700

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 14 049 5 481
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 14 049 5 481

Sum omløpsmidler 4 16 349 15 181

SUM EIENDELER 483 349 501 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6 152 283 117 909
Sum opptjent egenkapital 152 283 117 909



| | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 3, 7 | 182 283 | 147 909 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 262 456 | 316 660 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 25 012 | 35 012 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 287 468 | 351 672 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 554 | 500 |
| Betalbar skatt | 3, 7 | 11 944 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 100 | 1 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 598 | 1 600 |
| Sum gjeld | | 301 066 | 353 272 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 483 349 | 501 181 |



Organisasjonsnr: 997 790 553
VABØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 736353.00 | 0.00 |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 736353.00 | 0.00 |

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 269353.00 | 0.00 |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 467000.00 | 0.00 |

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 19000.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
262456.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
467000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VABØ EIENDOM AS

997790553

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VABØ EIENDOM AS
997 790 553

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 132 750 | 113 900 |
| Sum driftsinntekter | | 132 750 | 113 900 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | -19 000 | -19 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | -41 789 | -63 981 |
| Sum driftskostnader | | -60 789 | -82 981 |
| Driftsresultat | | 71 961 | 30 919 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 30 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 263 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 293 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -25 649 | -30 273 |
| Sum finanskostnader | | -25 649 | -30 273 |
| Netto finans | | -25 643 | -29 980 |
| Resultat før skattekostnad | | 46 318 | 939 |
| Skattekostnad | 3 | -11 944 | 0 |
| Årsresultat | | 34 374 | 939 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 34 374 | 939 |
| Sum overføringer | | 34 374 | 939 |



VABØ EIENDOM AS
997 790 553

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 467 000 | 486 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 467 000 | 486 000 |
| Sum anleggsmidler | | 467 000 | 486 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 300 | 9 700 |
| Sum fordringer | | 2 300 | 9 700 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 049 | 5 481 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 049 | 5 481 |
| Sum omløpsmidler | 4 | 16 349 | 15 181 |
| SUM EIENDELER | | 483 349 | 501 181 |



VABØ EIENDOM AS
997 790 553

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 152 283 | 117 909 |
| Sum opptjent egenkapital | | 152 283 | 117 909 |
| Sum egenkapital | 3, 7 | 182 283 | 147 909 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 262 456 | 316 660 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 25 012 | 35 012 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 287 468 | 351 672 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 554 | 500 |
| Betalbar skatt | 3, 7 | 11 944 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 100 | 1 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 598 | 1 600 |
| Sum gjeld | | 301 066 | 353 272 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 483 349 | 501 181 |

ALVERSUND, 24.02.2026

Rolf Vabø
styrets leder / daglig leder



VABØ EIENDOM AS
997 790 553

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av en mindre eiendom i Isdalstø i Alver kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VABØ EIENDOM AS
997 790 553

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 736 353 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 736 353 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -269 353 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 467 000 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 19 000 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 11 944 | 0 |
| Skattekostnad | 11 944 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 46 318 | 939 |
| Permanente forskjeller | 0 | -263 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 9 910 | 9 531 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 939 | -10 207 |
| Skattepliktig inntekt | 54 289 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 11 944 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 11 944 | 0 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Rolf Vabø | 15 | 50,00 | Ordinære |
| Vibekke Kjellesvik Vabø | 15 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100 | |



VABØ EIENDOM AS
997 790 553

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 117 909 | 147 909 |
| Årsresultat | 0 | 34 374 | 34 374 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 30 000 | 152 283 | 182 283 |

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|----------------|-----------------|--------------|
| Anleggsmidler | -91 254 | -101 164 | 9 910 |
| Fremførbart underskudd | -1 939 | 0 | -1 939 |
| Netto forskjeller | -93 193 | -101 164 | 7 971 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 93 193 | 101 164 | -7 971 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|---------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 262 456 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 467 000 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |