



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 257 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMSE UTLEIE B4/B5 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		118 800	208 100
Gevinst ved avgang driftsmidler	1	670 964	618 638
Sum inntekter		789 764	826 738
Kostnader			
Annen driftskostnad		205 566	299 664
Sum kostnader		205 566	299 664
Driftsresultat		584 198	527 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 105	
Sum finansinntekter		6 105	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	120 960	144 293
Sum finanskostnader		120 960	144 293
Netto finans		-114 855	-144 293
Ordinært resultat før skattekostnad		469 343	382 781
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-31 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 343	414 470
Årsresultat		469 343	414 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 343	414 470
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-112 350
Udekket tap		469 343	526 820
Sum overføringer og disponeringer		469 343	414 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 679 036	5 308 072
Sum varige driftsmidler		2 679 036	5 308 072
Sum anleggsmidler		2 679 036	5 308 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		144 039
Sum fordringer			144 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 056	4 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 056	4 703
Sum omløpsmidler		4 056	148 743
SUM EIENDELER		2 683 092	5 456 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	338 414	807 758
Sum opptjent egenkapital		-338 414	-807 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-238 414	-707 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		5 999 906
Sum annen langsiktig gjeld			5 999 906
Sum langsiktig gjeld		0	5 999 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 643	23 643
Kortsiktig konserngjeld	2	2 892 864	141 024
Sum kortsiktig gjeld		2 921 507	164 666
Sum gjeld		2 921 507	6 164 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 683 092	5 456 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501474

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 257 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMSE UTLEIE B4/B5 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 993 257 087
BAMSE UMLEIE B4/B5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		118 800	208 100
Gevinst ved avgang driftsmidler	1	670 964	618 638
Sum inntekter		789 764	826 738
Kostnader			
Annen driftskostnad		205 566	299 664
Sum kostnader		205 566	299 664
Driftsresultat		584 198	527 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 105	
Sum finansinntekter		6 105	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	120 960	144 293
Sum finanskostnader		120 960	144 293
Netto finans		-114 855	-144 293
Ordinært resultat før skattekostnad		469 343	382 781
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-31 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 343	414 470
Årsresultat		469 343	414 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 343	414 470
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-112 350
Udekket tap		469 343	526 820
Sum overføringer og disponeringer		469 343	414 470



Organisasjonsnr: 993 257 087
BAMSE UMLEIE B4/B5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 679 036	5 308 072
Sum varige driftsmidler		2 679 036	5 308 072

Sum anleggsmidler		2 679 036	5 308 072
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2		144 039
Sum fordringer			144 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 056	4 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 056	4 703

Sum omløpsmidler		4 056	148 743
------------------	--	-------	---------

SUM EIENDELER		2 683 092	5 456 815
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	338 414	807 758
Sum opptjent egenkapital		-338 414	-807 758

Sum egenkapital		-238 414	-707 758
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2		5 999 906
Sum annen langsiktig gjeld			5 999 906



Sum langsiktig gjeld	0	5 999 906
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 643	23 643
Kortsiktig konserngjeld 2	2 892 864	141 024
Sum kortsiktig gjeld	2 921 507	164 666
Sum gjeld	2 921 507	6 164 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 683 092	5 456 815



Organisasjonsnr: 993 257 087
BAMSE UMLEIE B4/B5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
BAMSE UTLEIE B4/B5 AS**

Organisasjonsnr. 993257087



BAMSE UMLEIE B4/B5 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		118 800	208 100
Gevinst ved avgang driftsmidler	1	670 964	618 638
Sum driftsinntekter		789 764	826 738
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		205 566	299 664
Sum driftskostnader		205 566	299 664
DRIFTSRESULTAT		584 198	527 074
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 105	0
Sum finansinntekter		6 105	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	120 960	144 293
Sum finanskostnader		120 960	144 293
NETTO FINANSPOSTER		(114 855)	(144 293)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		469 343	382 781
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(31 689)
ÅRSRESULTAT		469 343	414 470
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(112 350)
+/- Dekning/Fremføring av udekket tap		469 343	526 820
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		469 343	414 470

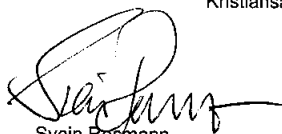


BAMSE UTLEIE B4/B5 AS

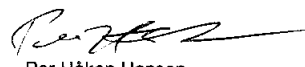
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 679 036	5 308 072
Sum varige driftsmidler		2 679 036	5 308 072
SUM ANLEGGSMIDLER		2 679 036	5 308 072
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap	2	0	144 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 056	4 703
SUM OMLØPSMIDLER		4 056	148 743
SUM EIENDELER		2 683 092	5 456 815
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(338 414)	(807 758)
Sum opptjent egenkapital		(338 414)	(807 758)
SUM EGENKAPITAL		(238 414)	(707 758)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	5 999 906
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	5 999 906
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 643	23 643
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 892 864	141 024
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 921 507	164 667
SUM GJELD		2 921 507	6 164 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 683 092	5 456 815

Kristiansand, 16.01.2023



Svein Resmann
Daglig leder



Per Håkon Hansen
Styrets leder



BAMSE UTLEIE B4/B5 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunniaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Av forsiktighetshensyn er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 308 072	197 778	5 505 850
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	2 629 036	0	2 629 036
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 679 036	197 778	2 876 814
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	197 778	197 778
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	197 778	197 778
Balanseført verdi pr 31/12	2 679 036	0	2 679 036
Prosentats for ord.avskr	2	20	

Selskapet hadde ved inngangen til 2022 to utleieleiligheter. Den ene av disse ble solgt i 2022.



BAMSE UTLEIE B4/B5 AS

Noter 2022

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap

Det er følgende transaksjoner og mellomværende med konsernselskap:

	2022	2021
Finansposter		
Rentekostnad konsernselskap	120 960	144 293
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring konsernselskap (konsernbidrag)	0	144 039
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til morselskap	0	5 999 906
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2 892 864	141 024

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	469 343
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-393 216
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	76 127
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	76 127
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	49 036	114 065
+ Gevinst- og tapskonto	1 167 021	708 776
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 401 701	1 477 828
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	185 644	654 987
Utsatt skattefordel, ikke bokført	40 841	144 097

Utsatt skattefordel er i samsvar med unntaksreglene for små foretak ikke balanseført.



BAMSE UTLEIE B4/B5 AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har en aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000,-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eiers av:

Håkon S Hansen AS	100 %
-------------------	-------

Note 5 - Fortsatt drift

Det er vedtatt at selskapet i 2023 skal innfusjoneres i morselskapet Håkon S Hansen AS, og at virksomheten skal fortsette der.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bamse Utleie B4/B5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bamse Utleie B4/B5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 469 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Bamse Utleie B4/B5 AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 16. januar 2023
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor